



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 790 068
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVHOLTÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 019 217	1 932 192
Sum inntekter		2 019 217	1 932 192
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	102 690
Annen driftskostnad	1,3,4,5	1 128 627	1 209 368
Sum kostnader		1 242 726	1 312 058
Driftsresultat		776 490	620 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 022	19 168
Sum finansinntekter		19 022	19 168
Annen finanskostnad		621 726	519 920
Sum finanskostnader		621 726	519 920
Netto finans		-602 704	-500 751
Ordinært resultat før skattekostnad		173 786	119 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 786	119 382
Årsresultat		173 786	119 382
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		173 786	119 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8,15	7 752 212	7 752 212
Maskiner og anlegg	7	449 089	516 277
Sum varige driftsmidler		8 201 301	8 268 489
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	9	464 877	476 356
Sum finansielle anleggsmidler		464 877	476 356
Sum anleggsmidler		8 666 178	8 744 844
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		177 890	159 640
Sum fordringer		177 889	159 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 841	684 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 841	684 953
Sum omløpsmidler		345 731	844 593
SUM EIENDELER		9 011 909	9 589 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	2 400	2 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-4 424 534	-4 598 320
Sum opptjent egenkapital		-4 424 534	-4 598 320
Sum egenkapital	10	-4 422 134	-4 595 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,15	10 951 513	11 186 697
Øvrig langsiktig gjeld	12,13, 14,15	1 759 246	1 759 246
Sum annen langsiktig gjeld		12 710 759	12 945 943
Sum langsiktig gjeld		13 250 760	13 485 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 376	656 476
Annen kortsiktig gjeld	16,17, 18	81 907	42 938
Sum kortsiktig gjeld		183 283	699 414
Sum gjeld		13 434 043	14 185 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 011 909	9 589 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526553

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 790 068
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVHOLTÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 953 790 068
HOVHOLTÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 019 217	1 932 192
Sum inntekter		2 019 217	1 932 192
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	102 690
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	1 128 627	1 209 368
Sum kostnader		1 242 726	1 312 058
Driftsresultat		776 490	620 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 022	19 168
Sum finansinntekter		19 022	19 168
Annen finanskostnad		621 726	519 920
Sum finanskostnader		621 726	519 920
Netto finans		-602 704	-500 751
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 786	119 382
Årsresultat		173 786	119 382
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		173 786	119 382



Organisasjonsnr: 953 790 068
HOVHOLTÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8,15	7 752 212	7 752 212
Maskiner og anlegg	7	449 089	516 277
Sum varige driftsmidler		8 201 301	8 268 489

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	9	464 877	476 356
Sum finansielle anleggsmidler		464 877	476 356

Sum anleggsmidler		8 666 178	8 744 844
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		177 890	159 640
Sum fordringer		177 889	159 640

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 841	684 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 841	684 953

Sum omløpsmidler		345 731	844 593
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 011 909	9 589 437
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	10	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-4 424 534	-4 598 320
Sum opptjent egenkapital		-4 424 534	-4 598 320

Sum egenkapital	10	-4 422 134	-4 595 920
------------------------	-----------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,15	10 951 513	11 186 697
Øvrig langsiktig gjeld	12,13,14,	1 759 246	1 759 246
Sum annen langsiktig gjeld		12 710 759	12 945 943
Sum langsiktig gjeld		13 250 760	13 485 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 376	656 476
Annen kortsiktig gjeld	16,17,18	81 907	42 938
Sum kortsiktig gjeld		183 283	699 414
Sum gjeld		13 434 043	14 185 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 011 909	9 589 437



Organisasjonsnr: 953 790 068
HOVHOLTÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Hovholtåsen Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	145 179	635 933
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	173 786	119 382
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	67 187	26 016
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-471 875
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-235 184	-12 814
Endring avsetning framtidig vedlikehold	11 479	-151 462
C: Årets endring disponible midler	17 269	-490 753
D: Disponible midler 31.12.	162 448	145 179
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	155 515	145 179



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Hovholtåsen Borettslag orgnr: 953 790 068

