



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 112 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONNTJENNSVEGEN 9 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	2 249 956	
Salgsinntekter		52 696	
Sum inntekter		2 302 652	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	541 801	
Annen driftskostnad	5	261 110	
Sum kostnader		802 911	
Driftsresultat		1 499 741	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 674	
Sum finansinntekter		62 674	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		974 999	
Sum finanskostnader		974 999	
Netto finans		-912 325	
Resultat før skattekostnad		587 416	0
Skattekostnad	6	129 232	
Årsresultat		458 184	0
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		458 185	
Sum overføringer og disponeringer		458 185	



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 17 383 143

Sum varige driftsmidler **17 383 143**

Sum anleggsmidler **17 383 143** **0**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 1 844

Sum fordringer **1 844**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 443 601

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **2 443 601**

Sum omløpsmidler **2 445 445** **0**

SUM EIENDELER **19 828 588** **0**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9, 10 32 825

Overkurs 10 2 932 475

Annen innskutt egenkapital 10 15 245 753

Sum innskutt egenkapital **18 211 053**

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	10	1 110 207	
Sum opptjent egenkapital		1 110 207	
Sum egenkapital		19 321 260	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	339 984	
Sum avsetninger for forpliktelser		339 984	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		339 984	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	12 500	
Skyldige offentlige avgifter		11 080	
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	143 764	
Sum kortsiktig gjeld		167 344	
Sum gjeld		507 328	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 828 588	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660927

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 112 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONNTJENNSVEGEN 9 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 912 112 489
BONNTJENNSVEGEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	2 249 956	
Salgsinntekter		52 696	
Sum inntekter		2 302 652	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	541 801	
Annen driftskostnad	5	261 110	
Sum kostnader		802 911	
Driftsresultat		1 499 741	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 674	
Sum finansinntekter		62 674	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		974 999	
Sum finanskostnader		974 999	
Netto finans		-912 325	
Resultat før skattekostnad		587 416	0
Skattekostnad	6	129 232	
Årsresultat		458 184	0
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			
		458 185	
Sum overføringer og disponeringer		458 185	



Organisasjonsnr: 912 112 489
BONNTJENNSVEGEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4

17 383 143
17 383 143

Sum anleggsmidler

17 383 143

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 7

1 844
1 844

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2 443 601
2 443 601

Sum omløpsmidler

2 445 445

0

SUM EIENDELER

19 828 588

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9, 10
Overkurs 10
Annen innskutt egenkapital 10

32 825
2 932 475
15 245 753
18 211 053

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 10

1 110 207
1 110 207

Sum egenkapital

19 321 260

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 6

339 984



Sum avsetninger for forpliktelser		339 984	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		339 984	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	12 500	
Skyldige offentlige avgifter		11 080	
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	143 764	
Sum kortsiktig gjeld		167 344	
Sum gjeld		507 328	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 828 588	0



Organisasjonsnr: 912 112 489
BONNTJENNSVEGEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP
2024**

Bonntjennsvegen 9 AS

Org.nr.: 912 112 489

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: W9ONJ-FR4KS-QJZP7-1KQYN-LMTIB-ZX6JP



Bonntjennsvegen 9 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
Leieinntekter	3	2 249 956	2 147 528
Salgsinntekter		52 696	30 365
Andre driftsinntekter		0	100 000
Sum driftsinntekter		2 302 652	2 277 893
Avskrivninger	4	-541 801	-536 688
Andre driftskostnader	5	-261 110	-222 748
Sum driftskostnader		-802 911	-759 436
Driftsresultat		1 499 741	1 518 457
Andre renteinntekter		62 674	31 873
Andre finansinntekter		0	1 126
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-974 999	-974 999
Sum finansposter		-912 325	-942 000
Ordinært resultat før skattekostnad		587 416	576 457
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-129 232	-126 821
Arsresultat		458 185	449 637
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-458 185	-449 637
Sum disponeringer / dekket		-458 185	-449 637

Penneo Dokumentnøkkel: W9ONJ-FR4KS-QJZP7-1KQYN-LMTTB-ZX6/P



Bonntjennsvegen 9 AS
BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 383 143	17 912 315
Sum varige driftsmidler		17 383 143	17 912 315
SUM ANLEGGSMIDLER		17 383 143	17 912 315
Kundefordringer	7	1 844	28 639
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Sum fordringer		1 844	28 639
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 443 601	1 280 356
SUM OMLØPSMIDLER		2 445 445	1 308 995
SUM EIENDELER		19 828 588	19 221 310

