



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 134 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLERUDSLETTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ånestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		45 046 471	24 706 285
Annen driftsinntekt	2		5 948 627
Sum inntekter		45 046 471	30 654 912
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 932 207	17 458 700
Annen driftskostnad	4	4 289 480	3 596 733
Sum kostnader		21 221 686	21 055 433
Driftsresultat		23 824 784	9 599 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		452 136	250 015
Sum finansinntekter		452 136	250 015
Annen rentekostnad		19 819 002	14 086 717
Annen finanskostnad		333 333	
Sum finanskostnader		20 152 335	14 086 717
Netto finans		-19 700 200	-13 836 702
Ordinært resultat før skattekostnad		4 124 585	-4 237 223
Skattekostnad på resultat	5	907 513	-932 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 217 072	-3 305 034
Årsresultat		3 217 072	-3 305 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 217 072	-3 305 034
Totalresultat		3 217 072	-3 305 034
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 217 072	-3 305 034



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	6	3 217 072	-3 305 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	18 273 956	19 181 469
Sum immaterielle eiendeler		18 273 956	19 181 469
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	565 012 172	577 760 998
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	22 100	2 110 741
Sum varige driftsmidler	3, 9	565 034 272	579 871 739
Sum anleggsmidler		583 308 228	599 053 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 085 635	3 819 785
Andre kortsiktige fordringer		183 255	7 683 203
Konsernfordringer		13 701 194	9 077 491
Sum fordringer		15 970 084	20 580 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		34 451 249	13 598 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 451 249	13 598 579
Sum omløpsmidler		50 421 333	34 179 058
SUM EIENDELER		633 729 561	633 232 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	340 000	340 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		251 449 593	251 449 593
Sum innskutt egenkapital		251 789 593	251 789 593
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		56 561 463	59 778 535
Sum opptjent egenkapital		-56 561 463	-59 778 535
Sum egenkapital	6	195 228 130	192 011 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	428 703 333	435 370 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	428 703 333	435 370 000
Sum langsiktig gjeld		428 703 333	435 370 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		932 344	1 543 162
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	9	8 865 753	4 308 045
Sum kortsiktig gjeld		9 798 097	5 851 207
Sum gjeld		438 501 430	441 221 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		633 729 561	633 232 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461903

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 134 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLERUDSLETTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ånestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 134 979
HELLERUDSLETTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		45 046 471	24 706 285
Annen driftsinntekt	2		5 948 627
Sum inntekter		45 046 471	30 654 912
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 932 207	17 458 700
Annen driftskostnad	4	4 289 480	3 596 733
Sum kostnader		21 221 686	21 055 433
Driftsresultat		23 824 784	9 599 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		452 136	250 015
Sum finansinntekter		452 136	250 015
Annen rentekostnad		19 819 002	14 086 717
Annen finanskostnad		333 333	
Sum finanskostnader		20 152 335	14 086 717
Netto finans		-19 700 200	-13 836 702
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	4 124 585 907 513	-4 237 223 -932 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 217 072	-3 305 034
Årsresultat		3 217 072	-3 305 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 217 072	-3 305 034
Totalresultat		3 217 072	-3 305 034
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 217 072	-3 305 034
Sum overføringer og disponeringer	6	3 217 072	-3 305 034



Organisasjonsnr: 990 134 979
HELLERUDSLETTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	18 273 956	19 181 469
Sum immaterielle eiendeler		18 273 956	19 181 469

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	565 012 172	577 760 998
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	22 100	2 110 741
Sum varige driftsmidler	3, 9	565 034 272	579 871 739

Sum anleggsmidler		583 308 228	599 053 208
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 085 635	3 819 785
Andre kortsiktige fordringer		183 255	7 683 203
Konsernfordringer		13 701 194	9 077 491
Sum fordringer		15 970 084	20 580 479

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		34 451 249	13 598 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 451 249	13 598 579

