



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 445 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KUNNSKAPSPARKEN ALTA AS  
Forretningsadresse: Markedsgata 3  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Wæraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		18 220 437	16 148 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 220 437</b>	<b>16 148 330</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			36 250
Lønnskostnad	2	125 000	125 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 040 038	5 402 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 883 085	5 386 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 048 123</b>	<b>10 949 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 172 314</b>	<b>5 198 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 087	571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 087</b>	<b>571</b>
Annen rentekostnad		5 090 298	3 954 144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 090 298</b>	<b>3 954 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 066 211</b>	<b>-3 953 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 106 104</b>	<b>1 245 181</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 392 712	589 718
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 713 392</b>	<b>655 463</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 713 392</b>	<b>655 463</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 713 392</b>	<b>655 463</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 713 392</b>	<b>655 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 713 392	655 463



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 713 392	655 463



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	109 062 542	112 462 969
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	8 049 090	9 237 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>117 111 631</b>	<b>121 700 019</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>117 111 631</b>	<b>121 700 019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 382	550 560
Andre kortsiktige fordringer	6	606 681	602 376
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>669 063</b>	<b>1 152 936</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 817 575	3 083 193
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 817 575</b>	<b>3 083 193</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 486 638</b>	<b>4 236 129</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121 598 269</b>	<b>125 936 148</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	9 000 000	9 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		2 251 875	2 251 875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 251 875</b>	<b>11 251 875</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 311 999	11 598 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 311 999</b>	<b>11 598 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>26 563 874</b>	<b>22 850 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 437 834	1 571 314
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 437 834</b>	<b>1 571 314</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	90 812 501	97 933 929
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 812 501</b>	<b>97 933 929</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 250 335</b>	<b>99 505 243</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		518 511	2 223 198
Betalbar skatt	4	1 526 192	711 750
Annen kortsiktig gjeld		739 357	645 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 784 060</b>	<b>3 580 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 034 395</b>	<b>103 085 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 598 269</b>	<b>125 936 148</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638862

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 445 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KUNNSKAPSPARKEN ALTA AS  
Forretningsadresse: Markedsgata 3  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Wæraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 988 445 576  
KUNNSKAPSPARKEN ALTA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		18 220 437	16 148 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 220 437</b>	<b>16 148 330</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			36 250
Lønnskostnad	2	125 000	125 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 040 038	5 402 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 883 085	5 386 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 048 123</b>	<b>10 949 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 172 314</b>	<b>5 198 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 087	571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 087</b>	<b>571</b>
Annen rentekostnad		5 090 298	3 954 144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 090 298</b>	<b>3 954 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 066 211</b>	<b>-3 953 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 392 712	589 718
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 713 392</b>	<b>655 463</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 713 392</b>	<b>655 463</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 713 392</b>	<b>655 463</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 713 392</b>	<b>655 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 713 392	655 463
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 713 392</b>	<b>655 463</b>



Organisasjonsnr: 988 445 576  
KUNNSKAPSPARKEN ALTA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6	109 062 542	112 462 969
--------------	------	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3, 6	8 049 090	9 237 050
-----------	------	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>117 111 631</b>	<b>121 700 019</b>
--------------------------------	----------	--------------------	--------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>117 111 631</b>	<b>121 700 019</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		62 382	550 560
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	606 681	602 376
------------	---	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>669 063</b>	<b>1 152 936</b>
-----------------------	----------	----------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		3 817 575	3 083 193
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>3 817 575</b>	<b>3 083 193</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 486 638</b>	<b>4 236 129</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121 598 269</b>	<b>125 936 148</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	9 000 000	9 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		2 251 875	2 251 875
----------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 251 875</b>	<b>11 251 875</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		15 311 999	11 598 607
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		15 311 999	11 598 607
Sum egenkapital	5	26 563 874	22 850 482
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 437 834	1 571 314
Sum avsetninger for forpliktelser		1 437 834	1 571 314
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	90 812 501	97 933 929
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		90 812 501	97 933 929
Sum langsiktig gjeld		92 250 335	99 505 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		518 511	2 223 198
Betalbar skatt	4	1 526 192	711 750
Annen kortsiktig gjeld		739 357	645 475
Sum kortsiktig gjeld		2 784 060	3 580 423
Sum gjeld		95 034 395	103 085 666
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 598 269</b>	<b>125 936 148</b>



