



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 423 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 67 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Servete Tabaku
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	84 095	89 764
Sum kostnader		84 095	89 764
Driftsresultat		-84 095	-89 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	4 597 100	4 593 229
Annen renteinntekt		36 538	3 365
Annen finansinntekt		5 000 000	
Sum finansinntekter		9 633 638	4 596 594
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 549 543	4 506 829
Sum finanskostnader		4 549 543	4 506 829
Netto finans		5 084 095	89 765
Ordinært resultat før skattekostnad		5 000 000	1
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 000 000	1
Årsresultat	3	5 000 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 000 000	
Totalresultat		5 000 000	
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		5 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		5 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	301 950 194	301 950 194
Sum finansielle anleggsmidler		301 950 194	301 950 194
Sum anleggsmidler		301 950 194	301 950 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 109	17 522
Konsernfordringer	5	14 190 329	4 593 229
Sum fordringer		14 196 438	4 610 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 761 300	4 681 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 761 300	4 681 018
Sum omløpsmidler		16 957 738	9 291 769
SUM EIENDELER		318 907 932	311 241 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	10 050 000	10 050 000
Overkurs		200 040 000	200 040 000
Sum innskutt egenkapital		210 090 000	210 090 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital	3	210 090 000	210 090 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	92 812 362	90 136 574
Sum annen langsiktig gjeld		92 812 362	90 136 574
Sum langsiktig gjeld		92 812 362	90 136 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 819
Betalbar skatt	1		
Utbytte		5 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	11 005 570	11 005 570
Sum kortsiktig gjeld		16 005 570	11 015 389
Sum gjeld		108 817 932	101 151 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		318 907 932	311 241 963



Årsregnskap 2018 Grønland 67 Holding AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 423 784



Grønland 67 Holding AS

Årsberetning 2018 for

Virksomhetens formål og hvor den drives

Selskapet har som virksomhet å investere i og utvikle fast eiendom samt annen aktivitet forbundet med dette, herunder investering i aksjer og andeler. Selskapet eier 100 % av aksjene i Grønland 67 AS.

Selskapets forretningsadresse er i Oslo. Forretningsfører for selskapet er Malling & Co Forvaltning AS.

Selskapets utvikling, resultat og fortsatte drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2018.

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2018.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Styret består av av tre menn. Selskapets ledelse foretar en løpende vurdering av behovet for likestillingstiltak. Frem til nå har ledelsen ikke funnet det nødvendig å gjennomføre særskilte tiltak og har heller ikke funnet det påkrevet å planlegge iverksatt slike.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø mer enn hva som er naturlig for denne type virksomhet.

Oslo, 31.01.2019
Styret i Grønland 67 Holding AS

 Tor Arne Utgård styreleder	 Didrik Christian Brager Carlsen styremedlem	 Mads Mortensen styremedlem
--	---	---



Resultatregnskap

Grønland 67 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	6	84 095	89 764
Sum driftskostnader		84 095	89 764
Driftsresultat		-84 095	-89 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5	4 597 100	4 593 229
Annen renteinntekt		36 538	3 365
Annen finansinntekt		5 000 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 549 543	4 506 829
Resultat av finansposter		5 084 095	89 765
Ordinært resultat før skattekostnad		5 000 000	0
Ordinært resultat		5 000 000	0
Årsresultat	3	5 000 000	0
Avsatt til utbytte		5 000 000	0
Sum overføringer		5 000 000	0



Balanse

Grønland 67 Holding AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	301 950 194	301 950 194
Sum finansielle anleggsmidler		301 950 194	301 950 194
Sum anleggsmidler		301 950 194	301 950 194
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 109	17 522
Konsernfordringer	5	14 190 329	4 593 229
Sum fordringer		14 196 438	4 610 751
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 761 300	4 681 018
Sum omløpsmidler		16 957 738	9 291 769
Sum eiendeler		318 907 932	311 241 963



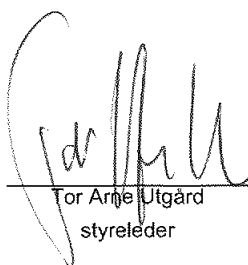
Balanse

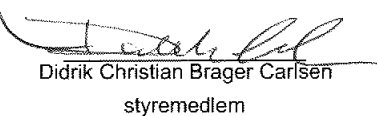
Grønland 67 Holding AS

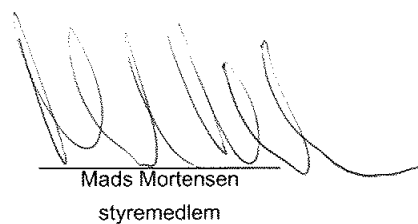
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	10 050 000	10 050 000
Overkurs		200 040 000	200 040 000
Sum innskutt egenkapital		210 090 000	210 090 000
Sum egenkapital	3	210 090 000	210 090 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	5	92 812 362	90 136 574
Sum annen langsiktig gjeld		92 812 362	90 136 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 819
Utbytte		5 000 000	0
Konserngjeld	5	11 005 570	11 005 570
Sum kortsiktig gjeld		16 005 570	11 015 389
Sum gjeld		108 817 932	101 151 963
Sum egenkapital og gjeld		318 907 932	311 241 963

Oslo, 31.01.2019

Styret i Grønland 67 Holding AS


Tor Arne Utgård
styreleder


Didrik Christian Brager Carlsen
styremedlem


Mads Mortensen
styremedlem



Grønland 67 Holding AS

REGNKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

SKATT

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

DATTERSELSKAP/TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



Grønland 67 Holding AS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 000 000	0
Permanente forskjeller	-5 000 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 057 333	-1 102 375
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 057 333	1 102 375
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
--	-------------	-------------	----------------



Grønland 67 Holding AS

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grønland 67 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	335,00	10 050 000
Sum	30 000		10 050 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Malling & Co Eiendomsfond Holding AS	30 000	100,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Morselskapet Malling & Co Eiendomsfond AS har sitt forretningskontor i Dronning Maudsgate 15, 0152 Oslo, hvor en kan få utelvert konsernregnskap der selskapet inngår.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	10 050 000	200 040 000	210 090 000
Pr 01.01.2018	10 050 000	200 040 000	210 090 000
Årets resultat		5 000 000	5 000 000
Utbytte		-5 000 000	-5 000 000
Pr 31.12.2018	10 050 000	200 040 000	210 090 000

Note 4 Datterselskap

	Eierandel	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Aksjer i Grønland 67 AS	100 %	301 950 194	7 957 022	118 657 248



Grønland 67 Holding AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2018	2017
Andre kortsiktige fordringer konsern		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Grønland 67 AS	14 190 329	4 593 229
Sum	14 190 329	4 593 229
Gjeld til foretak i samme konsern		
Malling & Co Eiendomsfond AS	92 812 362	90 136 574
Malling & Co Eiendomsfond AS	11 005 570	11 005 570
Sum	103 817 932	101 142 144

Selskapet har pr. 31.12.18 kr. 92 812 362 i gjeld til sitt morselskap Malling & Co Eiendomsfond AS. Det konserninterne lånet renteberegnes med 5% p.a. og skal innfris innen 31.12.2035.

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 48 000.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grønland 67 Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grønland 67 Holding AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at annen informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

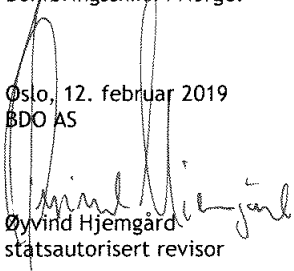
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. februar 2019
BDO AS


Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor