



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 366 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD GOLFPARK AS
Forretningsadresse: c/o Brødr. Bøckmann AS
Færgeportgaten 82
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			634 100
Annen driftsinntekt		4 393 837	5 642 590
Sum inntekter		4 393 837	6 276 690
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger på varige driftsmidler	1	799 886	788 665
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	3 551 269	4 840 949
Sum kostnader		4 351 155	5 629 614
Driftsresultat		42 682	647 076
Annen rentekostnad		1 226 214	1 024 144
Annen finanskostnad		280	280
Sum finanskostnader		1 226 494	1 024 424
Netto finans		-1 226 494	-1 024 424
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 183 812	-377 348
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 183 812	-377 348
Årsresultat		-1 183 812	-377 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 183 812	-377 348
Totalresultat		-1 183 812	-377 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	21 482 666	22 106 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	104 853	164 740
Sum varige driftsmidler		21 587 520	22 270 740
Sum anleggsmidler		21 587 520	22 270 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		473 564	718 210
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		473 564	718 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 170 493	2 281 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 170 493	2 281 216
Sum omløpsmidler		4 644 057	2 999 426
SUM EIENDELER		26 231 577	25 270 166

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 933 721	11 749 909
Sum opptjent egenkapital		-12 933 721	-11 749 909
Sum egenkapital	6	-12 833 721	-11 649 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	4 386 000	4 794 000
Ansvarlig lånekapital		4 139 100	4 139 100
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7, 8	26 780 310	26 865 198
Sum annen langsiktig gjeld		35 305 410	35 798 298
Sum langsiktig gjeld		35 305 410	35 798 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 416 814	199 812
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			510 209
Annen kortsiktig gjeld		1 343 073	411 756
Sum kortsiktig gjeld		3 759 887	1 121 777
Sum gjeld		39 065 297	36 920 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 231 576	25 270 166
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 554499

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 366 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD GOLFPARK AS
Forretningsadresse: c/o Brødr. Bøckmann AS
Fergeportgaten 82
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 881 366 592
FREDRIKSTAD GOLFPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			634 100
Annen driftsinntekt		4 393 837	5 642 590
Sum inntekter		4 393 837	6 276 690
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger på varige driftsmidler	1	799 886	788 665
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	3 551 269	4 840 949
Sum kostnader		4 351 155	5 629 614
Driftsresultat		42 682	647 076
Annen rentekostnad		1 226 214	1 024 144
Annen finanskostnad		280	280
Sum finanskostnader		1 226 494	1 024 424
Netto finans		-1 226 494	-1 024 424
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 183 812	-377 348
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 183 812	-377 348
Årsresultat		-1 183 812	-377 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 183 812	-377 348
Totalresultat		-1 183 812	-377 348



Organisasjonsnr: 881 366 592
FREDRIKSTAD GOLFPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	21 482 666	22 106 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	104 853	164 740
Sum varige driftsmidler		21 587 520	22 270 740

Sum anleggsmidler

21 587 520 22 270 740

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		473 564	718 210
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		473 564	718 210

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 170 493	2 281 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 170 493	2 281 216

Sum omløpsmidler

4 644 057 2 999 426

SUM EIENDELER

26 231 577 25 270 166

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap		12 933 721	11 749 909
Sum opptjent egenkapital		-12 933 721	-11 749 909
Sum egenkapital	6	-12 833 721	-11 649 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 7	4 386 000	4 794 000
Ansvarlig lånekapital		4 139 100	4 139 100
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7, 8	26 780 310	26 865 198
Sum annen langsiktig gjeld		35 305 410	35 798 298
Sum langsiktig gjeld		35 305 410	35 798 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 416 814	199 812
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			510 209
Annen kortsiktig gjeld		1 343 073	411 756
Sum kortsiktig gjeld		3 759 887	1 121 777
Sum gjeld		39 065 297	36 920 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 231 576	25 270 166
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 881 366 592
FREDRIKSTAD GOLFPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Fredrikstad Golfpark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fredrikstad Golfpark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg , 15. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Fredrikstad Golfpark AS

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID	2023-06-15 13:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022 Fredrikstad Golfpark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 881 366 592



Resultatregnskap Fredrikstad Golfpark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	634 100
Annen driftsinntekt		4 393 837	5 642 590
Sum driftsinntekter		4 393 837	6 276 690
Avskrivninger på varige driftsmidler	1	799 886	788 665
Annen driftskostnad	2	3 551 269	4 840 949
Sum driftskostnader		4 351 155	5 629 614
Driftsresultat		42 682	647 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 226 214	1 024 144
Annen finanskostnad		280	280
Resultat av finansposter		-1 226 494	-1 024 424
Resultat før skatt		-1 183 812	-377 348
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-1 183 812	-377 348



Balanse
Fredrikstad Golfpark AS


Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	21 482 666	22 106 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	104 853	164 740
Sum varige driftsmidler		21 587 520	22 270 740
Sum anleggsmidler		21 587 520	22 270 740
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		473 564	718 210
Sum fordringer		473 564	718 210
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 170 493	2 281 216
Sum omløpsmidler		4 644 057	2 999 426
Sum eiendeler		26 231 577	25 270 166

