



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 747 474
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		2 176 434	1 951 920
Sum inntekter		2 176 434	1 951 920
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, etc	2	151 297	185 764
Avskrivning	5	11 205	11 205
Forretningsførerhonorar		115 471	109 787
Tilleggstjenester forretningsfører		8 467	7 988
Revisjonshonorar		7 280	6 890
Drift og vedlikehold		858 672	305 174
TV og/eller internett		244 399	232 412
Forsikringer		136 593	147 569
Kommunale avgifter		651 268	612 770
Energi/strøm		68 552	84 380
Administrasjonskostnader		4 447	8 539
Sum kostnader		2 257 651	1 712 478
Driftsresultat		-81 217	239 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 299	1 117
Sum finansinntekter		2 299	1 117
Annen rentekostnad		158 251	133 908
Sum finanskostnader		158 251	133 908
Netto finans		-155 952	-132 791
Resultat før skattekostnad		-237 169	106 651
Årsresultat		-237 169	106 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomt	5	43 391 038	43 391 038
Andre eiendeler	5	28 882	40 087
Sum varige driftsmidler		43 419 920	43 431 125
Sum anleggsmidler		43 419 920	43 431 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		25 072	3 928
Forskuddsbetalte kostnader		250 754	379 364
Sum fordringer		275 826	383 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Innestående på driftskonto		1 867 244	179 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 867 244	179 794
Sum omløpsmidler		2 143 070	563 086
SUM EIENDELER		45 562 990	43 994 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital		23 829 040	24 066 209
Sum innskutt egenkapital		23 829 040	24 066 209
Sum egenkapital		23 829 040	24 066 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 205 000	2 690 197
Borettsinnskudd		17 010 000	17 010 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 215 000	19 700 197
Sum langsiktig gjeld		21 215 000	19 700 197
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		1 566	11 497
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 018	7 917
Leverandørgjeld		494 266	171 363
Påløpt lønn		11 100	14 190
Påløpt rente		8 000	2 210
Annen kortsiktig gjeld		0	20 628
Sum kortsiktig gjeld		518 950	227 805
Sum gjeld		21 733 950	19 928 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 562 990	43 994 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704983

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 747 474
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 943 747 474
BYPARKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		2 176 434	1 951 920
Sum inntekter		2 176 434	1 951 920
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, etc	2	151 297	185 764
Avskrivning	5	11 205	11 205
Forretningsførerhonorar		115 471	109 787
Tilleggstjenester forretningsfører		8 467	7 988
Revisjonshonorar		7 280	6 890
Drift og vedlikehold		858 672	305 174
TV og/eller internett		244 399	232 412
Forsikringer		136 593	147 569
Kommunale avgifter		651 268	612 770
Energi/strøm		68 552	84 380
Administrasjonskostnader		4 447	8 539
Sum kostnader		2 257 651	1 712 478
Driftsresultat		-81 217	239 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 299	1 117
Sum finansinntekter		2 299	1 117
Annen rentekostnad		158 251	133 908
Sum finanskostnader		158 251	133 908
Netto finans		-155 952	-132 791
Resultat før skattekostnad		-237 169	106 651
Årsresultat		-237 169	106 651



Organisasjonsnr: 943 747 474
BYPARKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomt	5	43 391 038	43 391 038
Andre eiendeler	5	28 882	40 087
Sum varige driftsmidler		43 419 920	43 431 125

Sum anleggsmidler		43 419 920	43 431 125
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Restanser felleskostnader		25 072	3 928
Forskuddsbetalte kostnader		250 754	379 364
Sum fordringer		275 826	383 292

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Innestående på driftskonto		1 867 244	179 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 867 244	179 794

Sum omløpsmidler		2 143 070	563 086
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		45 562 990	43 994 211
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital		23 829 040	24 066 209
Sum innskutt egenkapital		23 829 040	24 066 209

