



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 946 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESTANG 2 AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 8
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Dysjaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		256 101	258 053
Sum inntekter		256 101	258 053
Kostnader			
Varekostnad		6 754	6 868
Annen driftskostnad		181 186	136 231
Sum kostnader		187 940	143 099
Driftsresultat		68 161	114 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			3 889 735
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 653 029	3 309 742
Annen finansinntekt			142
Sum finansinntekter		3 653 029	7 199 618
Annen rentekostnad		4 794 037	3 719 643
Sum finanskostnader		4 794 037	3 719 643
Netto finans		-1 141 008	3 479 976
Resultat før skattekostnad		-1 072 847	3 594 930
Skattekostnad på resultat	3	-236 027	-64 857
Årsresultat		-836 820	3 659 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-836 820	3 659 787
Totalresultat		-836 820	3 659 787
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-836 820	3 659 787
Sum overføringer og disponeringer		-836 820	3 659 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	422 858	186 831
Sum immaterielle eiendeler		422 858	186 831
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	13 967 212	13 967 212
Lån til foretak i samme konsern	2	49 546 366	34 078 411
Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 985 000	1 310 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 831 406	8 980 994
Andre langsiktige fordringer	2	2 173 128	10 846 456
Sum finansielle anleggsmidler		79 503 112	69 183 073
Sum anleggsmidler		79 925 970	69 369 904
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 5, 6	27 983 921	10 813 501
Fordringer			
Kundefordringer		22 000	22 000
Sum fordringer		22 000	22 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		800 000	800 000
Sum investeringer		800 000	800 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 095 949	781 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 095 949	781 797
Sum omløpsmidler		29 901 870	12 417 298
SUM EIENDELER		109 827 840	81 787 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 289 919	8 126 739
Sum opptjent egenkapital		7 289 919	8 126 739
Sum egenkapital	7	7 789 919	8 626 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 750 000	7 790 000
Langsiktig konserngjeld	2	82 026 890	65 280 982
Sum annen langsiktig gjeld		101 776 890	73 070 982
Sum langsiktig gjeld		101 776 890	73 070 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 835	45 481
Annen kortsiktig gjeld		157 196	44 000
Sum kortsiktig gjeld		261 031	89 481
Sum gjeld		102 037 921	73 160 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 827 840	81 787 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362939

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 946 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESTANG 2 AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 8
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gunnar Dysjaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 919 946 253
TRESTANG 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		256 101	258 053
Sum inntekter		256 101	258 053
Kostnader			
Varekostnad		6 754	6 868
Annen driftskostnad		181 186	136 231
Sum kostnader		187 940	143 099
Driftsresultat		68 161	114 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			3 889 735
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 653 029	3 309 742
Annen finansinntekt			142
Sum finansinntekter		3 653 029	7 199 618
Annen rentekostnad		4 794 037	3 719 643
Sum finanskostnader		4 794 037	3 719 643
Netto finans		-1 141 008	3 479 976
Resultat før skattekostnad		-1 072 847	3 594 930
Skattekostnad på resultat	3	-236 027	-64 857
Årsresultat		-836 820	3 659 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-836 820	3 659 787
Totalresultat		-836 820	3 659 787
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-836 820	3 659 787
Sum overføringer og disponeringer		-836 820	3 659 787



Organisasjonsnr: 919 946 253
TRESTANG 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	422 858	186 831
Sum immaterielle eiendeler		422 858	186 831
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	13 967 212	13 967 212
Lån til foretak i samme konsern	2	49 546 366	34 078 411
Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 985 000	1 310 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 831 406	8 980 994
Andre langsiktige fordringer	2	2 173 128	10 846 456
Sum finansielle anleggsmidler		79 503 112	69 183 073
Sum anleggsmidler		79 925 970	69 369 904
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 5, 6	27 983 921	10 813 501
Fordringer			
Kundefordringer		22 000	22 000
Sum fordringer		22 000	22 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		800 000	800 000
Sum investeringer		800 000	800 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 095 949	781 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 095 949	781 797
Sum omløpsmidler		29 901 870	12 417 298
SUM EIENDELER		109 827 840	81 787 202

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 289 919	8 126 739
Sum opptjent egenkapital		7 289 919	8 126 739
Sum egenkapital	7	7 789 919	8 626 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	19 750 000	7 790 000
Langsiktig konserngjeld	2	82 026 890	65 280 982
Sum annen langsiktig gjeld		101 776 890	73 070 982
Sum langsiktig gjeld		101 776 890	73 070 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 835	45 481
Annen kortsiktig gjeld		157 196	44 000
Sum kortsiktig gjeld		261 031	89 481
Sum gjeld		102 037 921	73 160 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 827 840	81 787 202



