



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 174 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RT REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Løkkevegen 13
2006 LØVENSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rupinder Kaur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 070 454	755 000
Sum inntekter		1 070 454	755 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		356 075	
Annen driftskostnad		557 595	509 146
Sum kostnader		913 670	509 146
Driftsresultat		156 783	245 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		636 297	283 692
Sum finanskostnader		636 297	283 692
Netto finans		-636 297	-283 690
Ordinært resultat før skattekostnad		-479 513	-37 836
Skattekostnad på resultat	3	-27 156	-8 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		-452 357	-29 513
Årsresultat	4	-452 357	-29 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-452 357	-29 513
Totalresultat		-452 357	-29 513
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-452 357	-13 961
Avsatt til annen egenkapital			-15 552



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-452 357	-29 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 063 824	20 419 899
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		20 063 824	20 419 899
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		5 094 943	5 094 943
Andre langsiktige fordringer		4 000	-32 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 098 943	5 062 943
Sum anleggsmidler		25 162 767	25 482 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 413	
Andre kortsiktige fordringer		6 698	11 934
Konsernfordringer	5	24 902	37 830
Sum fordringer		67 013	49 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 160	103 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 160	103 289
Sum omløpsmidler		168 173	153 053
SUM EIENDELER		25 330 940	25 635 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		120 219	23 937
Sum innskutt egenkapital		150 219	53 937
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		466 318	13 961
Sum opptjent egenkapital		-466 318	-13 961
Sum egenkapital	4	-316 099	39 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 284 062	9 524 324
Langsiktig konserngjeld	5	10 891 963	10 203 231
Øvrig langsiktig gjeld		5 122 232	5 838 943
Sum annen langsiktig gjeld		25 298 257	25 566 499
Sum langsiktig gjeld		25 298 257	25 566 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 285	26 838
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	327 135	-17 781
Annen kortsiktig gjeld		20 363	20 363
Sum kortsiktig gjeld		348 782	29 420
Sum gjeld		25 647 039	25 595 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 330 940	25 635 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 746687

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 174 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RT REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Løkkevegen 13
2006 LØVENSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rupinder Kaur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2024



Organisasjonsnr: 925 174 467
RT REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 070 454	755 000
Sum inntekter		1 070 454	755 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		356 075	
Annen driftskostnad		557 595	509 146
Sum kostnader		913 670	509 146
Driftsresultat		156 783	245 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		636 297	283 692
Sum finanskostnader		636 297	283 692
Netto finans		-636 297	-283 690
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-479 513	-37 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		-452 357	-29 513
Årsresultat	4	-452 357	-29 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-452 357	-29 513
Totalresultat		-452 357	-29 513
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-452 357	-13 961
Avsatt til annen egenkapital			-15 552
Sum overføringer og disponeringer		-452 357	-29 513



Organisasjonsnr: 925 174 467
RT REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	20 063 824	20 419 899
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		20 063 824	20 419 899
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Investeringer i aksjer og			
andeler		5 094 943	5 094 943
Andre langsiktige			
fordringer		4 000	-32 000
Sum finansielle		5 098 943	5 062 943
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		25 162 767	25 482 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 413	
Andre kortsiktige			
fordringer		6 698	11 934
Konsernfordringer	5	24 902	37 830
Sum fordringer		67 013	49 764
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		101 160	103 289
Sum bankinnskudd,		101 160	103 289
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		168 173	153 053
SUM EIENDELER		25 330 940	25 635 894



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		120 219	23 937
Sum innskutt egenkapital		150 219	53 937

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
Udekket tap		466 318	13 961
Sum opptjent egenkapital		-466 318	-13 961

Sum egenkapital	4	-316 099	39 976
------------------------	----------	-----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 284 062	9 524 324
Langsiktig konserngjeld	5	10 891 963	10 203 231
Øvrig langsiktig gjeld		5 122 232	5 838 943
Sum annen langsiktig gjeld		25 298 257	25 566 499

Sum langsiktig gjeld		25 298 257	25 566 499
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 285	26 838
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	327 135	-17 781
Annen kortsiktig gjeld		20 363	20 363
Sum kortsiktig gjeld		348 782	29 420

Sum gjeld		25 647 039	25 595 919
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 330 940	25 635 894
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 925 174 467
RT REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Rt Real Estate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 174 467



RESULTATREGNSKAP

RT REAL ESTATE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 070 454	755 000
Sum driftsinntekter		1 070 454	755 000
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		356 075	0
Annen driftskostnad		557 595	509 146
Sum driftskostnader		913 670	509 146
Driftsresultat		156 783	245 854
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		636 297	283 692
Resultat av finansposter		-636 297	-283 690
Resultat før skattekostnad		-479 513	-37 836
Skattekostnad på resultat	3	-27 156	-8 323
Årsresultat	4	-452 357	-29 513
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-15 552
Overført til udekket tap		452 357	13 961
Sum overføringer		-452 357	-29 513

RT REAL ESTATE AS

SIDE 2



BALANSE

RT REAL ESTATE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 063 824	20 419 899
Sum varige driftsmidler		20 063 824	20 419 899
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		5 094 943	5 094 943
Andre langsiktige fordringer		4 000	-32 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 098 943	5 062 943
Sum anleggsmidler		25 162 767	25 482 842
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		35 413	0
Andre kortsiktige fordringer		6 698	11 934
Konsernfordringer	5	24 902	37 830
Sum fordringer		67 013	49 764
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 160	103 289
Sum omløpsmidler		168 173	153 053
Sum eiendeler		25 330 940	25 635 894