Organisasjonsnr: 988 445 576  
KUNNSKAPSPARKEN ALTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Kunnskapsparken Alta AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 445 576



<b>Kunnskapsparken Alta AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		18 220 437	16 148 330
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 220 437</b>	<b>16 148 330</b>
Varekostnad		0	36 250
Lønnskostnad	2	125 000	125 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 040 038	5 402 100
Annen driftskostnad	2	2 883 085	5 386 227
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 048 123</b>	<b>10 949 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 172 314</b>	<b>5 198 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 087	571
Annen rentekostnad		5 090 298	3 954 144
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 066 211</b>	<b>-3 953 573</b>
Resultat før skattekostnad		5 106 104	1 245 181
Skattekostnad på resultat	4	1 392 712	589 718
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>3 713 392</b>	<b>655 463</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 713 392	655 463
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 713 392</b>	<b>655 463</b>



<b>Kunnskapsparken Alta AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	109 062 542	112 462 969
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	8 049 090	9 237 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b><u>117 111 631</u></b>	<b><u>121 700 019</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>117 111 631</u></b>	<b><u>121 700 019</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 382	550 560
Andre kortsiktige fordringer	6	606 681	602 376
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b><u>669 063</u></b>	<b><u>1 152 936</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 817 575	3 083 193
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>4 486 638</u></b>	<b><u>4 236 129</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>121 598 269</u></b>	<b><u>125 936 148</u></b>

Kunnskapsparken Alta AS

Side 3



<b>Kunnskapsparken Alta AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	9 000 000	9 000 000
Overkurs		2 251 875	2 251 875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 251 875</b>	<b>11 251 875</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 311 999	11 598 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 311 999</b>	<b>11 598 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>26 563 874</b>	<b>22 850 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 437 834	1 571 314
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 437 834</b>	<b>1 571 314</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	90 812 501	97 933 929
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 812 501</b>	<b>97 933 929</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		518 511	2 223 198
Betalbar skatt	4	1 526 192	711 750
Annen kortsiktig gjeld		739 357	645 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 784 060</b>	<b>3 580 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 034 395</b>	<b>103 085 666</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>121 598 269</b>	<b>125 936 148</b>

Alta, 08.04.2024  
Styret i Kunnskapsparken Alta AS

<u>Viggo Wollmann Olsen</u> Styreleder	<u>Halvdan Heggheim</u> Styremedlem	<u>Per-Erik Ramstad</u> Styremedlem	<u>Tore Wæraas</u> Styremedlem/daglig leder
---	--	--	--

**Kunnskapsparken Alta AS** **Side 4**



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet kjøpte aksjene i Markveien 38 Parkering AS fra Habil Utbygging AS i 2022. Selskapet har fusjonert med datterselskapet Markveien 38 Parkering AS med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 1.1.2022.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidig serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 7 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Rapportert utsatt skatteforpliktelse er valgt til 7% av midlertidige forskjeller grunnet alt er knyttet til bygg med lav avskrivning. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger/styrehonorar	125 000	125 000
<b>Sum</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Daglig ledelse av selskapet inngår i andre driftskostnader med kr 860 625

## Pensjonsforpliktelser



Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 3 Anleggsmidler

	Tekn.inst, innredning, inventar ol.	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	50 188 828	138 805 943
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>50 188 828</b>	<b>138 805 943</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	38 746 362	28 548 390
Årets ordinære avskrivninger	1 228 102	3 811 936
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>39 974 464</b>	<b>32 360 326</b>
Bokført verdi 01.01.2023	11 442 466	110 257 553
Tilgang i året	84 633	367 014
Årets avskrivning og nedskrivning	1 228 102	3 811 936
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>10 298 997</b>	<b>106 812 631</b>
Økonomisk levetid	3-10 år	20-50 år