Organisasjonsnr: 919 946 253
TRESTANG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

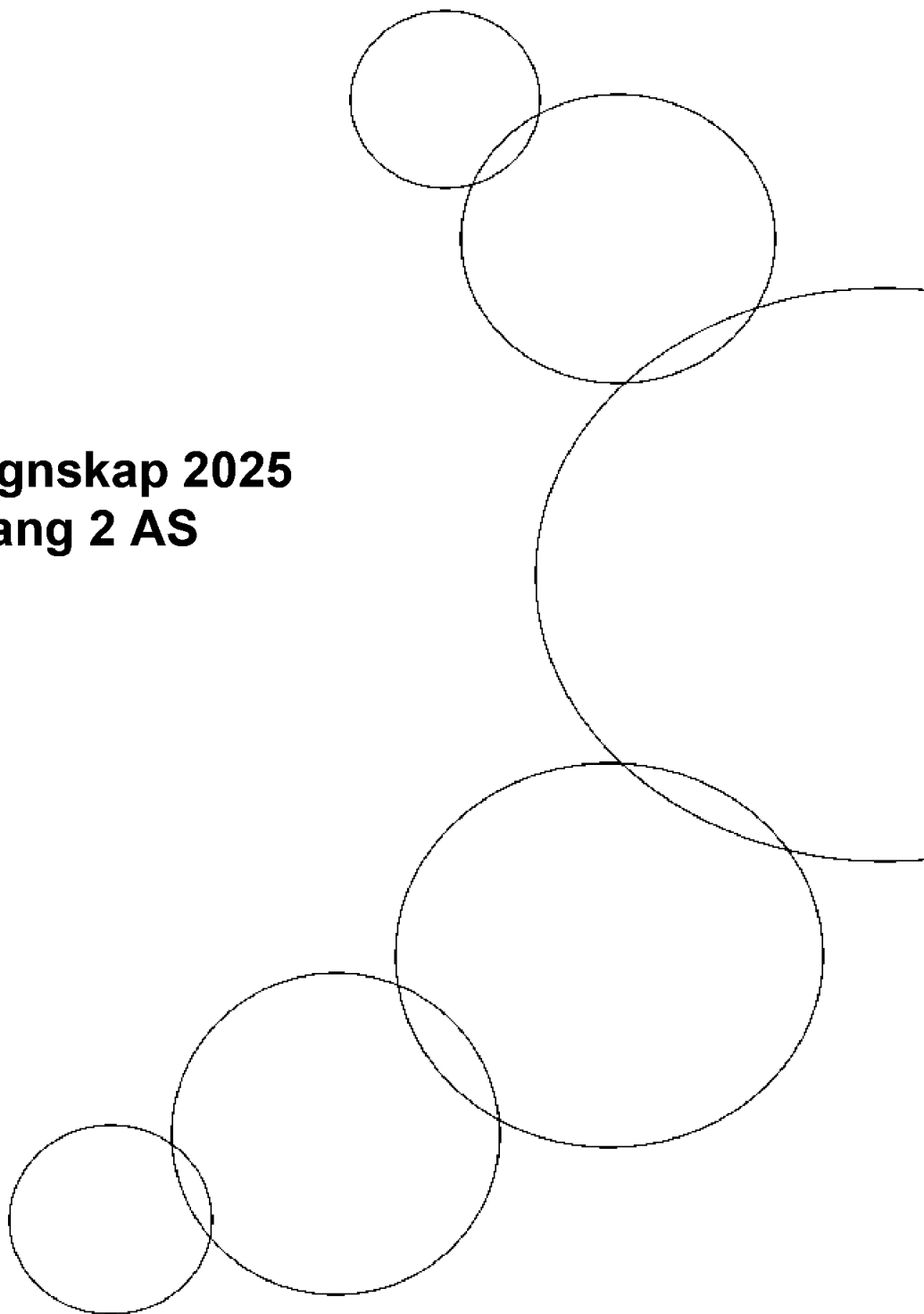
Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Trestang 2 AS