RT REAL ESTATE AS

SIDE 3



BALANSE

RT REAL ESTATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		120 219	23 937
Sum innskutt egenkapital		150 219	53 937
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-466 318	-13 961
Sum opptjent egenkapital		-466 318	-13 961
Sum egenkapital	4	-316 099	39 976
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 284 062	9 524 324
Langsiktig konserngjeld	5	10 891 963	10 203 231
Øvrig langsiktig gjeld		5 122 232	5 838 943
Sum annen langsiktig gjeld		25 298 257	25 566 499
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 285	26 838
Konserngjeld	5	327 135	-17 781
Annen kortsiktig gjeld		20 363	20 363
Sum kortsiktig gjeld		348 782	29 420
Sum gjeld		25 647 039	25 595 919
Sum egenkapital og gjeld		25 330 940	25 635 894

12.09.2024
Styret i Rt Real Estate AS

Rupinder Kaur
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 419 899	20 419 899
= Anskaffelseskost 31.12.23	20 419 899	20 419 899
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	356 075	356 075
= Bokført verdi 31.12.23	20 063 824	20 063 824
Årets nedskrivninger	356 075	356 075



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-27 156	-8 323
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-27 156	-8 323
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-479 513	-37 836
Permanente forskjeller	0	6
Endring i midlertidige forskjeller	356 075	0
Mottatt konsernbidrag	123 438	37 830
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-27 156	-8 323
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	27 156	8 323
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-356 076	-1	356 075
Sum	-356 076	-1	356 075
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	356 076	0	-356 076
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-13 961	23 937	0	0	39 976
Årets resultat					-452 357	-452 357
Konsernbidrag mottatt			96 282			96 282
Pr 31.12.2023	30 000	-13 961	120 219	0	-452 357	-316 099



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	24 902	37 830
Sum	24 902	37 830
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	11 119 098	10 185 450
Sum	11 119 098	10 185 450

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RT REAL ESTATE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rt Family Holding As	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Rupinder Kaur	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital per 31.12.23 er tapt, men det ligger betydelige merverdier i eiendommer i selskapet.

Fortsatt drift anses derfor å være tilstede.



Elektronisk signatur

Signert av

Kaur, Rupinder



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.09.2024 15:26:19

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



VARDER

Til generalforsamlingen i
RT REAL ESTATE AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RT REAL ESTATE AS som viser et underskudd på kr 452 357. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





VARDER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12.09.2024

Revisjonsselskapet Varder AS

Katrine Syversen Bjertnes
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Bjertnes, Katrine Syversen



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.09.2024 21:05:49

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Rt Real Estate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 174 467



RESULTATREGNSKAP

RT REAL ESTATE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 070 454	755 000
Sum driftsinntekter		1 070 454	755 000
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		356 075	0
Annen driftskostnad		557 595	509 146
Sum driftskostnader		913 670	509 146
Driftsresultat		156 783	245 854
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		636 297	283 692
Resultat av finansposter		-636 297	-283 690
Resultat før skattekostnad		-479 513	-37 836
Skattekostnad på resultat	3	-27 156	-8 323
Årsresultat	4	-452 357	-29 513
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-15 552
Overført til udekket tap		452 357	13 961
Sum overføringer		-452 357	-29 513

RT REAL ESTATE AS

SIDE 2



BALANSE

RT REAL ESTATE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 063 824	20 419 899
Sum varige driftsmidler		20 063 824	20 419 899
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		5 094 943	5 094 943
Andre langsiktige fordringer		4 000	-32 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 098 943	5 062 943
Sum anleggsmidler		25 162 767	25 482 842
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		35 413	0
Andre kortsiktige fordringer		6 698	11 934
Konsernfordringer	5	24 902	37 830
Sum fordringer		67 013	49 764
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 160	103 289
Sum omløpsmidler		168 173	153 053
Sum eiendeler		25 330 940	25 635 894



BALANSE

RT REAL ESTATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		120 219	23 937
Sum innskutt egenkapital		150 219	53 937
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-466 318	-13 961
Sum opptjent egenkapital		-466 318	-13 961
Sum egenkapital	4	-316 099	39 976
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 284 062	9 524 324
Langsiktig konserngjeld	5	10 891 963	10 203 231
Øvrig langsiktig gjeld		5 122 232	5 838 943
Sum annen langsiktig gjeld		25 298 257	25 566 499
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 285	26 838
Konserngjeld	5	327 135	-17 781
Annen kortsiktig gjeld		20 363	20 363
Sum kortsiktig gjeld		348 782	29 420
Sum gjeld		25 647 039	25 595 919
Sum egenkapital og gjeld		25 330 940	25 635 894

12.09.2024
Styret i Rt Real Estate AS

Rupinder Kaur
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 419 899	20 419 899
= Anskaffelseskost 31.12.23	20 419 899	20 419 899
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	356 075	356 075
= Bokført verdi 31.12.23	20 063 824	20 063 824
Årets nedskrivninger	356 075	356 075



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-27 156	-8 323
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-27 156	-8 323
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-479 513	-37 836
Permanente forskjeller	0	6
Endring i midlertidige forskjeller	356 075	0
Mottatt konsernbidrag	123 438	37 830
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-27 156	-8 323
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	27 156	8 323
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-356 076	-1	356 075
Sum	-356 076	-1	356 075
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	356 076	0	-356 076
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-13 961	23 937	0	0	39 976
Årets resultat					-452 357	-452 357
Konsernbidrag mottatt				96 282		96 282
Pr 31.12.2023	30 000	-13 961	120 219	-452 357	-452 357	-316 099



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	24 902	37 830
Sum	24 902	37 830
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	11 119 098	10 185 450
Sum	11 119 098	10 185 450

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RT REAL ESTATE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rt Family Holding As	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Rupinder Kaur	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100