



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 603 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYNAHEIVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smedplassveien 38  
4848 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hellevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		350 000	278 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>350 000</b>	<b>278 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 6	316 899	55 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 899</b>	<b>55 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 101</b>	<b>222 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad	7	53 326	94 569
Annen finanskostnad		210	280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 536</b>	<b>94 849</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 529</b>	<b>-94 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 428</b>	<b>127 754</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 959	28 106
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 387</b>	<b>99 648</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 387</b>	<b>99 648</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 387</b>	<b>99 648</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 387</b>	<b>99 648</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-25 387	99 648
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 387</b>	<b>99 648</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		2 260 353
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 260 353</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 260 353</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	4 478	5 654
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 478</b>	<b>5 654</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 093	25 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 093</b>	<b>25 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 572</b>	<b>31 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 572</b>	<b>2 291 833</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	27 904	27 904
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>57 904</b>	<b>57 904</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	53 291	27 904



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-53 291</b>	<b>-27 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 613</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		1 775 556
Øvrig langsiktig gjeld			463 843
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 239 399</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 239 399</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	4 959	
Annen kortsiktig gjeld			22 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 959</b>	<b>22 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 959</b>	<b>2 261 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 572</b>	<b>2 291 833</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 558291

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 603 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYNAHEIVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smedplassveien 38  
4848 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hellevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 603 502  
ØYNAHEIVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		350 000	278 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>350 000</b>	<b>278 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 6	316 899	55 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 899</b>	<b>55 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 101</b>	<b>222 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad	7	53 326	94 569
Annen finanskostnad		210	280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 536</b>	<b>94 849</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 529</b>	<b>-94 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 959	28 106
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 387</b>	<b>99 648</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 387</b>	<b>99 648</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 387</b>	<b>99 648</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 387</b>	<b>99 648</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-25 387	99 648
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 387</b>	<b>99 648</b>



Organisasjonsnr: 917 603 502  
ØYNAHEIVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

6

2 260 353

Sum varige driftsmidler

2 260 353

Sum anleggsmidler

0

2 260 353

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

8

4 478

5 654

Sum fordringer

4 478

5 654

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

5 093

25 825

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

5 093

25 825

Sum omløpsmidler

9 572

31 479

SUM EIENDELER

9 572

2 291 833

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

5

27 904

27 904

Sum innskutt egenkapital

57 904

57 904

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

53 291

27 904

Sum opptjent egenkapital

-53 291

-27 904

Sum egenkapital

4 613

30 000

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 775 556	
Øvrig langsiktig gjeld		463 843	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 239 399</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>2 239 399</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	4 959	
Annen kortsiktig gjeld			22 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 959</b>	<b>4 959</b>	<b>22 435</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 959</b>	<b>4 959</b>	<b>2 261 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 572</b>	<b>9 572</b>	<b>2 291 833</b>



Organisasjonsnr: 917 603 502  
ØYNAHEIVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Electronic signature

*Signed by*

**Hellevik, Jørn**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



*Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

17.06.2021 11.21.21

*Date of birth*

1979-12-25

*Signature method*

BankID Mobil (NO)



# Årsregnskap 2020 for Øynaheiveien Eiendom AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:  
**ecit**  
ECONOMICS & IT



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Øynaheiveien Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		350 000	278 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>350 000</b>	<b>278 000</b>
Annen driftskostnad	2, 6	316 899	55 409
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>316 899</b>	<b>55 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 101</b>	<b>222 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	12
Annen rentekostnad	7	53 326	94 569
Annen finanskostnad		210	280
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-53 529</b>	<b>-94 838</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 428	127 754
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 959	28 106
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-25 387</b>	<b>99 648</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 387</b>	<b>99 648</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	99 648
Overført til udekket tap	5	25 387	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-25 387</b>	<b>99 648</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Øynaheiveien Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	0	2 260 353
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 260 353</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 260 353</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	4 478	5 654
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 478</b>	<b>5 654</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 093	25 825
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 572</b>	<b>31 479</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 572</b>	<b>2 291 833</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Øynaheiveien Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	27 904	27 904
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>57 904</b>	<b>57 904</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-53 291	-27 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-53 291</b>	<b>-27 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 613</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	1 775 556
Øvrig langsiktig gjeld		0	463 843
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 239 399</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	4 959	0
Annen kortsiktig gjeld		0	22 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 959</b>	<b>22 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 959</b>	<b>2 261 833</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 572</b>	<b>2 291 833</b>

Arendal, 15.06.2021  
Styret i Øynaheiveien Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jørn Hellevik  
styreleder

Øynaheiveien Eiendom AS Side 4



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler består av boligeiendom og avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, revisor, m.m.

### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har dermed ikke etablert noen pensjonsordning.

### Revisor

Selskapet har valgt bort revisor, og således er det ikke kostnadsført honorar til revisor.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 959	0
Endring i utsatt skattefordel	0	28 106
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 959</b>	<b>28 106</b>

### Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-20 428	127 754
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	42 971	0
Mottatt konsernbidrag	0	35 774
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-163 528
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>22 543</b>	<b>0</b>

### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	4 959	-7 870
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	7 870
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 959</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	-42 971	0	42 971
<b>Sum</b>	<b>-42 971</b>	<b>0</b>	<b>42 971</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	42 971	0	-42 971
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øynaheiveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasser	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>1 000</b>	<b>30 000</b>

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonær	Antall	Andel	Stemmer
Nye Jr Hellevik Holding AS	30	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	30 000	27 904	-27 904	30 000
Årets resultat			-25 387	-25 387
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>27 904</b>	<b>-53 291</b>	<b>4 613</b>

## Note 6 Anleggsmidler

	Fast eiendom
Kostpris pr. 1.1.2020	2 260 353
Tilgang	0
Avgang	2 260 353
<b>Kostpris pr. 31.12.2020</b>	<b>0</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020	0
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>0</b>
<b>Avskrivninger 2020</b>	<b>0</b>

Selskapets anleggsmidler bestod kun av en boligeiendom og ble ikke avskrevet. Boligeiendommen ble solgt i 2020 med et regnskapsmessig tap på kr. 53 713. Tapet er presentert som annen driftskostnad i resultatregnskapet.

## Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har gjort opp all gjeld til kredittinstitusjoner i 2020.



## **Note 8 Mellomværende med konsernselskap**

Selskapet har pr. 31.12 en kortsiktig fordring på morselskapet, Nye JR Hellevik Holding AS på kr. 4 478. Mellomværende er ikke renteberegnet i 2020.

## **Note 9 Fortsatt drift**

Selskapet skal avvikles i løpet av 2021.