Org.nr.: 919 946 253



Resultatregnskap

Trestang 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		256 101	258 053
Sum driftsinntekter		256 101	258 053
Varekostnad		6 754	6 868
Annen driftskostnad		181 186	136 231
Sum driftskostnader		187 940	143 099
Driftsresultat		68 161	114 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	3 889 735
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 653 029	3 309 742
Annen finansinntekt		0	142
Annen rentekostnad		4 794 037	3 719 643
Resultat av finansposter		-1 141 008	3 479 976
Resultat før skattekostnad		-1 072 847	3 594 930
Skattekostnad på resultat	3	-236 027	-64 857
Årsresultat		-836 820	3 659 787
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-836 820	3 659 787
Sum overføringer		-836 820	3 659 787



Balanse

Trestang 2 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	422 858	186 831
Sum immaterielle eiendeler		422 858	186 831
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	13 967 212	13 967 212
Lån til foretak i samme konsern	2	49 546 366	34 078 411
Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 985 000	1 310 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 831 406	8 980 994
Andre langsiktige fordringer	2	2 173 128	10 846 456
Sum finansielle anleggsmidler		79 503 112	69 183 073
Sum anleggsmidler		79 925 970	69 369 904
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2, 5, 6	27 983 921	10 813 501
Fordringer			
Kundefordringer		22 000	22 000
Sum fordringer		22 000	22 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		800 000	800 000
Sum investeringer		800 000	800 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 095 949	781 797
Sum omløpsmidler		29 901 870	12 417 298
Sum eiendeler		109 827 840	81 787 202



Balanse

Trestang 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 289 919	8 126 739
Sum opptjent egenkapital		7 289 919	8 126 739
Sum egenkapital	7	7 789 919	8 626 739
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 750 000	7 790 000
Langsiktig konserngjeld	2	82 026 890	65 280 982
Sum annen langsiktig gjeld		101 776 890	73 070 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 835	45 481
Annen kortsiktig gjeld		157 196	44 000
Sum kortsiktig gjeld		261 031	89 481
Sum gjeld		102 037 921	73 160 463
Sum egenkapital og gjeld		109 827 840	81 787 202

Sandnes
Styret i Trestang 2 AS

Gunnar Dysjaland
styreleder

Jan Klingsheim
styremedlem

Kjell Vidar Nygård
daglig leder



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomhetens art: Utvikling og salg av byggeprosjekter
Virksomheten drives i Norge

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Anleggskontrakter

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2025	2024
Langsiktig fordring mot datterselskap	51 998 525	43 944 345
Sum fordringer	51 998 525	43 944 345
<hr/>		
Gjeld	2025	2024
Gjeld til eiere	-82 026 890	65 280 982
Sum gjeld	-82 026 890	65 280 982

Bokførte renteinntekter på lån gitt til datterselskap utgjør kr 3 640 303 for 2025.



Noter til regnskapet 2025

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-236 027	-64 857
Skattekostnad ordinært resultat	-236 027	-64 857
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 072 847	3 594 930
Permanente forskjeller	0	-3 889 735
Endring i midlertidige forskjeller	-1 172 723	-735 052
Skattepliktig inntekt	-2 245 569	-1 029 856
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varebeholdning	1 907 774	735 052	-1 172 723
Sum	1 907 774	735 052	-1 172 723
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 829 854	-1 584 285	2 245 569
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 922 080	-849 234	1 072 847
Utsatt skattefordel (22 %)	-422 858	-186 831	236 026

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden. Viser til regnskapsprinsipper for årets prinsippendring.

Selskap	Anskaffelseskost
Øvre Sund AS	2 980 145
Storsand Bolig AS	9 675 000
Vinterveien 2 AS	10 987 067
Kjelleråsen Bolig AS	310 000
Sum	23 952 212

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



Noter til regnskapet 2025

Note 5 Varer

	2025	2024
Tomt og prosjektkostnader	27 983 921	10 813 501
Sum	27 983 921	10 813 501

Selskapet har kostnader i forbindelse med prosjekter i Asker kommune. Påløpte kostnader knyttet til prosjektet aktiveres som varebeholdning.

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	19 750 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	26 076 148
Pant i eiendommen, Gnr: 38 Bnr: 270 i Asker utgjør kr 75 000 000	

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	8 126 739	8 626 739
Årets resultat		-836 820	-836 820
Pr 31.12	500 000	7 289 919	7 789 919



Til generalforsamlingen i Trestang 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trestang 2 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fender AS | Org.nr. 935 413 389
Postadresse: Luramyrveien 23, 4313 Sandnes
www.fenderrevisjon.no

1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



fender

REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Fender AS

Idar Holmen Seglem
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Seglem, Idar Holmen

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.03.2026 07:36:07

Signaturmetode

BankID (NO)