



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 627 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENLAND HANDELSPARK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5		
Annen driftskostnad	2	94 059	44 101
Sum kostnader		94 059	44 101
Driftsresultat		-94 059	-44 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	534 403	272 420
Annen rentekostnad		164	224
Sum finanskostnader		534 567	272 644
Netto finans		-534 567	-272 644
Ordinært resultat før skattekostnad		-628 626	-316 745
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-138 298	-71 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		-490 328	-244 861
Årsresultat		-490 328	-244 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-490 328	-244 861
Totalresultat		-490 328	-244 861
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-490 328	-244 861
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-490 328	-244 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	31 964 563	30 287 366
Sum varige driftsmidler		31 964 563	30 287 366
Sum anleggsmidler		31 964 563	30 287 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	7, 10	628 626	388 430
Sum fordringer		628 626	388 430
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10		
Sum omløpsmidler		628 626	388 430
SUM EIENDELER		32 593 189	30 675 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	32 073 966	30 539 563
Sum annen langsiktig gjeld		32 073 966	30 539 563
Sum langsiktig gjeld		32 073 966	30 539 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 823	5 483
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	397 400	
Annen kortsiktig gjeld			10 750
Sum kortsiktig gjeld		399 223	16 233
Sum gjeld		32 473 190	30 555 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 593 189	30 675 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 249079

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 627 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENLAND HANDELSPARK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 925 627 038
GRENLAND HANDELSPARK UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5		
Annen driftskostnad	2	94 059	44 101
Sum kostnader		94 059	44 101
Driftsresultat		-94 059	-44 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	534 403	272 420
Annen rentekostnad		164	224
Sum finanskostnader		534 567	272 644
Netto finans		-534 567	-272 644
Ordinært resultat før skattekostnad		-628 626	-316 745
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-138 298	-71 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		-490 328	-244 861
Årsresultat		-490 328	-244 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-490 328	-244 861
Totalresultat		-490 328	-244 861
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-490 328	-244 861
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-490 328	-244 861



Organisasjonsnr: 925 627 038
GRENLAND HANDELSPARK UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	31 964 563	30 287 366
Sum varige driftsmidler		31 964 563	30 287 366

Sum anleggsmidler		31 964 563	30 287 366
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	7, 10	628 626	388 430
Sum fordringer		628 626	388 430

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	10		
Sum omløpsmidler		628 626	388 430

SUM EIENDELER		32 593 189	30 675 796
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		120 000	120 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	32 073 966	30 539 563
Sum annen langsiktig gjeld		32 073 966	30 539 563

Sum langsiktig gjeld		32 073 966	30 539 563
-----------------------------	--	-------------------	-------------------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 823	5 483
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	397 400	
Annen kortsiktig gjeld			10 750
Sum kortsiktig gjeld		399 223	16 233
Sum gjeld		32 473 190	30 555 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 593 189	30 675 796



Organisasjonsnr: 925 627 038
GRENLAND HANDELSPARK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Grenland Handespark Utvikling AS

Penneo Dokumentnøkket: ECQL-YZ8WM-L6OJ3-ED87X-4888W-YHEE2



Resultatregnskap			
Grenland Handelspark Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	94 059	44 101
Sum driftskostnader		94 059	44 101
Driftsresultat		-94 059	-44 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	534 403	272 420
Annen rentekostnad		164	224
Sum finanskostnader		534 567	272 644
Resultat av finansposter		-534 567	-272 644
Ordinært resultat før skattekostnad		-628 626	-316 745
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-138 298	-71 884
Ordinært resultat		-490 328	-244 861
Årsresultat		-490 328	-244 861
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-490 328	-244 861
Sum overføringer		-490 328	-244 861
Grenland Handelspark Utvikling AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: ECQL-YZ8WM-L6OJ3-ED87X-4888W-YHEEZ