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 066 668	1 113 095	1 066 600	1 106 600
Innkrevde felleskostnader renter		600 048	453 631	600 000	598 600
Innkrevde felleskostnader avdrag		164 928	131 522	165 000	214 900
Andre inntekter		146 351	125 273	146 000	140 520
Salgsinntekter		41 222	108 671	0	0
Sum inntekter		2 019 217	1 932 192	1 977 600	2 060 620
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	9 300	7 980	10 000	9 800
Styrehonorar	2	100 000	90 000	90 000	100 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		14 100	12 690	12 700	14 100
Forretningsførerhonorar		67 614	64 734	65 600	69 000
Teknisk forvaltningsavtale		14 688	14 040	14 700	15 500
Medlemskontigent		4 800	4 800	4 800	6 000
Kontigent NBBL		2 880	2 880	2 900	3 100
Sikringsfond felleskostnader		3 024	3 024	3 000	3 200
Andre tjenester		6 720	0	0	0
Sommer og vinterkostnader		120 612	98 555	96 000	67 000
Vedlikehold	3	119 913	266 265	50 000	50 000
Vedlikehold med prosjektstyring	3	0	66 934	0	0
Kabel-tv		172 056	159 465	167 400	180 700
Forsikring		72 418	63 445	68 500	81 800
Kommunale avgifter		442 556	410 460	431 000	466 000
Energi, strøm		19 117	14 472	20 000	26 000
Kontorrekvisita, trykksaker		105	0	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		211	0	0	0
Andre driftskostnader	4	4 227	6 298	10 000	12 000
Bomiljø		1 199	0	0	0
Avskrivninger	5	67 187	26 016	20 000	0
Sum driftskostnader		1 242 726	1 312 058	1 066 600	1 104 200
Driftsresultat		776 490	620 134	911 000	956 420
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		19 022	19 168	0	0
Rentekostnad		621 726	519 920	600 000	598 600
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-602 704	-500 751	-600 000	-598 600
Årsresultat		173 786	119 382	311 000	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		173 786	119 382	311 000	0
Sum overføringer		173 786	119 382	311 000	0

Hovholtåsen Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Hovholtåsen Borettslag orgnr: 953 790 068

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 15	6 204 734	6 204 734
Tomter	8, 15	589 620	589 620
Garasjer	6, 15	957 858	957 858
Andre driftsmidler	7	449 089	516 277
Sum varige driftsmidler		8 201 301	8 268 489
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	464 877	476 356
Sum finansielle anleggsmidler		464 877	476 356
Sum anleggsmidler		8 666 178	8 744 844
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		52	0
Andre leierestanser		35	0
Andre fordringer		6 933	0
Periodisert kostnad		170 870	159 640
Sum fordringer		177 889	159 640
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		167 841	684 953
Sum bankinnskudd og liknende		167 841	684 953
Sum omløpsmidler		345 731	844 593
SUM EIENDELER		9 011 909	9 589 437

Hovholtåsen Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Hovholtåsen Borettslag orgnr: 953 790 068

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	10	2 400	2 400
Oppjent egenkapital	10	-4 424 534	-4 598 320
Sum egenkapital	10	-4 422 134	-4 595 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	11, 15	10 951 513	11 186 697
Borettsinnskudd	12, 15	1 943 000	1 943 000
Garasje innskudd	13	86 246	86 246
Andre innskudd	14	-270 000	-270 000
Sum langsiktig gjeld		13 250 760	13 485 943
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 677	0
Gjeld mellomregning		8	-1 870
Leverandørgjeld		101 376	656 476
Påløpne renter		3 351	4 919
Garasjedrift 1	17, 18	68 584	39 889
Annen kortsiktig gjeld	16	2 287	0
Sum kortsiktig gjeld		183 283	699 414
Sum gjeld		13 434 043	14 185 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 011 909	9 589 437

Porsgrunn 31.12.2024
Hovholtåsen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tormod Karlsen
Leder

Dennis Rene Nicolay Kiil Skeimo
Styremedlem

Merethe Sjøvoll
Styremedlem

Hovholtåsen Borettslag



Noter for Hovholtåsen Borettslag orgnr: 953 790 068

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.