Sum egenkapital		23 829 040	24 066 209
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 205 000	2 690 197
Borettsinnskudd		17 010 000	17 010 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 215 000	19 700 197

Sum langsiktig gjeld		21 215 000	19 700 197
-----------------------------	--	-------------------	-------------------



Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	1 566	11 497
Forskuddsbetalt felleskostnader	4 018	7 917
Leverandørgjeld	494 266	171 363
Påløpt lønn	11 100	14 190
Påløpt rente	8 000	2 210
Annen kortsiktig gjeld	0	20 628
Sum kortsiktig gjeld	518 950	227 805
Sum gjeld	21 733 950	19 928 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	45 562 990	43 994 211



Organisasjonsnr: 943 747 474
BYPARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	132600.00	161440.00

Mer om årsverk og lønn

Boligselskapet har i 2024 hatt 1 ansatt i tilsammen 0,25 årsverrk, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Byparken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Byparken Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokument ID: 8X878-C7JG6-AZCJA-6JTFM-PLMZA-Z2Y8K



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Byparken Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 4. mars 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 8X878-C7JG6-AZCJA-6JTFM-PLMZ4-Z2Y8K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marcussen, Jøm-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-04 11:14:13 UTC



Penneo Dokument ID: 8X878-C7JG6-AZCJA-6JTFM-PLMZ4-Z2Y8K

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Byparken Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		1 678 860	1 503 360	1 678 687	1 678 687
TV/ Internett		246 240	226 800	246 347	246 347
Renter på lån		150 936	111 888	150 850	150 850
Avdrag på lån		95 148	107 172	95 378	95 378
Strøm		5 250	2 700	0	5 400
Sum inntekter		2 176 434	1 951 920	2 171 262	2 176 662
Kostnader					
Lønn	2	103 600	132 440	134 400	89 600
Styrehonorar	2	29 000	29 000	29 000	29 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	18 697	24 324	23 830	16 823
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	1 134	4 403	3 000	0
Energi, strøm		68 552	84 380	85 000	73 000
Renovasjon, vann og avløp		468 931	450 688	533 000	510 300
Eiendomsskatt		182 337	162 082	162 082	191 500
Renhold		56 255	56 524	50 000	56 000
Leie maskiner, utstyr		0	51 237	20 000	0
Verktøy, inventer, rekvisita		10 208	11 601	15 000	6 200
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	265 033	49 488	30 000	40 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4	3 825	1 180	0	3 200
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	8 720	10 002	20 000	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	4	199	0	0	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		513 022	114 242	74 000	309 500
Avskrivninger eiendeler	5	11 205	11 205	11 205	11 205
Forsikringskadesaker		0	10 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar		7 280	6 890	5 750	7 280
Forretningsførerhonorar		115 471	109 787	115 471	121 300
Forretningsførerhonorar - tilleggstenester		8 467	7 988	8 467	8 467
Telefon/datakostnader		1 410	900	1 000	1 200
Porto og andre frakostnader		23	634	500	200
TV/ Internett		244 399	232 412	246 347	256 600
Kontingenter, sikringsfond		1 628	1 448	1 500	1 600
Forsikring		134 965	146 121	147 000	162 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		3 286	3 502	4 000	3 300
Tap på fordringer		6	0	0	0
Sum kostnader		2 257 651	1 712 478	1 730 552	1 908 275
Driftsresultat		-81 217	239 442	440 710	268 387
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 299	1 117	0	0
Rentekostnader		158 251	133 908	150 290	147 806
Resultat av finansinntekt- og kostnad		155 952	132 792	150 290	147 806
Årets resultat		-237 169	106 650	290 420	120 581
Overført til/fra annen egenkapital		237 169	-106 650	0	0