Balanse			
Grenland Handespark Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	31 964 563	30 287 366
Sum varige driftsmidler		31 964 563	30 287 366
Sum anleggsmidler		31 964 563	30 287 366
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring konsernselskap	7	628 626	326 745
Fordring konsernkonto	10	0	61 685
Sum fordringer		628 626	388 430
Sum omløpsmidler		628 626	388 430
Sum eiendeler		32 593 189	30 675 796

Penneo Dokumentnøkkel: LCQL-YZ8WM-L6OJ3-ED87X-4888W-YHEEZ



Balanse			
Grenland Handespark Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Sum egenkapital		120 000	120 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	32 073 966	30 539 563
Sum annen langsiktig gjeld		32 073 966	30 539 563
Sum langsiktig gjeld		32 073 966	30 539 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 823	5 483
Gjeld konsernkonto	10	397 400	0
Annen kortsiktig gjeld		0	10 750
Sum kortsiktig gjeld		399 223	16 233
Sum gjeld		32 473 190	30 555 796
Sum egenkapital og gjeld		32 593 189	30 675 796
Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Grenland Handespark Utvikling AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Grenland Handespark Utvikling AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: LCQL-YZ8WM-L6OJ3-ED87X-4888W-YHEEZ



Grenland Handespark Utvikling AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplyent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektlene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: 12CQL-YZ8WM-L6QJ3-ED87X-4888W-YHEEZ



Grenland Handespark Utvikling AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2021
Løvpålagt revisjon	6 638
Bistand	2 213
Sum	8 850

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsemregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Sum
Egenkapital per 01.01	100 000	10 000	10 000	120 000
Mottatt konsernbidrag	-	490 328	-	490 328
Årets resultat	-	-490 328	-	-490 328
Egenkapital pr 31.12.	100 000	10 000	10 000	120 000

Note 5 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	30 223	30 257 143	30 287 366
Tilgang	1 677 197	-	1 677 197
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 707 420	30 257 143	31 964 563

Akk. avskrivninger 01.01.	-	-	-
Årets avskrivning	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	1 707 420	30 257 143	31 964 563

Økonomisk levetid:	Avskrives	Avskrives
Avskrivningsplan	ikke	ikke



Grenland Handelspark Utvikling AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring	
	2021	2020
Fordring konsernbidrag	628 626	326 745
Sum	628 626	326 745

	Langsiktig gjeld	
	2021	2020
Gjeld til AKA AS	32 073 966	30 539 563
Sum	32 073 966	30 539 563

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 32.073.966. Lånet er renteberegnet med 1,7 % p.a. i hitt. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 534.403.

Note 8 Skattekostnad

	2 021	2020
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt	-138 298	-71 884
Endring i utsatt skatt	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-138 298	-71 884

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2 021	2020
Betalbar skatt	-138 298	-71 884
Skatt på konsernbidrag	138 298	71 884
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2 021	2020
Årsresultat før skatt	-628 626	-316 745

Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)

	-138 298	-69 684
Skatteeffekten av følgende poster:		
Emisjons-/stiftelseskostnader ført direkte mot EK	-	-2 200
Skattekostnad	-138 298	-71 884
Effektiv skattesats	22 %	23 %

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap AKA AS ovenfor kredittinstitusjon	2021	2020
Pantets pålydende	33 000 000	33 000 000
Sum	33 000 000	33 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2021	2020
Bygninger	31 964 563	30 287 366
Totalt	31 964 563	30 287 366



Grenland Handelspark Utvikling AS

Noter til regnskapet 2021

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 12CQL-YZ8WM-L6QJ3-ED87X-48B8W-YHEE2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-04-26 16:55:48 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:09:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LCQL-YZ8WM-L6OJ3-ED87X-4888W-YHEE2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grenland Handelspark Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Grenland Handelspark Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: P2ZNH-Z4PUT-ABAVO-CDZYL-SCG37-2WYTI



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Grenland Handelspark Utvikling AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: P2ZNH-Z4PUT-ABAVO-CDZYL-SCG37-2WYTI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:51:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P2ZNH-Z4PUT-ABAVO-CDZYL-SCG37-2WYTI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>