



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 725 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULLTANGVEGEN 5 AS
Forretningsadresse: Kulltangvegen 5
3933 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Wigestrånd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		122 227	104 000
Annen driftsinntekt		547 847	551 060
Sum inntekter		670 074	655 060
Kostnader			
Varekostnad		110 593	76 140
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftmidler	2	-1 321 884	90 520
Annen driftskostnad		276 437	344 351
Sum kostnader		-934 854	511 011
Driftsresultat		1 604 928	144 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 830	1 909
Sum finansinntekter		1 830	1 909
Annen rentekostnad		77 055	61 316
Sum finanskostnader		77 055	61 316
Netto finans		-75 225	-59 407
Ordinært resultat før skattekostnad		1 529 703	84 642
Skattekostnad på resultat	3	336 551	18 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 193 152	66 001
Årsresultat	4	1 193 152	66 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 193 152	66 001
Totalresultat		1 193 152	66 001
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 193 152	66 001



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 193 152	66 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		23 343
Sum immaterielle eiendeler			23 343
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 139 540	2 748 080
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 139 540	2 748 080
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 139 540	2 771 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		239 000	122 750
Andre kortsiktige fordringer	5	21 002	14 935
Sum fordringer	5	260 002	137 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 315	9 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 315	9 900
Sum omløpsmidler		285 318	147 585
SUM EIENDELER		4 424 858	2 919 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 789 220	596 068
Sum opptjent egenkapital		1 789 220	596 068
Sum egenkapital	4	1 909 220	716 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	280 838	
Sum avsetninger for forpliktelser		280 838	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 730 587	1 893 265
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 730 587	1 893 265
Sum langsiktig gjeld		2 011 425	1 893 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 484	53 883
Betalbar skatt	3	32 370	25 883
Skyldig offentlige avgifter			6 418
Annen kortsiktig gjeld		411 359	223 491
Sum kortsiktig gjeld		504 213	309 675
Sum gjeld		2 515 638	2 202 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 424 858	2 919 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 307329

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 725 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULLTANGVEGEN 5 AS
Forretningsadresse: Kulltangvegen 5
3933 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Wigestrånd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 725 600
KULLTANGVEGEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		122 227	104 000
Annen driftsinntekt		547 847	551 060
Sum inntekter		670 074	655 060
Kostnader			
Varekostnad		110 593	76 140
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftmidler	2	-1 321 884	90 520
Annen driftskostnad		276 437	344 351
Sum kostnader		-934 854	511 011
Driftsresultat		1 604 928	144 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 830	1 909
Sum finansinntekter		1 830	1 909
Annen rentekostnad		77 055	61 316
Sum finanskostnader		77 055	61 316
Netto finans		-75 225	-59 407
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 529 703	84 642
Skattekostnad på resultat	3	336 551	18 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 193 152	66 001
Årsresultat	4	1 193 152	66 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 193 152	66 001
Totalresultat		1 193 152	66 001
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 193 152	66 001
Sum overføringer og disponeringer		1 193 152	66 001



Organisasjonsnr: 983 725 600
KULLTANGVEGEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		23 343
Sum immaterielle eiendeler			23 343

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 139 540	2 748 080
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 139 540	2 748 080

Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 139 540	2 771 423

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		239 000	122 750
Andre kortsiktige fordringer	5	21 002	14 935
Sum fordringer	5	260 002	137 685

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 315	9 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 315	9 900

Sum omløpsmidler		285 318	147 585
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 424 858	2 919 008
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 789 220	596 068
Sum opptjent egenkapital		1 789 220	596 068



Sum egenkapital	4	1 909 220	716 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	280 838	
Sum avsetninger for forpliktelser		280 838	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 730 587	1 893 265
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 730 587	1 893 265
Sum langsiktig gjeld		2 011 425	1 893 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 484	53 883
Betalbar skatt	3	32 370	25 883
Skyldig offentlige avgifter			6 418
Annen kortsiktig gjeld		411 359	223 491
Sum kortsiktig gjeld		504 213	309 675
Sum gjeld		2 515 638	2 202 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 424 858	2 919 008



Organisasjonsnr: 983 725 600
KULLTANGVEGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Kultangvegen 5 AS

Org. nr. 983 725 600



Resultatregnskap			
Kulltangvegen 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		122 227	104 000
Annen driftsinntekt		547 847	551 060
Sum driftsinntekter		670 074	655 060
Varekostnad		110 593	76 140
Avskrivning av driftmidler	2	-1 321 884	90 520
Annen driftskostnad		276 437	344 351
Sum driftskostnader		-934 854	511 011
Driftsresultat		1 604 928	144 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 830	1 909
Annen rentekostnad		77 055	61 316
Resultat av finansposter		-75 225	-59 407
Resultat før skattekostnad		1 529 703	84 642
Skattekostnad på resultat	3	336 551	18 641
Resultat		1 193 152	66 001
Årsoverskudd	4	1 193 152	66 001
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 193 152	66 001
Sum overføringer		1 193 152	66 001