Penneo Dokumentnøkkel: W00NLFRA4KS-QJ2R7-1KQYN-LMTTB-ZX6JP



Bonntjennsvegen 9 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Aksjekapital	9, 10	32 825	32 825
Overkurs	10	2 932 475	2 932 475
Annen innskutt egenkapital	10	15 245 753	0
Sum innskutt egenkapital		18 211 053	2 965 300
Annen egenkapital	10	1 110 207	652 022
Sum opptjent egenkapital		1 110 207	652 022
SUM EGENKAPITAL		19 321 261	3 617 322
Utsatt skatt	6	339 984	210 753
Sum avsetninger for forpliktelser		339 984	210 753
Lån fra foretak i samme konsern	7, 8	0	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	15 000 000
Leverandørgjeld	7	12 500	0
Skyldige offentlige avgifter		11 080	9 357
Gjeld til foretak i samme konsern	7, 8	143 764	383 878
Sum kortsiktig gjeld		167 344	393 235
SUM GJELD		507 328	15 603 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 828 588	19 221 310

Oslo, 16.06.2025

Styret i Bonntjennsvegen 9 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: W9ONJ-FR4KS-QJ2R7-1KQYN-LMTTB-ZX6JP



Bonntjennsvegen 9 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2024. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 3 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Ullensaker kommune som leies ut til Auksjonen.no AS.



Bonntjennsvegen 9 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Uteareal	Tomt	Anlegg u. utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 688 073	5 954 465	1 631 809	6 795 530	0	22 069 877
Tilgang	0	12 629	0	0	0	12 629
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 688 073	5 967 094	1 631 809	6 795 530	0	22 082 506
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2024	-1 341 368	-1 916 563	-1 441 432	0	0	-4 699 363
Balanseført verdi 31.12.2024	6 346 705	4 050 531	190 377	6 795 530	0	17 383 143
Årets avskrivninger	151 853	226 767	163 181	0	0	541 801
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 - 50 år	10 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2024	2023
Lovpålagt revisjon	24 500	25 000
Annen bistand	0	0
Sum	24 500	25 000

Penneco Dokumentnøkkel: WSONJ-FR4KS-QJ2R7-1KQYN-LMTTB-ZX6JP



Bonntjennsvegen 9 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 6 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2024	2023
Fast eiendom	8 011	1 646 871	1 638 860
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	8 011	1 646 871	1 638 860
Akkumulert fremførbart underskudd	579 405	-101 490	-680 895
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	587 416	1 545 381	957 965
Utsatt skatt / skattefordel	129 232	339 984	210 752
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	129 232	339 984	210 752

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	587 416	576 457
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	587 416	576 457
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-8 011	-54 327
Anvendelse av underskudd til fremføring	-579 405	-522 130
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	129 232	126 821
Skattekostnad i resultatregnskapet	129 232	126 821
<i>Effektiv skattesats</i>	<i>22,0 %</i>	<i>22,0 %</i>

Avstemming av årets skattekostnad	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	587 416	576 457
Beregnet skatt	129 232	126 821
Skattekostnad i resultatregnskapet	129 232	126 821
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Pennco Dokumentnøkkel: W00NLF-RR4KS-QJ2R7-1KQYN-LMTTB-ZX6JP



Bonntjennsvegen 9 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern	0	15 000 000
Sum	0	15 000 000

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2024	2023
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	0	245 753
Annen gjeld til foretak i samme konsern	143 764	138 125
Sum	143 764	383 878

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern	0	15 000 000
Sum	0	15 000 000

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 32 825 består av 32 825 aksjer à kr 1. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2024	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF Holding AS	Ordinære	32 825	100 %	100 %
Sum		32 825	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 10 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	32 825	2 932 475	0	652 022	3 617 322
Mottatt tilleggskonsernbidr. u. sk.mess. virkn.	0	0	15 245 753	0	15 245 753
Årets resultat	0	0	0	458 185	458 185
Egenkapital 31.12.2024	32 825	2 932 475	15 245 753	1 110 207	19 321 260

Penneo Dokumentnøkkel: W00NLFR4KS-QJ2R7-1KQYN-LMTTB-ZX6JP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-06-16 08:09:18 UTC

Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-06-16 10:42:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W9ONJ-FR4KS-QJ2R7-1KQYN-LMTTB-ZX6JP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Bonntjennsvegen 9 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bonntjennsvegen 9 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Bonntjennsvegen 9 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 16. juni 2025
berge & lundal revisjonselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.06.2025 10:37:15

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.