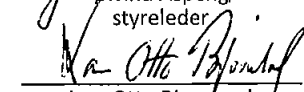


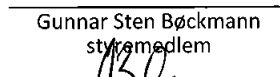
Balanse Fredrikstad Golfpark AS

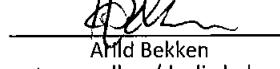
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-12 933 721	-11 749 909
Sum opptjent egenkapital		-12 933 721	-11 749 909
Sum egenkapital	6	-12 833 721	-11 649 909
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	4 386 000	4 794 000
Ansvarlig lånekapital		4 139 100	4 139 100
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7, 8	26 780 310	26 865 198
Sum annen langsiktig gjeld		35 305 410	35 798 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 416 814	199 812
Skyldig offentlige avgifter		0	510 209
Annen kortsiktig gjeld		1 343 073	411 756
Sum kortsiktig gjeld		3 759 887	1 121 777
Sum gjeld		39 065 297	36 920 075
Sum egenkapital og gjeld		26 231 576	25 270 166

Fredrikstad, 15.06.23
Styret i Fredrikstad Golfpark AS


Øivind Aspøng
styreleder


Lars Otto Bjørnland
styremedlem


Gunnar Sten Bøckmann
styremedlem


Arild Bekken
styremedlem/daglig leder



Fredrikstad Golfpark AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter på fast eiendom inntektsføres løpende. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt er oppført i balansen. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Fredrikstad Golfpark AS

Noter 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2021	29 613 112	452 405	30 065 517
Tilgang	0	116 666	116 666
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	29 613 112	569 071	30 182 184
Akkumulerte avskrivninger	8 302 112	292 552	8 594 664
Bokført verdi 31.12.2022	21 311 000	276 520	21 587 520
Årets avskrivninger	740 000	59 886	799 886
Forventet økonomisk levetid	40 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Fredrikstad Golfpark AS

Noter 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 eller 2021.
Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette Obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Revisjon	31 250	24 000
Andre tjenester	67 500	20 000
Sum	98 750	44 000

Beløpene er inklusiv mva fra 2022.



Fredrikstad Golfpark AS

Noter 2022

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2022	2021	Endring
Midlertidig forskjeller:			
Varige driftsmidler	-604 727	-573 368	31 359
Fordringer	2 634	15 366	12 732
Netto midlertidig forskjeller	-602 093	-558 002	44 090
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 833 923	-14 694 201	1 139 722
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-16 436 015	-15 252 203	1 183 812
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 615 923	-3 355 485	260 439
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	3 615 923	3 355 485	-260 439
Utsatt skattefordel i balansen	0	0	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Skattepliktig inntekt:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-1 183 812	-377 348
Permanente forskjeller	0	11 500
Endring i midlertidige forskjeller	44 090	-103 378
Skattepliktig inntekt	-1 139 722	-469 227
Betalbar skatt:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0
Årets skattekostnad:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Årets skattekostnad (-inntekt)	0	0

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 386 000
Øvrig langsiktig gjeld	24 089 445
Sum	28 475 445

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	21 311 000
Sum	21 311 000

Langsiktig gjeld til Brødr. Bøckmann AS på kr 24 089 445 og gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i baneanlegget og fordringer.



Fredrikstad Golfpark AS

Noter 2022

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Gamle Fredrikstad Golfklubb	510	51%
Brødr. Bøckmann AS	490	49%
Sum	1 000	100%

Selskapets aksjekapital er tapt men hensyntatt ansvarlige lån og lånevilkårene til største kreditor, Brødr. Bøckmann AS, anses forutsetningene om fortsatt drift til stede. Med henvisning til regnskapslovens § 3-3, bekreftes at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret vil vurdere situasjonen løpende.

Brødr. Bøckmann AS har inngått samarbeidsavtale med Gamle Fredrikstad Golfklubb som har til hensikt å sikre driften og sette klubben i stand til å ha en bærekraftig drift.

Det er også inngått en utsettelse av leieforpliktelsen og nedbetalingsplan med Fredrikstad Kommune for årene 2016, 2017, 2018. Nedbetalingen av leieforpliktelsen er påbegynt i 2020.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000	-11 749 909	-11 649 909
Årets resultat	0	-1 183 812	-1 183 812
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-12 933 721	-12 833 721

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	30 919 410	30 919 410

Note 8 Mellomværende tilknyttet selskap

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	25 318 657	25 318 657
Sum	25 318 657	25 318 657