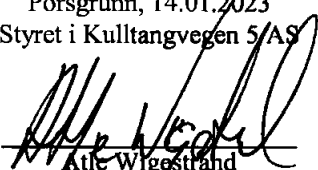


Balanse			
Kulltangvegen 5 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	0	23 343
Sum immaterielle eiendeler		0	23 343
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 139 540	2 748 080
Sum varige driftsmidler	2	4 139 540	2 748 080
Sum anleggsmidler		4 139 540	2 771 423
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		239 000	122 750
Andre kortsiktige fordringer	5	21 002	14 935
Sum fordringer	5	260 002	137 685
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 315	9 900
Sum omløpsmidler		285 318	147 585
Sum eiendeler		4 424 858	2 919 008



Balanse			
Kulltangvegen 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 789 220	596 068
Sum opptjent egenkapital		1 789 220	596 068
Sum egenkapital	4	1 909 220	716 068
Gjeld			
Utsatt skatt	3	280 838	0
Sum avsetning for forpliktelser		280 838	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 730 587	1 893 265
Sum annen langsiktig gjeld		1 730 587	1 893 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 484	53 883
Betalbar skatt	3	32 370	25 883
Skyldig offentlige avgifter		0	6 418
Annen kortsiktig gjeld		411 359	223 491
Sum kortsiktig gjeld		504 213	309 675
Sum gjeld		2 515 638	2 202 940
Sum egenkapital og gjeld		4 424 858	2 919 008

Porsgrunn, 14.01.2023
Styret i Kulltangvegen 5 AS


Atle Wigestrånd
Styreleder

Kulltangvegen 5 AS Side 4



Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kulltangvegen 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 526 046	4 526 046
Tilgang kjøpte driftsmidler	69 576	69 576
Anskaffelseskost 31.12.22	4 595 622	4 595 622
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	456 082	456 082
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	456 082	456 082
Bokført verdi 31.12.22	4 139 540	4 139 540
Årets ordinære avskrivninger	-1 321 884	-1 321 884
Økonomisk levetid	5-50 år	
Utrangeringsverdi	3 620 837	
Kulltangvegen 5 AS		983 725 600



Noter til regnskapet for 2022

For selskapets anleggsmiddel, eiendommen Kulltangvegen 5, er det i 2022 foretatt en endring av eiendommens avskrivningsplan. Endringen er gjennomført etter reverseringsmetoden, og virkningen av estimatendringen er resultatført under "Avskrivning av driftsmidler".

Ny avskrivningsplan bygger på en økonomisk levetid på 50 år, og utrangeringsverdi på 80% av opprinnelig anskaffelseskost.

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Betalbar skatt	32 370	25 883	
Endring i utsatt skatt	304 181	-7 242	
Sum skattekostnad	336 551	18 641	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 529 703	84 642	
Permanente forskjeller	76	89	
Endring i midlertidige forskjeller	-1 382 643	32 917	
Årets skattegrunnlag	147 137	117 649	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	32 370	25 883	
Sum betalbar skatt i balansen	32 370	25 883	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 122 629	1 739 986	-1 382 643
Sum	3 122 629	1 739 986	-1 382 643
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1 846 090	-1 846 090	0
Sum	1 276 539	-106 104	-1 382 643
Utsatt skatt (22 %)	280 838	-23 343	-304 181
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021	
Resultat før skatt	1 529 703	84 642	
22 % skatt av resultat før skatt	336 535	18 621	
Permanente forskjeller 22 %	17	20	
Beregnet skattekostnad	336 551	18 641	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Posten ovenfor vedr beløp som ikke inngår i beregning av utsatt skatt (kr 1 846 090) gjelder latent skatteforpliktelse på eiendommen hvor reverseringstidspunktet for de midlertidige forskjellene ikke er klarlagt.



Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	120 000	0	0	596 068	716 068
Årets resultat				1 193 152	1 193 152
Pr 31.12.2022	120 000	0	0	1 789 220	1 909 220

Note 5 Fordringer, gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 730 587,-. Av denne gjelden forfaller kr 839 783,- til betaling senere enn 5 år etter utløpet regnskapsåret 2022.

Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 4 139 540.

Selskapet fordringer forfaller i sin helhet innen ett år etter utløpet av 2022.