



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 480 660  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OAC KURILLVEGEN 9 AS  
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 34  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elianne Meland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 316 408	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 316 408</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	261 542	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	193 072	102 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>454 614</b>	<b>102 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>861 793</b>	<b>-102 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75 805	42 237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 805</b>	<b>42 237</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	689 449	125 398
Annen finanskostnad		6 800	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>696 249</b>	<b>125 398</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-620 444</b>	<b>-83 161</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>241 349</b>	<b>-185 324</b>
Skattekostnad på resultat	4	-25 679	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>267 028</b>	<b>-185 324</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>267 028</b>	<b>-185 324</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>267 028</b>	<b>-185 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		267 028	-185 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>267 028</b>	<b>-185 324</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	132 079 128	57 678 536
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>132 079 128</b>	<b>57 678 536</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>132 079 128</b>	<b>57 678 536</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 139	
Andre kortsiktige fordringer		1 760 423	6 210 497
Konsernfordringer	3	2 355 462	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 176 024</b>	<b>6 210 497</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 351	569 936
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>356 351</b>	<b>569 936</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 532 375</b>	<b>6 780 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>136 611 503</b>	<b>64 458 969</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	30 000
Overkurs		1 080 823	
Ikke registrert kapitalforhøyelse		20 000 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		7 780 967	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 921 790</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		104 125	371 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-104 125</b>	<b>-371 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>28 817 665</b>	<b>-341 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	445 518	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>445 518</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	100 532 212	51 265 076
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 532 212</b>	<b>51 265 076</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 977 730</b>	<b>51 265 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		219 229	13 535 047
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		6 596 880	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 816 109</b>	<b>13 535 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 793 839</b>	<b>64 800 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 611 503</b>	<b>64 458 969</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553412

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 480 660  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OAC KURILLVEGEN 9 AS  
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 34  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elianne Meland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 921 480 660  
OAC KURILLVEGEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 316 408	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 316 408</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	261 542	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	2	193 072	102 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>454 614</b>	<b>102 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>861 793</b>	<b>-102 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75 805	42 237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 805</b>	<b>42 237</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	689 449	125 398
Annen finanskostnad		6 800	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>696 249</b>	<b>125 398</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-620 444</b>	<b>-83 161</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>241 349</b>	<b>-185 324</b>
Skattekostnad på resultat	4	-25 679	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>267 028</b>	<b>-185 324</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>267 028</b>	<b>-185 324</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>267 028</b>	<b>-185 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		267 028	-185 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>267 028</b>	<b>-185 324</b>



Organisasjonsnr: 921 480 660  
OAC KURILLVEGEN 9 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

132 079 128

57 678 536

**Sum varige driftsmidler**

**132 079 128**

**57 678 536**

**Sum anleggsmidler**

**132 079 128**

**57 678 536**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

60 139

Andre kortsiktige

fordringer

1 760 423

6 210 497

Konsernfordringer

3

2 355 462

**Sum fordringer**

**4 176 024**

**6 210 497**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

356 351

569 936

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**356 351**

**569 936**

**Sum omløpsmidler**

**4 532 375**

**6 780 433**

**SUM EIENDELER**

**136 611 503**

**64 458 969**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

60 000

30 000

Overkurs

1 080 823

Ikke registrert

kapitalforhøyelse

20 000 000

Annen innskutt egenkapital

7 780 967

**Sum innskutt egenkapital**

**28 921 790**

**30 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

104 125

371 153

**Sum opptjent egenkapital**

**-104 125**

**-371 153**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>28 817 665</b>	<b>-341 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	445 518	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>445 518</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	100 532 212	51 265 076
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 532 212</b>	<b>51 265 076</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 977 730</b>	<b>51 265 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		219 229	13 535 047
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		6 596 880	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 816 109</b>	<b>13 535 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 793 839</b>	<b>64 800 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 611 503</b>	<b>64 458 969</b>



Organisasjonsnr: 921 480 660  
OAC KURILLVEGEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Oac Kurillvegen 9 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oac Kurillvegen 9 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Oac Kurillvegen 9 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. mars 2025  
Deloitte AS

**Joachim Eriksen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Eriksen, Joachim	2025-03-25

Identification

 bankID Eriksen, Joachim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

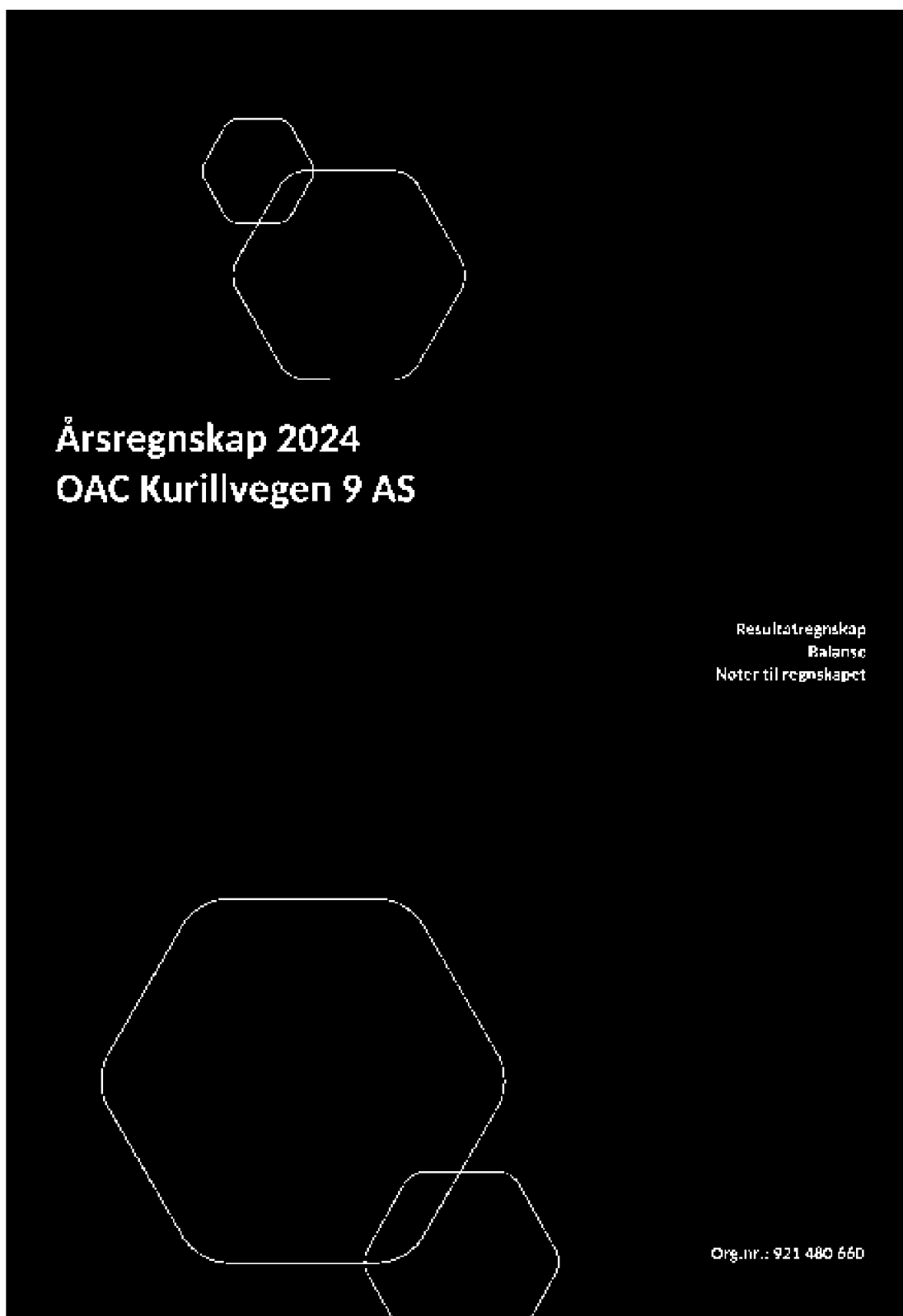
### OAC Kurllivegen 9 AS årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Danielsen, Henrik Marcus	RANKID	2025-03-25 14:17 GMT+01
Meland, Elianne Beate	RANKID	2025-03-25 14:04 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
A list of references: [LÅSNØK FOR ÅRSREGNSKAP FOR 2024](#)

