



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 827 402
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTABO BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trym Erland Dotssetsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 974 721	3 824 687
Sum inntekter		3 974 721	3 824 687
Kostnader			
Lønnskostnad	1	113 358	91 508
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 445 492	1 579 337
Sum kostnader		1 755 537	1 904 383
Driftsresultat		2 219 184	1 920 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		12 464	11 301
Annen renteinntekt		15 725	35 392
Sum finansinntekter		28 189	46 693
Annen rentekostnad		205 611	306 863
Sum finanskostnader		205 611	306 863
Netto finans		177 422	260 170
Ordinært resultat før skattekostnad		2 238 449	1 893 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 238 449	1 893 672
Årsresultat		2 041 762	1 660 134
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	2 041 762	1 660 134
Sum overføringer og disponeringer		2 041 762	1 660 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	23 261 241	23 261 241
Sum varige driftsmidler		23 261 241	23 261 241
Sum anleggsmidler		23 261 241	23 261 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 820	10 330
Andre fordringer		97 128	103 686
Sum fordringer		107 948	114 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 021 458	3 289 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 021 458	3 289 672
Sum omløpsmidler		4 129 406	3 403 688
SUM EIENDELER		27 390 647	26 664 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	6 300	6 300
Sum innskutt egenkapital		6 300	6 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 490 659	9 448 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		11 490 659	9 448 897
Sum egenkapital		11 496 959	9 455 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 634 150	9 954 683
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 135 700	7 135 700
Sum annen langsiktig gjeld		15 769 850	17 090 383
Sum langsiktig gjeld		15 769 850	17 090 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 376	112 448
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		10 462	6 900
Sum kortsiktig gjeld		123 838	119 349
Sum gjeld		15 893 688	17 209 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 390 647	26 664 929
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	15 769 850	17 090 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 774799

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 827 402
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTABO BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trym Erland Dotsetsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 954 827 402
VESTABO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 974 721	3 824 687
Sum inntekter		3 974 721	3 824 687
Kostnader			
Lønnskostnad	1	113 358	91 508
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	1 445 492	1 579 337
Sum kostnader		1 755 537	1 904 383
Driftsresultat		2 219 184	1 920 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		12 464	11 301
Annen renteinntekt		15 725	35 392
Sum finansinntekter		28 189	46 693
Annen rentekostnad		205 611	306 863
Sum finanskostnader		205 611	306 863
Netto finans		177 422	260 170
Ordinært resultat før skattekostnad		2 238 449	1 893 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 238 449	1 893 672
Årsresultat		2 041 762	1 660 134
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	2 041 762	1 660 134
Sum overføringer og disponeringer		2 041 762	1 660 134



Organisasjonsnr: 954 827 402
VESTABO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	23 261 241	23 261 241
Sum varige driftsmidler		23 261 241	23 261 241
Sum anleggsmidler		23 261 241	23 261 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 820	10 330
Andre fordringer		97 128	103 686
Sum fordringer		107 948	114 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 021 458	3 289 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 021 458	3 289 672
Sum omløpsmidler		4 129 406	3 403 688
SUM EIENDELER		27 390 647	26 664 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	6 300	6 300
Sum innskutt egenkapital		6 300	6 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 490 659	9 448 897
Sum opptjent egenkapital		11 490 659	9 448 897
Sum egenkapital		11 496 959	9 455 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 634 150	9 954 683



Øvrig langsiktig gjeld	10	7 135 700	7 135 700
Sum annen langsiktig gjeld		15 769 850	17 090 383
Sum langsiktig gjeld		15 769 850	17 090 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 376	112 448
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		10 462	6 900
Sum kortsiktig gjeld		123 838	119 349
Sum gjeld		15 893 688	17 209 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 390 647	26 664 929
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	15 769 850	17 090 383



Organisasjonsnr: 954 827 402
VESTABO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Arnemannsveien 3, NO-3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vestabo Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestabo Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hønefoss, 31. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WK4VT-V470M-523TZ-TN3KA-WXBGV-4535A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-05-31 15:08:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: WK4VT-V470M-523TZ-TN3KA-WXBGV-4535A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Vestabo Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01	3 284 339	2 891 782
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	2 041 762	1 660 134
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 320 533	-1 267 576
B. Årets endringer i disponible midler	721 229	392 558
C. Disponible midler pr. 31.12	4 005 568	3 284 339
Omløpsmidler	4 129 406	3 403 688
- Kortsiktig gjeld	123 838	119 349
Disponible midler	4 005 568	3 284 339

Vestabo Borettslag



Resultatregnskap Vestabo Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 312 004	2 164 728	2 311 967	2 544 086
Innkrevde renter lån		326 184	320 136	326 000	165 000
Innkrevde avdrag lån		1 290 108	1 292 148	1 290 000	1 376 000
Andre driftsinntekter		46 425	47 675	46 200	46 200
SUM INNTEKTER		3 974 721	3 824 687	3 974 167	4 131 286
KOSTNADER					
Lønn og andre personalkostnader og styrehonorar	1	99 350	80 200	81 000	81 000
Arbeidsgiveravgift	1	14 008	11 308	12 000	12 000
Revisjonshonorar	2	5 913	5 750	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		142 440	142 440	143 000	143 000
Konsulentbistand		19 743	8 463	15 000	15 000
Vaktmester tjenester		37 484	33 498	45 000	45 000
Kontingent til Ringbo		18 900	18 900	18 900	18 900
Vedlikehold eiendom	3	201 022	367 948	395 000	631 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	350 000	350 000
Snøbrøyting		67 409	87 369	87 000	80 000
Strøing		1 575	4 900	5 000	5 000
Gressklipping		92 438	111 250	115 000	115 000
HMS		15 525	21 556	15 000	16 000
TV/Internett		226 044	226 044	230 000	230 000
Forsikringer		106 668	97 416	107 000	110 000
Kommunale avgifter	4	655 356	649 454	682 000	682 000
Strøm		13 571	16 713	25 000	25 000
Andre driftskostnader	5	38 094	21 174	26 000	27 000
SUM KOSTNADER		1 755 537	1 904 383	2 358 900	2 592 900
DRIFTSRESULTAT		2 219 184	1 920 304	1 615 267	1 538 386
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		15 725	35 392	0	0
Utbytte		12 464	11 301	0	0
Rentekostnader		205 611	306 863	326 000	165 000
NETTO FINANSPOSTER		177 422	260 170	326 000	165 000
ÅRETS RESULTAT		2 041 762	1 660 134	1 289 267	1 373 386
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	2 041 762	1 660 134	1 289 267	1 373 386
SUM DISPONERINGER		2 041 762	1 660 134	1 289 267	1 373 386