Selskapet har fusjonert med datterselskapet Markveien 38 Parkering AS med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 1.1.2022. Aksjene i Markveien 38 Parkering AS ble kjøpt for kr 13.000.000. Det er aktivert merverdi knyttet eiendommen i fbm fusjonen med kr 7.171.745 som avskrives årlig i takt med underliggende eiendom med 4%.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 526 192	711 750
Endring i utsatt skatt	-133 480	-122 032
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 392 712</b>	<b>589 718</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 106 104	1 245 181
Permanente forskjeller	6 842	8 520
Endring i midlertidige forskjeller	1 824 291	1 981 526
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 937 236</b>	<b>3 235 227</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 526 192	711 750
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 526 192</b>	<b>711 750</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
--	------	------	---------



Varige driftsmidler	20 540 467	22 364 758	1 824 291
<b>Sum</b>	<b>20 540 467</b>	<b>22 364 758</b>	<b>1 824 291</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>20 540 467</b>	<b>22 364 758</b>	<b>1 824 291</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 518 903</b>	<b>4 920 247</b>	<b>401 344</b>

Rapportert utsatt skatteforpliktelse er valgt til 7% av midl. forskjeller grunnet alt er knyttet til bygg med lav avskrivning.

Rapportert utsatt skatt i balansen utgjør:

Pr 31.12.2022 kr 1.571.314

Pr 31.12.2023 kr 1.437.833

Årets endring = kr 133.480

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	9 000 000	2 251 875	0	11 598 607	22 850 482
Årets resultat				3 713 392	3 713 392
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>9 000 000</b>	<b>2 251 875</b>	<b>0</b>	<b>15 311 999</b>	<b>26 563 874</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	90 812 501	97 933 929
<b>Sum</b>	<b>90 812 501</b>	<b>97 933 929</b>
Gjeld sikret ved pant	90 812 501	97 933 929
Kundefordringer (inntil kr 5 mill)	62 382	550 560
Driftsløsøre (inntil kr 5 mill)	8 049 090	9 237 050
Eiendommer	109 062 542	112 462 969
<b>Sum</b>	<b>117 174 013</b>	<b>122 250 579</b>



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kunnskapsparken Alta AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	22 500	400,0	9 000 000
<b>Sum</b>	<b>22 500</b>		<b>9 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
ALTA KRAFTLAG SA	7 500	33,3	33,3
HABIL NORD EIENDOM AS	7 500	33,3	33,3
TORE WÆRAAS HOLDING AS	7 500	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>22 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Tore Wæraas**

aa998cdc-70f4-43cb-99eb-8d9bb75083e6 - 2024-06-05 13:01:36 UTC +03:00  
BankID - dabef5a-3a42-4c53-8888-c0f4ff5a2f3a - NO

**Viggo Wollmann Olsen**

2cf92e82-3aea-4547-bf7c-b0eb729abb7 - 2024-06-05 14:38:56 UTC +03:00  
BankID - cccc374d-f8fa-4d99-8195-76b10da6b775 - NO

**Halvdan Heggheim**

8de15296-2af5-4131-b297-f1a33b7a6ed6 - 2024-06-06 08:31:23 UTC +03:00  
BankID - 6ff8ea4a-5461-46d0-9ada-0dc83140bcd2 - NO

**Per-Erik Ramstad**

9b82fa2b-b2a1-4872-bdc2-3a63102d1dd1 - 2024-06-09 19:18:09 UTC +03:00  
BankID - f1030aa4-bc54-431b-b2e4-c129ea5c0737 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/65c226bf-b3fb-4b16-aa3c-389aab2966a1>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

**Kunnskapsparken Alta AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Kunnskapsparken Alta AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 3 713 392. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: firmapost@stiansen.no  
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of  
independent accounting &  
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Nesbru, 10.06.2024  
Stiansen & Co AS

Grethe Juvkam Hasle  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Revisjonsberetning for Kunnskapsparken Alta AS – side 2

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: [firmapost@stiansen.no](mailto:firmapost@stiansen.no)  
[www.stiansen.no](http://www.stiansen.no)

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of  
independent accountants &  
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hasle, Grethe Juvkam**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/10/2024 17:10:53

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.