Sum omløpsmidler		50 421 333	34 179 058
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		633 729 561	633 232 266
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	340 000	340 000
Annen innskutt egenkapital		251 449 593	251 449 593
Sum innskutt egenkapital		251 789 593	251 789 593

Opptjent egenkapital

Udekket tap		56 561 463	59 778 535
Sum opptjent egenkapital		-56 561 463	-59 778 535



Sum egenkapital	6	195 228 130	192 011 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	428 703 333	435 370 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	428 703 333	435 370 000
Sum langsiktig gjeld		428 703 333	435 370 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		932 344	1 543 162
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	9	8 865 753	4 308 045
Sum kortsiktig gjeld		9 798 097	5 851 207
Sum gjeld		438 501 430	441 221 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		633 729 561	633 232 266



Organisasjonsnr: 990 134 979
HELLERUDSLETTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2022

Hellerudsletta Eiendom AS

Org.nr.: 990 134 979



Hellerudsletta Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		45 046 471	24 706 285
Annen driftsinntekt	2	0	5 948 627
Sum driftsinntekter		45 046 471	30 654 912
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 932 207	17 458 700
Annen driftskostnad	4	4 289 480	3 596 733
Sum driftskostnader		21 221 686	21 055 433
Driftsresultat		23 824 784	9 599 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		367 141	237 066
Annen renteinntekt		84 995	12 949
Sum finansinntekter		452 136	250 015
Annen rentekostnad		19 819 002	14 086 717
Annen finanskostnad		333 333	0
Sum finanskostnader		20 152 335	14 086 717
Resultat av finansposter		-19 700 200	-13 836 702
Resultat før skattekostnad		4 124 585	-4 237 223
Skattekostnad på resultat	5	907 513	-932 189
Resultat		3 217 072	-3 305 034
Årsresultat		3 217 072	-3 305 034
Disponering av resultat			
Overført til udekket tap		3 217 072	-3 305 034
Sum overføringer	6	3 217 072	-3 305 034



Hellerudsletta Eiendom AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	18 273 956	19 181 469
Sum immaterielle eiendeler		18 273 956	19 181 469
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	565 012 172	577 760 998
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	22 100	2 110 741
Sum varige driftsmidler	3, 9	565 034 272	579 871 739
Sum anleggsmidler		583 308 228	599 053 208
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 085 635	3 819 785
Fordring på selskap i samme konsern		13 701 194	9 077 491
Andre kortsiktige fordringer		183 255	7 683 203
Sum fordringer		15 970 084	20 580 479
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		34 451 249	13 598 579
Sum bankinnskudd o.l.		34 451 249	13 598 579
Sum omløpsmidler		50 421 333	34 179 058
Sum eiendeler		633 729 561	633 232 266



Hellerudsletta Eiendom AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	340 000	340 000
Overkurs		243 840 761	243 840 761
Annen innskutt egenkapital		7 608 833	7 608 833
Sum innskutt egenkapital		251 789 593	251 789 593
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		56 561 463	59 778 535
Sum opptjent egenkapital		-56 561 463	-59 778 535
Sum egenkapital	6	195 228 130	192 011 059
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	428 703 333	435 370 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	428 703 333	435 370 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		932 344	1 543 162
Annen kortsiktig gjeld	9	8 865 753	4 308 045
Sum kortsiktig gjeld		9 798 097	5 851 207
Sum gjeld		438 501 430	441 221 207
Sum egenkapital og gjeld		633 729 561	633 232 266

Oslo, 15.05.2023
Styret i Hellerudsletta Eiendom AS

Andreas Tronstad
styreleder

Finn Erik Røed
styremedlem

Sigmund Anvik
styremedlem

Einar Asbjørn Sørland
daglig leder



Hellerudsletta Eiendom AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Hellerudsletta Eiendom AS