Vestabo Borettslag



Balanse Vestabo Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	1 288 960	1 288 960
Bygninger	7	21 799 481	21 799 481
Andre anlegg	7	172 800	172 800
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		23 261 241	23 261 241
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 820	10 330
Andre fordringer		97 128	103 686
Bankinnskudd			
Driftskonto		3 515 209	2 789 672
Sparekonto		506 249	500 000
SUM OMLØPSMIDLER		4 129 406	3 403 688
SUM EIENDELER		27 390 647	26 664 929

Vestabo Borettslag



Balanse Vestabo Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	8	6 300	6 300
Opp tjent egenkapital	8	11 490 659	9 448 897
SUM EGENKAPITAL		11 496 959	9 455 197
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	8 634 150	9 954 683
Borettsinnskudd	10	7 135 700	7 135 700
Sum langsiktig gjeld		15 769 850	17 090 383
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 758	4 441
Leverandørgjeld		113 376	112 448
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		0	0
På løpte ikke forfalte renter		704	1 709
Annen kortsiktig gjeld		0	750
Sum kortsiktig gjeld		123 838	119 349
SUM GJELD		15 893 688	17 209 732
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		27 390 647	26 664 929
Pantstillelser	11	15 769 850	17 090 383

Sted: _____, dato: _____

Trym Erland Dotsetsveen
STYRELEDER

Mari Bjarkøy
STYREMEDLEM

Anni-May Rastad
STYREMEDLEM

Ragnhild Iversen
STYREMEDLEM

Vestabo Borettslag



Vestabo Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Lønnskostnader

	2020	2019
5330 Styrehonorar	99 350	80 200
5400 Arbeidsgiveravgift	14 008	11 308
Sum	113 358	91 508

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Vestabo Borettslag

Note 2 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	5 913	5 750
Sum	5 913	5 750

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	18 871	86 804
6607 Vedlikehold garasjer	9 718	16 365
6611 Serviceavtaler	3 000	0
6614 Vedlikehold maling	78 750	10 172
6618 Vedlikehold rør	6 114	3 433
6619 Vedlikehold uteanlegg	66 312	238 078
6621 Vedlikeholdsplan	8 000	8 000
6622 Vedlikehold elektro	10 257	5 098
Sum	201 022	367 948

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7760 Vann og kloakk	279 866	297 436
7761 Eiendomsskatt	134 568	134 568
7762 Renovasjon	214 890	194 726
7763 Feieavgift	26 031	22 724
Sum	655 356	649 454

Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6400 Leiekostnader	0	1 000
6450 Containerleie	8 338	6 713
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	0	1 369
6571 Brannvernustyr	2 066	4 260
6800 Kontorrekvisita	0	357
6825 Kopiering	1 034	189
6940 Porto	2 188	1 574
7370 Kurs, møter/konferanser	0	500
7570 Skadesaker	20 000	0
7770 Bankomkostninger	4 468	5 213
Sum	38 094	21 174



Vestabo Borettslag

Note 6 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1982 for kr 1 300 000,- som opprinnelig anskaffelsesverdi. I 2011 ble det solgt en del av tomten til kr. 21.040,- som dermed har redusert opprinnelig anskaffelseskost. I 2014 ble det kjøpt til en del til tomten for kr 10.000,- Bokført verdi 31.12.2014 er oppført med 1.288.960,-.

Note 7 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1982	18 998 956
Påkostning 2005/06	2 078 525
Påkostning 2007	722 000
Gar.anl. I og II	172 800

Bokført verdi pr 31.12 **21 972 281**

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01	9 455 197	7 795 064
Årets resultat	2 041 762	1 660 134
Sum opptjent egenkapital 31.12	11 496 959	9 455 197



Vestabo Borettslag

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	Bytte av dører/vinduer	
Lånenummer:	22808658449	22808292428
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2007
Rentesats:	1.49 %	1.49 %
Beregnet innfridd:	30.12.2039	30.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	5 500 000	16 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 655 885	5 298 798
Avdrag i perioden:	187 551	1 132 982
Lånesaldo 31.12:	4 468 334	4 165 816

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808292428	44	67 982	2 991 208
	3	63 372	190 116
	16	61 531	984 496
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808658449	44	72 919	3 208 436
	3	67 974	203 922
	16	65 999	1 055 984

Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	44	119 900	5 275 600
Innskudd	19	97 900	1 860 100
Sum innskudd			7 135 700

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	15 769 850	17 090 383
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	23 261 241	23 261 241



Resultat og balanse med noter for Vestabo Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestabo Borettslag

Styreleder	Trym Erland Dotsetsveen (sign.)	27.05.2021
Styremedlem	Anni-May Rastad (sign.)	14.05.2021
Styremedlem	Mari Bjarkøy (sign.)	27.05.2021
Styremedlem	Ragnhild Iversen (sign.)	20.05.2021