Confidential, Meland, Elianne, 25.03.2025 15:17:25



Confidential, Meland, Elianne, 25.03.2025 15:17:25



**RESULTATREGNSKAP**

**OAC KURILLVEGEN 9 AS**

<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 316 408	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 316 408</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	261 542	0
Annen driftskostnad	2	193 072	102 163
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>454 614</b>	<b>102 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>861 793</b>	<b>-102 163</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		75 805	42 237
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	689 449	125 398
Annen finanskostnad		6 800	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-620 444</b>	<b>-83 161</b>
Resultat før skattekostnad		241 349	-185 324
Skattekostnad på resultat	4	-25 679	0
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>267 028</b>	<b>-185 324</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-267 028	185 324
<b>Sum overføringer</b>		<b>267 028</b>	<b>-185 324</b>

OAC KURILLVEGEN 9 AS

SIDE 2

Confidential, Meland, Elianne, 25.03.2025 15:17:25



## BALANSE

### OAC KURILLVEGEN 9 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	132 079 128	57 678 536
Sum varige driftsmidler		<b>132 079 128</b>	<b>57 678 536</b>
Sum anleggsmidler		<b>132 079 128</b>	<b>57 678 536</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		60 139	0
Andre kortsiktlige fordringer		1 760 423	6 210 497
Konsernfordringer	3	2 355 462	0
Sum fordringer		<b>4 176 024</b>	<b>6 210 497</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 351	569 936
Sum omløpsmidler		<b>4 532 375</b>	<b>6 780 433</b>
Sum eiendeler		<b>136 611 503</b>	<b>64 458 969</b>

OAC KURILLVEGEN 9 AS

SIDE 3

Confidential, Meland, Elianne, 25.03.2025 15:17:25



## BALANSE

### OAC KURILLVEGEN 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		60 000	30 000
Overkurs		1 080 823	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		20 000 000	0
Annen innskutt egenkapital		7 780 967	0
<b>Sum Innskutt egenkapital</b>		<b>28 921 790</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-104 125	-371 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-104 125</b>	<b>-371 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>28 817 665</b>	<b>-341 153</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	445 518	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	100 532 212	51 265 076
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 532 212</b>	<b>51 265 076</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		219 229	13 535 047
Annen kortsiktig gjeld		6 596 880	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 816 109</b>	<b>13 535 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 793 839</b>	<b>64 800 123</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>136 611 503</b>	<b>64 458 969</b>

Styret i OAC Kurillvegen 9 AS

Henrik Marius Sterling Danielsen  
styreleder

Elianne Beate Meland  
styremedlem

OAC KURILLVEGEN 9 AS

SIDE 4

Confidential, Meland, Elianne, 25.03.2025 15:17:25



OAC KURILLVEGEN 9 AS

921 480 660

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leiesentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leleperioden slik at inntekten innregnes lineært over leleperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser. Felleskostnader nettoføres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Påløpte renter knyttet til finansiering av oppføring av bygg, inngår som del av byggets anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekreisløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 5

