



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 345 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN FARGEUTSALG
EIENDOM AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 21
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 421 000	1 358 200
Sum inntekter		1 421 000	1 358 200
Kostnader			
Ordinær avskrivning	6	156 000	118 000
Annen driftskostnad	2	272 632	180 827
Sum kostnader		428 632	298 827
Driftsresultat		992 368	1 059 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		241	229
Annen finansinntekt		75 983	1 126 380
Sum finansinntekter		76 224	1 126 610
Annen rentekostnad		328 611	329 459
Sum finanskostnader		328 611	329 459
Netto finans		-252 388	797 151
Ordinært resultat før skattekostnad		739 981	1 856 524
Skattekostnad på ordinært resultat	9	146 546	159 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		593 435	1 696 924
Årsresultat		593 435	1 696 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		593 435	1 696 924
Totalresultat		593 435	1 696 924
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		1 300 000	1 300 000
Avsatt til annen egenkapital			396 924
Overført fra annen egenkapital		-706 565	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		593 435	1 696 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning		7 610 529	7 701 529
Tomter		989 970	989 970
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		245 373	531 316
Sum varige driftsmidler	6, 8	8 845 873	9 222 815
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	2 248 502	2 248 502
Investeringer i aksjer og andeler	11	844 596	844 596
Sum finansielle anleggsmidler		3 093 098	3 093 098
Sum anleggsmidler		11 938 970	12 315 912
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		314 000
Andre kortsiktige fordringer	5	152 792	324 461
Sum fordringer		152 792	638 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 804	293 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 804	293 324
Sum omløpsmidler		240 596	931 785
SUM EIENDELER		12 179 567	13 247 698

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 344 880	3 051 445
Sum opptjent egenkapital		2 344 880	3 051 445
Sum egenkapital	4	2 444 880	3 151 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	211 237	205 801
Sum avsetninger for forpliktelser		211 237	205 801
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	6 703 988	7 516 592
Sum annen langsiktig gjeld		6 703 988	7 516 592
Sum langsiktig gjeld		6 915 225	7 722 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	27 183	274 338
Betalbar skatt	9	141 110	138 681
Skyldig merverdiavgift		784 347	594 019
Utbytte		1 300 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld	5	566 822	66 822
Sum kortsiktig gjeld		2 819 462	2 373 859
Sum gjeld		9 734 687	10 096 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 179 567	13 247 698



Årsregnskap 2019

Strandgaten Fargeutsalg Eiendom AS

Org.nr.: 916 345 372



Strandgaten Fargeutsalg Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2019	2018
	Annen driftsinntekt	1 421 000	1 358 200
	Sum driftsinntekter	1 421 000	1 358 200
6	Ordinær avskrivning	156 000	118 000
2	Annen driftskostnad	272 632	180 827
	Sum driftskostnader	428 632	298 827
	Driftsresultat	992 368	1 059 373
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Finansinntekter	241	229
	Annen finansinntekt	75 983	1 126 380
	Finanskostnader	328 611	329 459
	Resultat av finansposter	-252 388	797 151
	Ordinært resultat før skattekostnad	739 981	1 856 524
9	Skattekostnad på ordinært resultat	146 546	159 600
	Årsresultat	593 435	1 696 924
	Overføringer		
	Avsatt til utbytte	1 300 000	1 300 000
	Avsatt til annen egenkapital	0	396 924
	Overført fra annen egenkapital	706 565	0
	Sum overføringer	593 435	1 696 924



Strandgaten Fargeutsalg Eiendom AS

Balanse

Note	Eiendeler	2019	2018
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
	Bygning	7 610 529	7 701 529
	Tomter	989 970	989 970
	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	245 373	531 316
6, 8	Sum varige driftsmidler	8 845 873	9 222 815
	Finansielle driftsmidler		
10	Investeringer i datterselskap	2 248 502	2 248 502
11	Investeringer i aksjer og andeler	844 596	844 596
	Sum finansielle anleggsmidler	3 093 098	3 093 098
	Sum anleggsmidler	11 938 970	12 315 912
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
5	Kundefordringer	0	314 000
5	Andre kortsiktige fordringer	152 792	324 461
	Sum fordringer	152 792	638 461
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	87 804	293 324
	Sum omløpsmidler	240 596	931 785
	Sum eiendeler	12 179 567	13 247 698

