



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 656 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LA MANGA APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Tampereveien 4B
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Uddu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		128 671	91 558
Sum inntekter		128 671	91 558
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 128	5 128
Annen driftskostnad		105 401	159 838
Sum kostnader		110 529	164 966
Driftsresultat		18 142	-73 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	5
Annen finansinntekt		299	2 370
Sum finansinntekter		306	2 375
Annen finanskostnad		785	719
Sum finanskostnader		785	719
Netto finans		-479	1 656
Resultat før skattekostnad		17 663	-71 752
Årsresultat		17 663	-71 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 663	-71 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 204 946	1 204 946
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	8 974	14 102
Sum varige driftsmidler		1 213 919	1 219 047
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 213 919	1 219 047
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 000
Sum fordringer		0	4 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 856	16 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 856	16 626
Sum omløpsmidler		18 856	20 626
SUM EIENDELER		1 232 775	1 239 673

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 802 000	1 802 000
Overkurs	2	60 512	60 512
Sum innskutt egenkapital		1 862 512	1 862 512
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	880 747	898 410
Sum opptjent egenkapital		-880 747	-898 410
Sum egenkapital		981 765	964 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 622	52 876
Annen kortsiktig gjeld		226 388	222 695
Sum kortsiktig gjeld		251 010	275 571
Sum gjeld		251 010	275 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 232 775	1 239 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 398764

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 984 656 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LA MANGA APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Tampereveien 4B
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gunnar Uddu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 656 971
LA MANGA APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		128 671	91 558
Sum inntekter		128 671	91 558
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 128	5 128
Annen driftskostnad		105 401	159 838
Sum kostnader		110 529	164 966
Driftsresultat		18 142	-73 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	5
Annen finansinntekt		299	2 370
Sum finansinntekter		306	2 375
Annen finanskostnad		785	719
Sum finanskostnader		785	719
Netto finans		-479	1 656
Resultat før skattekostnad		17 663	-71 752
Årsresultat		17 663	-71 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 663	-71 752



Organisasjonsnr: 984 656 971
LA MANGA APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 204 946	1 204 946
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	8 974	14 102
Sum varige driftsmidler		1 213 919	1 219 047
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 213 919	1 219 047
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 000
Sum fordringer		0	4 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 856	16 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 856	16 626
Sum omløpsmidler		18 856	20 626
SUM EIENDELER		1 232 775	1 239 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 802 000	1 802 000
Overkurs	2	60 512	60 512
Sum innskutt egenkapital		1 862 512	1 862 512



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	880 747	898 410
Sum opptjent egenkapital		-880 747	-898 410
Sum egenkapital		981 765	964 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 622	52 876
Annen kortsiktig gjeld		226 388	222 695
Sum kortsiktig gjeld		251 010	275 571
Sum gjeld		251 010	275 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 232 775	1 239 673



Organisasjonsnr: 984 656 971
LA MANGA APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt

levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og

gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1230586.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1230586.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16666.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1213919.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5128.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
LA MANGA APARTMENTS AS

984656971

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LA MANGA APARTMENTS AS
984 656 971

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		128 671	91 558
Sum driftsinntekter		128 671	91 558
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-5 128	-5 128
Annen driftskostnad		-105 401	-159 838
Sum driftskostnader		-110 529	-164 966
Driftsresultat		18 142	-73 408
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	5
Annen finansinntekt		299	2 370
Sum finansinntekter		306	2 375
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-785	-719
Sum finanskostnader		-785	-719
Netto finans		-479	1 656
Årsresultat		17 663	-71 752
Overføringer			
Udekket tap		17 663	-71 752
Sum overføringer		17 663	-71 752



LA MANGA APARTMENTS AS
984 656 971

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 204 946	1 204 946
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	8 974	14 102
Sum varige driftsmidler		1 213 919	1 219 047
Sum anleggsmidler		1 213 919	1 219 047
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 000
Sum fordringer		0	4 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 856	16 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 856	16 626
Sum omløpsmidler		18 856	20 626
SUM EIENDELER		1 232 775	1 239 673



LA MANGA APARTMENTS AS
984 656 971

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 802 000	1 802 000
Overkurs	2	60 512	60 512
Sum innskutt egenkapital		1 862 512	1 862 512
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-880 747	-898 410
Sum opptjent egenkapital		-880 747	-898 410
Sum egenkapital		981 765	964 102
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 622	52 876
Annen kortsiktig gjeld		226 388	222 695
Sum kortsiktig gjeld		251 010	275 571
Sum gjeld		251 010	275 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 232 775	1 239 673

TRONDHEIM, 23.04.2026

Gunnar Uddu
styrets leder

Thomas Uddu
daglig leder



LA MANGA APARTMENTS AS
984 656 971

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Utleie av egen eller leid fast eiendom
Aktiviteten drives fra Trondheim kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 230 586
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 230 586
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-16 666
Balanseført verdi per 31.12.	1 213 919
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 128



LA MANGA APARTMENTS AS
984 656 971

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 802 000	60 512	-898 410	964 102
Årsresultat	0	0	17 663	17 663
Egenkapital 31.12.2025	1 802 000	60 512	-880 747	981 765

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.