Confidential, Meland, Elianne, 25.03.2025 15:17:25



OAC KURILLVEGEN 9 AS

921 480 660

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Fast inventar	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2023	0	0	57 678 536	0		57 678 536
Tilgang fisjonsfusjon		9 362 987	0	0		9 362 987
<b>Anskaffelseskost 01.01.2024</b>	<b>0</b>	<b>9 362 987</b>	<b>57 678 536</b>	<b>0</b>		<b>67 041 523</b>
Tilgang	0	0	65 299 147	0		65 299 147
Fordeling ved ferdigstillelse	78 558 957	5 910 711	-122 977 683	37 495 337	1 012 678	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>78 558 957</b>	<b>15 273 698</b>	<b>0</b>	<b>37 495 337</b>	<b>1 012 678</b>	<b>132 340 670</b>
Akkumulerte avskrivninger	130 932	0	0	124 984	5 626	261 542
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>78 428 025</b>	<b>15 273 698</b>	<b>0</b>	<b>37 370 353</b>	<b>1 007 052</b>	<b>132 079 128</b>
Årets avskrivninger	130 932	0	0	124 984	5 626	261 542
Avskrivningsprosent	2,0 %	0	0	4,0 %	6,7 %	

Fisjonsfusjonen er skattefri og bokført med regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2024.

Logistikkbygget ble ferdig oppført ultimo 2024.

### Sikkerhetsstillelser:

Anlegg under utførelse med balanseført verdi kr 132 079 128 pr 31.12.2024 er stilt som sikkerhet for morselskapet Oslo Airport City AS' lån og trekkrettigheter til DNB, pålydende kr 98 mill.

Oslo Airport City AS har overfor sin långiver stilt samtlige aksjer i OAC Kurillvegen 9 AS som sikkerhet.

## Note 2 Lønnskostnader

OAC Kurillvegen 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Side 6

Confidential, Meland, Elianne, 25.03.2025 15:17:25

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100



OAC KURILLVEGEN 9 AS 921 480 660

## Note 3 Konsern

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 355 462	0
<b>Sum</b>	<b>2 355 462</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	100 532 212	51 265 076
<b>Sum</b>	<b>100 532 212</b>	<b>51 265 076</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Fra og med byggestart er rentene balanseført som del av anlegg under utførelse, se note 1.

## Konsernregnskap

OAC Kurillvegen 9 AS er datterselskap til Oslo Airport City AS som har forretningskontor i Oslo, Norge. Oslo Airport City AS utarbeider konsernregnskap der OAC Kurillvegen 9 AS inngår i konsolideringen.

Side 7

Confidential, Meland, Elianne, 25.03.2025 15:17:25



OAC KURILLVEGEN 9 AS 921 480 660

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-25 679	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-25 679</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	241 349	-185 324
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 907 048	-1 154 774
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-14 665 699</b>	<b>-1 340 098</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	19 199 658	5 599 052	-13 600 605
Gevinst - og tapskonto	0	1 328	1 328
Andre forskjeller	1 307 771	0	-1 307 771
<b>Sum</b>	<b>20 507 429</b>	<b>5 600 380</b>	<b>-14 907 048</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 482 346	-3 816 647	14 665 699
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	371 153	371 153
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 025 082</b>	<b>2 154 886</b>	<b>129 804</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>445 518</b>	<b>474 075</b>	<b>28 557</b>

Utsatt skatt på kr 471 197 er overført i fisjonsfusjon som var skattefri og til regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2024.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøye	Annens innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0		0	-371 153	-341 153
Overført i fisjonsfusjon	30 000	1 080 823		7 780 967	0	8 891 790
Pr 01.01.2024	60 000	1 080 823		7 780 967	-371 153	8 550 637
Kapitalforhøye			20 000 000			20 000 000
Årets resultat					267 028	267 028

Side 6

Confidential, Meland, Elianne, 25.03.2025 15:17:25



OAC KURILLVEGEN 9 AS

921 480 660

Pr 31.12.2024 60 000 1 080 823 20 000 000 7 780 967 -104 125 28 817 665

Fisjøsfusjonen var skattefri og bokført til regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2024.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen er til stede. Selskapets virksomhet finansieres ved lån fra morselskapet. I konsernets forretningsplan forventes betydelig fremtidig lønnsomhet i selskapet ved utvikling, oppføring og utleie av eiendom. Styret er ikke kjent med forhold som på kort sikt kan innebære vesentlig operasjonell eller finansiell risiko.

Side 9

Confidential, Meland, Elianne, 25.03.2025 15:17:25