Resultatregnskap - spesifikasjon

Fredrikstad Golfpark AS

	2022	2021
Salgsinntekt		
3020 Salgsinntekt tjenester avgiftspl. høy sa	0	-634 100
	<u>0</u>	<u>-634 100</u>
Annen driftsinntekt		
3272 Diverse inntekter Bane	-4 393 837	-10 939 209
3600 Leieinntekt Golfanlegg	0	5 179 575
3999 Salg motkonto intern	0	117 044
	<u>-4 393 837</u>	<u>-5 642 590</u>
Avskrivninger på varige driftsmidler		
6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	799 886	788 665
	<u>799 886</u>	<u>788 665</u>
Annen driftskostnad		
6311 Festeavgift	585 904	546 368
6420 Leie datasystemer	7 761	0
6501 Diverse bane	2 255 751	1 946 240
6502 Diverse administrasjon	0	116
6506 Kurs VTG	46 900	0
6507 Bane - utvikling	265 939	141 403
6508 Utgifter DC	203 792	0
6540 Inventar og utstyr	0	21 254
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	73 970	2 200
6700 Revisjons- og regnskapshonorarer	98 750	126 480
6790 Diverse	0	8 540
6820 Trykksaker	11 013	107 831
6990 Konto for korreksjon av mva	0	1 752 281
7290 Provisjonskostnader mva	0	152 120
7430 Gaver, ikke fradragsberettiget	0	11 500
7560 Servicekostnad	0	8 134
7740 Øreavrunding,	0	-1
7770 Bank og kortgebyrer	1 488	1 484
7830 Tap på fordringer	0	15 000
	<u>3 551 269</u>	<u>4 840 949</u>
Annen rentekostnad		
8140 Rentekostnad, Lån DNB	243 101	211 097
8150 Annen rentekostnad	920 209	748 478
8152 Renter	62 904	64 569
	<u>1 226 214</u>	<u>1 024 144</u>
Annen finanskostnad		
8170 Annen finanskostnad	280	280
	<u>280</u>	<u>280</u>
Skattekostnad		
8300 Betalbar skatt	0	0



Resultatregnskap - spesifikasjon
Fredrikstad Golfpark AS

	2022	2021
8320 Endring utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0



Balanse - spesifikasjon

Fredrikstad Golfpark AS

	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1130 Kong Frederik II Golfbane	35 493 112	35 493 112
1136 Investeringstilskudd golfbane	-5 880 000	-5 880 000
1139 Akk. avskr. golfanlegg	-8 302 112	-7 562 112
1266 Flerbruksbane oppgradering	55 000	55 000
1267 Arkitekt golfbane, Benestam Golfarkitekt	116 666	0
	<u>21 482 666</u>	<u>22 106 000</u>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		
1260 Inventar / Utstyr	182 342	182 342
1264 P-Plasser	151 065	151 065
1265 Kunstgress	63 998	63 998
1289 Akk. avskr. driftsløsøre	-292 552	-232 666
	<u>104 853</u>	<u>164 740</u>
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	473 564	718 210
	<u>473 564</u>	<u>718 210</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bank 1503.10.91621	4 079 662	2 189 185
1925 Bank 1503.92.89714	90 831	92 031
	<u>4 170 493</u>	<u>2 281 216</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-100 000	-100 000
	<u>-100 000</u>	<u>-100 000</u>
Udekket tap		
2080 Udekket tap	12 933 721	11 749 909
	<u>12 933 721</u>	<u>11 749 909</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2240 Gjeld til DNB 1213.55.47792	-4 386 000	-4 794 000
	<u>-4 386 000</u>	<u>-4 794 000</u>
Ansvarlig lånekapital		
2278 Ansv. lån Aktiv Ressurs	-717 248	-717 248
2279 Ansv. lån Thinggaard	-717 248	-717 248
2280 Ansv. lån Tredahlen Eiendom	-561 000	-561 000
2282 Ansv. lån Bøckmann Eiendom	-1 229 212	-1 229 212
2283 Ansv. lån RSE Entreprenør	-410 280	-410 280
2284 Ansv. lån Asle Arntsen	-194 112	-194 112
2285 Ansv. lån Totalprosjekt	-310 000	-310 000
	<u>-4 139 100</u>	<u>-4 139 100</u>
Øvrig langsiktig gjeld		
2286 Finansiering golfanlegg (BE)	-24 089 445	-24 089 445



Balanse - spesifikasjon

Fredrikstad Golfpark AS

	2022	2021
2290 <i>Langsiktig gjeld Fr.stad Kommune</i>	<u>-2 690 865</u>	<u>-2 775 753</u>
	-26 780 310	-26 865 198
Leverandørgjeld		
2400 <i>Leverandørgjeld</i>	<u>-2 416 814</u>	<u>-199 812</u>
	-2 416 814	-199 812
Skyldig offentlige avgifter		
2711 <i>Inngående merverdiavgift høy sats</i>	0	-98 000
2740 <i>Oppgjørskonto merverdiavgift</i>	0	-412 209
2754 <i>Grunnlag innførsel høy sats</i>	-28 850	-28 850
2755 <i>Motgrunnlag innførsel høy sats</i>	<u>28 850</u>	<u>28 850</u>
	0	-510 209
Annen kortsiktig gjeld		
1760 <i>Påløpte renter</i>	-918 343	0
2955 <i>Påløpte renter KLP</i>	-49 730	-36 756
2990 <i>Annen kortsiktig gjeld</i>	<u>-375 000</u>	<u>-375 000</u>
	-1 343 073	-411 756