Noter for Hovholtåsen Borettslag orgnr: 953 790 068

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	9 300	7 980
Sum	9 300	7 980

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	100 000	90 000
Sum	100 000	90 000

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	98 179	256 265
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	678	0
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	499	0
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	556	10 000
6695 Forsikringskadesaker	20 000	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	66 934
Sum	119 913	333 199

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	2 571	2 154
7770 Bank og kortgebyrer	1 656	2 138
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	2 007
Sum	4 227	6 298

Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	67 187	26 016
Sum	67 187	26 016

Note 6 - Garasjer

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1110 Garasjer	258 751	258 751
1111 Garasjer II	699 107	699 107
Sum	957 858	957 858

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Hovholtåsen Borettslag



Noter for Hovholtåsen Borettslag orgnr: 953 790 068

Note 7 - Andre driftsmidler

	Ladestasjon EL-bil	miljøstasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	471 875	200 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	471 875	200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	51 120	171 666
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	420 755	28 334
Årets avskrivninger :	47 187	20 000
Anskaffelsesår :	2023	2016
Antatt levetid i år :	10	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, dersom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 204 734	589 620
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 204 734	589 620
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 204 734	589 620
Anskaffelsesår :	1978	1978
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	464 877	476 356
Sum	464 877	476 356

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Hovholtåsen Borettslag orgnr: 953 790 068

Note 10 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	2 400	2 400
2070 Akkumulert resultat	-4 424 534	-4 598 320
Sum	-4 422 134	-4 595 920

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.

Hovholtåsen Borettslag



Noter for Hovholtåsen Borettslag orgnr: 953 790 068

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA
Lånenummer:	16365707999	12126532766	12126082272	16367495069
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2013	2013	2023
Rentesats:	5.60 %	5.60 %	5.60 %	5.60 %
Beregnet innfridd:	30.06.2052	30.09.2033	30.06.2033	30.09.2027
Opprinnelig lånebeløp:	11 000 000	400 000	142 000	200 000
Lånesaldo 01.01:	10 705 733	219 276	73 905	187 784
Avdrag i perioden:	160 444	18 018	6 745	49 977
Lånesaldo 31.12:	10 545 288	201 258	67 160	137 807
Saldo 5 år frem i tid:	9 607 660	98 222	31 437	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126082272	1	14 924	14 924
	7	7 462	52 234
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126532766	9	22 362	201 258
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365707999	19	442 028	8 398 532
	5	429 349	2 146 745
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367495069	19	5 776	109 744
	5	5 611	28 055

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Hovholtåsen Borettslag orgnr: 953 790 068

Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	1 943 000	1 943 000
Sum	1 943 000	1 943 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 13 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2253 Innskudd garasjer	86 246	86 246
Sum	86 246	86 246

Note 14 - Andre innskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2254 Innskudd nye garasjer	-270 000	-270 000
Sum	270 000	270 000

Note 15 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	10 951 513	11 186 697
Borettsinnskudd	1 943 000	1 943 000
Sum	12 894 513	13 129 697

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	589 620	589 620
Bygninger, garasjer og boder	7 162 592	7 162 592
Sum	7 752 212	7 752 212

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2900 Forskudd fra kunder	52	0
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	2 130	0
2995 Skyldig fra RF betalinger	105	0
Sum	2 287	0

Note 17 - Garasjedrift

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2907 Disponible midler garasje	68 584	39 889
Sum	68 584	39 889

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.

Hovholtåsen Borettslag



Noter for Hovholtåsen Borettslag orgnr: 953 790 068

Note 18 - Resultat garasje/carportdrift

	2024	2023
Disponible midler garasjer/carporter 1.1.	39 889	81 890
Endring disponible midler		
Inntekter garasje/carporter	83 700	78 575
Kostnader garasje/carporter	-55 005	-120 576
Årets endring disponible midler	28 695	-42 001
Disponible midler garasjer/carporter 31.12.	68 584	39 889

Ved negative disponible midler garasje/drift, betyr det at garasje/driften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap. Overskudd i garasje/drift blir presentert som gjeld i balansen.



Resultat og balanse med noter for Hovholtåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovholtåsen Borettslag

Styreleder	Tormod Karlsen (sign.)	12.05.2025
Styremedlem	Merethe Sjøvoll (sign.)	12.05.2025
Styremedlem	Dennis Rene Nicolay Kiil Skeimo (sign.)	12.05.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hovholtåsen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovholtåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 13. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4V2EL-ATUVE-4Q975-23HX5-1N86D-KXLYZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-13 11:18:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4V2EL-A1UVE-4Q975-23HX5-1N86D-KXLYZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.