Noter

Note 2 Offentlig tilskudd

Selskapet har for 2021 fått innvilget kr 5 948 627 i tilskudd etter kompensasjonsordningen i forbindelse med koronapandemien. Tilskuddet gjelder for perioden januar til august 2021.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomt	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	427 115 816	135 227 174	145 660 414	11 105 107
+ Tilgang kjøpte driftsmidler				
+ Tilgang overførte driftsmidler				
= Anskaffelseskost 31.12.22	427 115 816	135 227 174	145 660 414	11 105 107
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	90 043 650	55 625 205		11 083 007
= Bokført verdi 31.12.22	337 072 166	79 601 969	145 660 414	22 100
Årets ordinære avskrivninger	8 542 200	6 731 600		1 651 007
Økonomisk levetid	50 år	0-20 år		5 år

	Anlegg under utførelse	Parkering	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	24 265	649 280	719 782 056
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 119 005		2 119 005
+ Tilgang overførte driftsmidler	-24 265		-24 265
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 119 005	649 280	721 876 796
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		90 663	156 842 525
= Bokført verdi 31.12.22	2 119 005	558 617	565 034 271
Årets ordinære avskrivninger		7 400	16 932 207
Økonomisk levetid		0-20 år	



Hellerudsletta Eiendom AS

Noter

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført styrehonorar i 2022 utgjør kr 171.150 inkl. arbeidsgiveravgift.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 68 999 ekskl. mva.



Hellerudsletta Eiendom AS

Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	907 513	-932 189
Skattekostnad ordinært resultat	907 513	-932 189
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 124 585	-4 237 223
Permanente forskjeller	472	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 075 223	2 764 716
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 200 280	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 472 507
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	4 124 585	-4 237 223
Beregnet skatt av resultat før skatt	907 409	-932 189
Skatteeffekt av permanente forskjeller	104	0
Sum	907 513	-932 189
Effektiv skattesats	22,0%	22,0%

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	74 487 282	77 248 226	2 760 944
Fordringer	-450 731	0	450 731
Gevinst – og tapskonto	2 120 857	2 651 072	530 215
Andre forskjeller	666 667	0	-666 667
Sum	76 824 075	79 899 298	3 075 223
Akkumulert fremførbart underskudd	-159 887 513	-167 087 793	-7 200 280
Avskåret rentefradrag	-10 606 220	-10 606 220	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 606 220	10 606 220	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-83 063 439	-87 188 495	-4 125 057
Utsatt skattefordel (22 %)	-18 273 956	-19 181 469	-907 513



Hellerudsletta Eiendom AS

Noter

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	340 000	243 840 761	7 608 833	-59 778 535	192 011 059
Årets resultat				3 217 072	3 217 072
Pr 31.12.2022	340 000	243 840 761	7 608 833	-56 561 463	195 228 130

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hellerudsletta Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 700,0	340 000
Sum	200		340 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hellerud Eiendom og Utvikling AS	200	100,00	100,00

Note 8 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	429 370 000	435 370 000
Periodisert etableringsgebyr	-666 667	0
Sum	428 703 333	435 370 000



Hellerudsletta Eiendom AS

Noter

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

	31.12.2022	31.12.2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Pantelån	428 703 333	435 370 000
Påløpte rentekostnader	5 547 699	3 167 858
Sum	434 251 032	438 537 858

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	565 012 172	577 760 998
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	22 100	2 110 741
Sum	565 034 272	579 871 739

Pantstillelser knyttet til driftsløsøre og enkle pengekrav (factoringavtale) som er registrert i Løsøreregisteret utgjør kr 150 000 000.

Aksjene i selskapet er pantsatt som sikkerhet for pantelånet.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hellerudsletta Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hellerudsletta Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Yngve Aslaksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: IFF5E-EG3XE-EYPJS-S76S4-AXTAA-3QH6S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Yngve Aslaksrud

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-24 12:26:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FF5E-EG3XE-EYPJ5-S7654-AXTA-3QH5S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>