



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 375 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN NÆRING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		618	2
Sum finansinntekter		618	2
Netto finans		618	2
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	136	1
Ordinært resultat etter skattekostnad		482	1
Årsresultat	4	482	1
Årsresultat etter minoritetsinteresser		482	1
Totalresultat		482	1
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	482	1
Sum overføringer og disponeringer		482	1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		29 468	29 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 947	24 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 947	24 694
Sum omløpsmidler		54 415	53 798
SUM EIENDELER		54 415	53 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-8 627	-8 627
Sum innskutt egenkapital		51 373	51 373
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		532	50
Sum opptjent egenkapital		532	50
Sum egenkapital	4	51 905	51 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt	3	2 510	2 374
Sum avsetninger for forpliktelser		2 510	2 374
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 510	2 374
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		2 510	2 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 415	53 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613189

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 375 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN NÆRING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 822 375 472
URBAN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		618	2
Sum finansinntekter		618	2
Netto finans		618	2
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	136	1
Ordinært resultat etter skattekostnad		482	1
Årsresultat	4	482	1
Årsresultat etter minoritetsinteresser		482	1
Totalresultat		482	1
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	482	1
Sum overføringer og disponeringer		482	1



Organisasjonsnr: 822 375 472
URBAN NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		29 468	29 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 947	24 694
Sum omløpsmidler		54 415	53 798
SUM EIENDELER		54 415	53 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-8 627	-8 627
Sum innskutt egenkapital		51 373	51 373
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		532	50
Sum opptjent egenkapital		532	50
Sum egenkapital	4	51 905	51 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 510	2 374
Sum avsetninger for forpliktelser		2 510	2 374
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 510	2 374
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		2 510	2 374



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

54 415

53 798



Organisasjonsnr: 822 375 472
URBAN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

URBAN NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		618	2
Resultat av finansposter		618	2
Resultat før skattekostnad		618	2
Skattekostnad på resultat	3	136	1
Resultat		482	1
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	482	1
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	482	1
Sum overføringer		482	1



BALANSE

URBAN NÆRING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		29 468	29 104
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 947	24 694
Sum omløpsmidler		54 415	53 798
Sum eiendeler		54 415	53 798



BALANSE

URBAN NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-8 627	-8 627
Sum innskutt egenkapital		51 373	51 373
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		532	50
Sum opptjent egenkapital		532	50
Sum egenkapital	4	51 905	51 424
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	2 510	2 374
Sum avsetning for forpliktelser		2 510	2 374
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		2 510	2 374
Sum egenkapital og gjeld		54 415	53 798

Oslo, 30.06.2023
Styret i Urban Næring AS

Erik Forseth Helgesen
styremedlem

Jørgen Stavrum
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode etter NRS 8 for små foretak. Anleggskontrakten inntektsføres når kontrakten/prosjektet er fullført. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som omløpsmiddel (varer). Anskaffelseskost testes mot prosjektets virkelig verdi. Dersom vurderingen viser at prosjektet vil gå med tap, gjøres det avsetning for hele det forventede tapet. Mottatte forskudd fra kunder balanseføres som kortsiktig gjeld.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Lønnskostnader

Urban Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	136	1
Skattekostnad ordinært resultat	136	1
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	618	2
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-364	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-254	-2
Skattepliktig inntekt	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	11 409	11 045	-364
Sum	11 409	11 045	-364
Akkumulert fremførbart underskudd	-2	-256	-254
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	11 407	10 789	-618
Utsatt skatt (skattefordel) (22 %)	2 510	2 374	-136

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	60 000	-8 627	50	51 424
Pr 01.01.2022	60 000	-8 627	50	51 424
Tingsinnskudd				0
Årets resultat			482	482
Pr 31.12.2022	60 000	-8 627	532	51 905

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I URBAN NÆRING AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000
Sum	30 000		60 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.



EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	30 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %

Urban Næring AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning MAuds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).