Årsregnskap 2024 Byparken Borettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	2 897 010	2 897 010
Bygninger	5	40 494 028	40 494 028
Andre eiendeler	5	28 882	40 087
Sum anleggsmidler		43 419 920	43 431 124
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		16 072	3 928
Forskuddsbetalte kostnader		250 754	379 364
Andre restanser		9 000	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 867 240	179 786
Innestående på sparekonto		4	4
Innestående andre bankkonti		0	4
Sum omløpsmidler		2 143 071	563 086
SUM EIENDELER		45 562 990	43 994 211



Årsregnskap 2024 Byparken Borettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 500	4 500
Opptjent egenkapital		24 061 709	23 955 059
Årets resultat		-237 169	106 650
Sum opptjent egenkapital		23 829 040	24 066 209
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	6	4 205 000	2 690 197
Borettsinnskudd	7	17 010 000	17 010 000
Sum langsiktig gjeld	8	21 215 000	19 700 197
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 018	7 917
Leverandørgjeld		494 266	171 363
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		1 566	11 497
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		11 100	14 190
Påløpne renter		8 000	2 210
Annen kortsiktig gjeld		0	20 628
Sum kortsiktig gjeld		518 950	227 805
Sum gjeld		21 733 950	19 928 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 562 990	43 994 211

Byparken Borettslag, 31.12.2024

Geir Hetland
Styreleder

Anne Grethe Sahl
Medlem

Vigdis Eriksen
Medlem

Jorunn Brakstad
Medlem



Noter 2024 Byparken Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	335 282	318 803
Årets resultat	-237 169	106 650
Tilbakeføring avskrivninger	11 205	11 205
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	1 514 803	-101 376
B. Årets endringer disponible midler	1 288 839	16 478
C. Disponible midler pr 31.12	1 624 120	335 282
Avstemming		
Omløpsmidler	2 143 071	563 086
Kortsiktig gjeld	518 950	227 805
Disponible midler pr. 31.12	1 624 120	335 282



Noter 2024 Byparken Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5000 Lønn ansatte	92 500	118 250
5020 Feriepenger	11 100	14 190
5330 Styrehonorar	29 000	29 000
Sum	132 600	161 440

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har i 2024 hatt 1 ansatt i tilsammen 0,25 årsverrk, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2024 Byparken Borettslag

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	17 132	20 762
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	1 565	2 001
5920 Yrkesskadeforsikring	0	1 561
5995 Andre sosiale kostnader	1 134	4 403
Sum	19 830	28 727

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	265 033	49 488
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 825	1 180
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	8 720	10 002
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	199	0
Sum	277 776	60 670

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger	Tomt	Lagringsbod	Robotklipper	Overvåkingskam-
Anskaffelseskost pr.01.01 :	40 494 028	2 897 010	24 950	22 907	17 523
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 494 028	2 897 010	24 950	22 907	17 523
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	10 915	15 653	9 930
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	40 494 028	2 897 010	14 035	7 254	7 593
Årets avskrivninger :	0	0	3 119	4 581	3 505
Anskaffelsesår :	1988	1988	2021	2021	2022
Antatt levetid i år :			8	5	5

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter 2024 Byparken Borettslag

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank	Haugesund Sparebank
Lånenummer:	32408606860	32408302411
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2015
Rentesats:	5.80 %	5.80 %
Beregnet innfridd:	25.12.2064	13.12.2024
Opprinnelig lånebeløp:	4 205 000	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 690 197
Avdrag i perioden:	0	2 690 197
Opptak i perioden:	4 205 000	0
Lånesaldo 31.12:	4 205 000	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408606860	10	117 700	1 177 000
	19	92 831	1 763 789
	16	79 013	1 264 208

Note 7 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1988	17 010 000
Sum borettsinnskudd	17 010 000

Note 8 - Langsiktig gjeld - pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er 21 215 000 kr sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 43 391 037.



Resultat og balanse med noter for Byparken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Byparken Borettslag

Styreleder	Geir Hetland (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Jorunn Brakstad (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Vigdís Eriksen (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Anne Grethe Sahl (sign.)	26.02.2025