



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 530 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUKÅS UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Haukåsvegen 344  
5630 STRANDEBARM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Erik Bjørstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad		21 167	46 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 167</b>	<b>46 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 167</b>	<b>-46 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91 764	52 783
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91 764</b>	<b>52 783</b>
Annen rentekostnad		2 693	10
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 693</b>	<b>10</b>
<b>Netto finans</b>		<b>89 071</b>	<b>52 773</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>67 904</b>	<b>6 683</b>
Skattekostnad på resultat	4	8 564	
<b>Årsresultat</b>		<b>59 340</b>	<b>6 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>59 340</b>	<b>6 683</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 340</b>	<b>6 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		59 340	6 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 340</b>	<b>6 683</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>3 217 519</b>	<b>3 187 243</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	530 136	530 136
<b>Sum fordringer</b>		<b>530 136</b>	<b>530 136</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 787 326	2 740 109
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 787 326</b>	<b>2 740 109</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 534 981</b>	<b>6 457 487</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 534 981</b>	<b>6 457 487</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	428 580	428 580
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>428 580</b>	<b>428 580</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 079 421	6 020 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 079 421</b>	<b>6 020 081</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 508 001</b>	<b>6 448 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 590	
Betalbar skatt	4	8 564	
Annen kortsiktig gjeld		8 826	8 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 980</b>	<b>8 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 980</b>	<b>8 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 534 981</b>	<b>6 457 487</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372933

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 530 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUKÅS UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Haukåsvegen 344  
5630 STRANDEBARM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jon Erik Bjørstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 530 017  
HAUKÅS UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad		21 167	46 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 167</b>	<b>46 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 167</b>	<b>-46 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91 764	52 783
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91 764</b>	<b>52 783</b>
Annen rentekostnad		2 693	10
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 693</b>	<b>10</b>
<b>Netto finans</b>		<b>89 071</b>	<b>52 773</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>67 904</b>	<b>6 683</b>
Skattekostnad på resultat	4	8 564	
<b>Årsresultat</b>		<b>59 340</b>	<b>6 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>59 340</b>	<b>6 683</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 340</b>	<b>6 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		59 340	6 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 340</b>	<b>6 683</b>



Organisasjonsnr: 990 530 017  
HAUKÅS UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Andre langsiktige  
fordringer 3

**Sum anleggsmidler**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 3 217 519 3 187 243

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 3 530 136 530 136

**Sum fordringer** 530 136 530 136

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 2 787 326 2 740 109

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 2 787 326 2 740 109

**Sum omløpsmidler** 6 534 981 6 457 487

**SUM EIENDELER** 6 534 981 6 457 487

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 428 580 428 580

Beholdning av egne aksjer 5

**Sum innskutt egenkapital** 428 580 428 580

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 079 421 6 020 081

**Sum opptjent egenkapital** 6 079 421 6 020 081

**Sum egenkapital** 6 508 001 6 448 661

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

**Annen langsiktig gjeld**



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 590	
Betalbar skatt	4	8 564	
Annen kortsiktig gjeld		8 826	8 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 980</b>	<b>8 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 980</b>	<b>8 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 534 981</b>	<b>6 457 487</b>



Organisasjonsnr: 990 530 017  
HAUKÅS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



 BankID Qualified Signing  
Bjørstad, Simen  
2026-04-07

 BankID Qualified Signing  
Bjørstad, Jon Erik  
2026-04-07

 BankID Qualified Signing  
Jørstad, Jan  
2026-04-09

 BankID Qualified Signing  
Tveitane, Knut Johan  
2026-04-09

# Årsregnskap 2025 Haukås Utvikling AS

Org.nr.: 990 530 017

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

**KANTALL**<sup>®</sup>  
Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, [www.kantall.no](http://www.kantall.no)



## Resultatregnskap Haukås Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		21 167	46 090
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 167</b>	<b>46 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 167</b>	<b>-46 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91 764	52 783
Annen rentekostnad		2 693	10
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>89 071</b>	<b>52 773</b>
Resultat før skattekostnad		67 904	6 683
Skattekostnad på resultat	4	8 564	0
<b>Årsresultat</b>		<b>59 340</b>	<b>6 683</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		59 340	6 683
<b>Sum overføringer</b>		<b>59 340</b>	<b>6 683</b>



**Balanse**  
**Haukås Utvikling AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		3 217 519	3 187 243
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	530 136	530 136
<b>Sum fordringer</b>		<b>530 136</b>	<b>530 136</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 787 326	2 740 109
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 534 981</b>	<b>6 457 487</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 534 981</b>	<b>6 457 487</b>



## Balanse Haukås Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	428 580	428 580
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>428 580</b>	<b>428 580</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 079 421	6 020 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 079 421</b>	<b>6 020 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 508 001</b>	<b>6 448 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 590	0
Betalbar skatt	4	8 564	0
Annen kortsiktig gjeld		8 826	8 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 980</b>	<b>8 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 980</b>	<b>8 826</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 534 981</b>	<b>6 457 487</b>

Lillehammer, 07.04.2026  
Styret i Haukås Utvikling AS

Jon Erik Bjørstad  
styreleder

Jan Jørstad  
styremedlem

Knut Johan Tveitane  
styremedlem

Simen Bjørstad  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varelageret består av tomteområde som er anskaffet med sikte på videreutvikling og salg. Beløpet består av opprinnelig kostpris tillagt kostnader for tilrettelegging og videreutvikling. Varelageret blir nedskrevet i takt med salg av tomtene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Haukås Utvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Kvam kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Haukås Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån	525 000	0
Samlet sikkerhetsstillelse	525 000	0
Hovedvilkår	Lånet er avdragsfritt, det er stillet sikkerhet i fast eiendom.	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 564	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 564</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	67 904	6 683
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-28 977	-6 682
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>38 927</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 564	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 564</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-28 977	-28 977
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	28 977	28 977
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haukås Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	42 858	10,0	428 580
<b>Sum</b>	<b>42 858</b>		<b>428 580</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Interim Management AS	21 202	49,5	49,5
Haukås Invest AS	17 800	41,5	41,5
Katten Holding AS	2 143	5,0	5,0
Foss & Partners AS	1 285	3,0	3,0
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>42 430</b>	<b>99,0</b>	<b>99,0</b>
Sum øvrige	428	1,0	1,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>42 858</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>