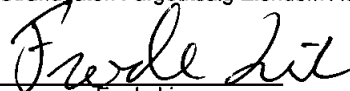


Strandgaten Fargeutsalg Eiendom AS

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2019	2018
	Innskutt egenkapital		
3	Aksjekapital	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	2 344 880	3 051 445
	Sum opptjent egenkapital	2 344 880	3 051 445
4	Sum egenkapital	2 444 880	3 151 445
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
9	Utsatt skatt	211 237	205 801
	Sum avsetning for forpliktelser	211 237	205 801
	Annen langsiktig gjeld		
7, 8	Gjeld til kredittinstitusjoner	6 703 988	7 516 592
	Sum annen langsiktig gjeld	6 703 988	7 516 592
	Kortsiktig gjeld		
5	Leverandørgjeld	27 183	274 338
9	Betalbar skatt	141 110	138 681
	Skyldig merverdiavgift	784 347	594 019
	Utbytte	1 300 000	1 300 000
5	Annen kortsiktig gjeld	566 822	66 822
	Sum kortsiktig gjeld	2 819 462	2 373 859
	Sum gjeld	9 734 687	10 096 252
	Sum gjeld og egenkapital	12 179 567	13 247 698

Haugesund, 20.05.2020
Styret i Strandgaten Fargeutsalg Eiendom AS


Frode Lie
styreleder / daglig leder



Strandgaten Fargeutsalg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med utleieperioden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap som overstiger tilbakeholdt resultat i eierperioden ansees som tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Strandgaten Fargeutsalg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2019

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 11 900 eks. mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 500 eks. mva

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strandgaten Fargeutsalg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frode Lie	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frode Lie	styreleder / daglig leder	100

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2019	100 000	3 051 445	3 151 445
Årets resultat		593 435	593 435
Utbytte		-1 300 000	-1 300 000
Egenkapital pr. 31.12.2019	100 000	2 344 880	2 444 880

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	0	0	104 284	271 323
Sum	0	0	104 284	271 323

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0



Strandgaten Fargeutsalg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2019

Note 6 Anleggsmidler

	Bygg / på bygg	Tomt	Driftsløsøre
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	9 140 025	989 970	568 315
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler			29 500
- Avgang i året			254 442
= Anskaffelseskost 31.12.19	9 140 025	989 970	343 373
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	1 529 496		98 000
= Bokført verdi 31.12.19	7 610 529	989 970	245 373
Årets ordinære avskrivninger	91 000		65 000
Økonomisk levetid	100 år		5 år

	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	92 299	10 790 610
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		29 500
- Avgang i året		254 442
= Anskaffelseskost 31.12.19	92 299	10 565 668
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	92 299	1 719 795
= Bokført verdi 31.12.19	0	8 845 873
Årets ordinære avskrivninger		156 000
Økonomisk levetid	5 år	

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 640 968	3 453 572
Sum annen langsiktig gjeld	2 640 968	3 453 572



Strandgaten Fargeutsalg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2019

Note 8 Pantstillelser og garantier

	2019	2018
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner Strandgaten Fargeutsalg AS	6 703 988	7 516 592
Sum	6 703 988	7 516 592
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftsmidler Strandgaten Fargeutsalg AS	8 845 873	9 222 815
Sum	8 845 873	9 222 815

Selskapet har kausjonert for datterselskapet Raglamyr Fargeutsalg AS sin langsiktige gjeld kr 150 870 pr. 31.12.2019.

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	141 110	138 681
Endring i utsatt skatt	5 436	20 919
Skattekostnad ordinært resultat	146 546	159 600
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	739 981	1 856 524
Permanente forskjeller	-73 863	-1 121 939
Endring i midlertidige forskjeller	-24 708	-131 627
Skattepliktig inntekt	641 410	602 959
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	141 110	138 681
Sum betalbar skatt i balansen	141 110	138 681

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	960 169	935 461	-24 708
Sum	960 169	935 461	-24 708
Utsatt skatt (22 %)	211 237	205 801	-5 436



Strandgaten Fargeutsalg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2019

Note 10 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Raglamyf Fargeutsalg AS	Haugesund	100,0%	2 248 502	2 173 232	-71 862
Sum			2 248 502	2 173 232	-71 862

Note 11 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Malorama Holding AS	844 596	844 596



Til generalforsamlingen i Strandgaten Fargeutsalg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Strandgaten Fargeutsalg Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Strandgaten Fargeutsalg Eiendom AS

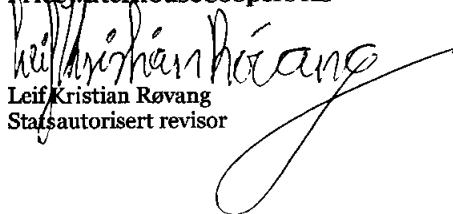
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 20. mai 2020
PricewaterhouseCoopers AS


Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor