



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 008 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EPOCH EIENDOM ILSVIKA AS  
Forretningsadresse: c/o Peder Berger Johannessen  
Jebeveien 10  
7043 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Berger Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		175 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>175 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	7	18 000	
Annen driftskostnad	1,2	204 252	47 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 252</b>	<b>47 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 252</b>	<b>-47 066</b>
Annen rentekostnad		143 045	67 755
Annen finanskostnad			143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 045</b>	<b>67 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 045</b>	<b>-67 898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-190 297</b>	<b>-114 964</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-190 297</b>	<b>-114 964</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-190 297</b>	<b>-114 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	72 282	114 964
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 282</b>	<b>114 964</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	3 607 934	3 607 934
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	7	72 000	90 000
Sum varige driftsmidler		3 679 934	3 697 934
Sum anleggsmidler		3 679 934	3 697 934
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	16 478	49 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 478	49 917
Sum omløpsmidler		16 478	49 917
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 696 412</b>	<b>3 747 851</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	313 831	123 534
Sum opptjent egenkapital		-313 831	-123 534
Sum egenkapital		-283 831	-93 534



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	2 676 508	2 671 284
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 301 902	1 170 101
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 978 410</b>	<b>3 841 385</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 978 410</b>	<b>3 841 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 833	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 833</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 980 243</b>	<b>3 841 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 696 412</b>	<b>3 747 851</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 672382

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 008 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EPOCH EIENDOM ILSVIKA AS  
Forretningsadresse: c/o Peder Berger Johannessen  
Jebeveien 10  
7043 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Berger Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 008 785  
EPOCH EIENDOM ILSVIKA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		175 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>175 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	7	18 000	
Annen driftskostnad	1,2	204 252	47 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 252</b>	<b>47 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 252</b>	<b>-47 066</b>
Annen rentekostnad		143 045	67 755
Annen finanskostnad			143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 045</b>	<b>67 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 045</b>	<b>-67 898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-190 297</b>	<b>-114 964</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-190 297</b>	<b>-114 964</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-190 297</b>	<b>-114 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	72 282	114 964
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 282</b>	<b>114 964</b>



Organisasjonsnr: 927 008 785  
EPOCH EIENDOM ILSVIKA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

##### annen fast eiendom

7,8	3 607 934	3 607 934
-----	-----------	-----------

##### Driftsløsøre, inventar,

##### verktøy, kontormaskiner

7	72 000	90 000
---	--------	--------

##### Sum varige driftsmidler

3 679 934	3 697 934
-----------	-----------

##### Sum anleggsmidler

3 679 934	3 697 934
-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

4	16 478	49 917
---	--------	--------

##### Sum bankinnskudd,

##### kontanter og lignende

16 478	49 917
--------	--------

##### Sum omløpsmidler

16 478	49 917
--------	--------

##### SUM EIENDELER

3 696 412	3 747 851
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Aksjekapital

3,6	30 000	30 000
-----	--------	--------

##### Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
--------	--------

##### Opptjent egenkapital

##### Udekket tap

6	313 831	123 534
---	---------	---------

##### Sum opptjent egenkapital

-313 831	-123 534
----------	----------

##### Sum egenkapital

-283 831	-93 534
----------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

##### Gjeld til

##### kredittinstitusjoner

7,8	2 676 508	2 671 284
-----	-----------	-----------

##### Øvrig langsiktig gjeld

8	1 301 902	1 170 101
---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	3 978 410	3 841 385
Sum langsiktig gjeld	3 978 410	3 841 385
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 833	
Sum kortsiktig gjeld	1 833	
Sum gjeld	3 980 243	3 841 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 696 412	3 747 851



Organisasjonsnr: 927 008 785  
EPOCH EIENDOM ILSVIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
3,6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Peder berger Johannessen	300.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>





Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	14 400,00	18 000,00	-3 600,00
Sum Midlertidige forskjeller	14 400,00	18 000,00	-3 600,00
Fremførbart skattemessig underskudd	-319 661,00	-140 784,00	0,00
Netto positive forskjeller	14 400,00	18 000,00	-3 600,00
Netto negative forskjeller	-319 661,00	-140 784,00	-178 877,00
Sum grunnlag for utsatt skattefordel	-305 261,00	-122 784,00	-182 477,00
Utsatt skattefordel 22 %	-67 157	-27 012	-40 145 (ikke bokført)

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt, ikke utlignet	0,00
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
Sum skattekostnad	0

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2022	30 000,00	-123 534,00	-93 534,00
Stiftelses kostnader		0,00	0,00
Årets endring i EK:	0,00	-72 282,00	-72 282,00
Egenkapital pr. 31.12.2021	30 000,00	-195 816,00	-165 816,00

Selskapets egenkapital er tapt. Verdier utenfor balansen sikrer positiv egenkapital

## Note 7 Anleggsmidler

	Inventar	Eiendom	Sum
Anskaffelskost 01.01	90 000	3 607 934	3 697 934
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelses kost 31.12	90 000	3 607 934	3 697 934
Årets avskrivning	-18 000	0	-18 000
Akkumulert avskrivning	-18 000	0	-18 000
Bokført verdi 31.12	72 000	3 607 934	3 679 934

Avskrivnings sats

## Note 8 Langsiktig gjeld

Selskepts langsiktige gjeld pr 31 12 2022	2 676 508
sikret med pant i fast eiendom verdi:	3 607 934
Lån til eier , ikke renteberegnet	1 301 902