



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 987 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGKOLLSTUA AS  
Forretningsadresse: Osloveien 1  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Øen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		211 993	227 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>211 993</b>	<b>227 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	164 786	164 786
Annen driftskostnad		297 874	60 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 660</b>	<b>225 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-250 667</b>	<b>2 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		171	72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>171</b>	<b>72</b>
Annen finanskostnad		504	263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>504</b>	<b>263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-333</b>	<b>-191</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-251 000</b>	<b>2 405</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-251 000</b>	<b>2 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-251 000</b>	<b>2 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-250 999	2 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-250 999</b>	<b>2 405</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 211 389	2 351 564
Maskiner og anlegg	3	83 935	108 546
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 295 324</b>	<b>2 460 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 295 324</b>	<b>2 460 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 430	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 430</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 399</b>	<b>217 742</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 829</b>	<b>217 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 424 153</b>	<b>2 677 852</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 622 000	4 622 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 622 000</b>	<b>4 622 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 203 806	-1 952 807
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 418 194</b>	<b>2 669 193</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 203 806</b>	<b>-1 952 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 836 388</b>	<b>5 338 386</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 959	5 329
Skyldige offentlige avgifter			3 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 959</b>	<b>8 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 959</b>	<b>8 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 424 153</b>	<b>2 677 852</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 696965

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 987 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGKOLLSTUA AS  
Forretningsadresse: Osloveien 1  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Øen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 965 987 754  
RINGKOLLSTUA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		211 993	227 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>211 993</b>	<b>227 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	164 786	164 786
Annen driftskostnad		297 874	60 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 660</b>	<b>225 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-250 667</b>	<b>2 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		171	72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>171</b>	<b>72</b>
Annen finanskostnad		504	263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>504</b>	<b>263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-333</b>	<b>-191</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-251 000	2 405
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-251 000	2 405
<b>Årsresultat</b>		<b>-251 000</b>	<b>2 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-250 999	2 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-250 999</b>	<b>2 405</b>



Organisasjonsnr: 965 987 754  
RINGKOLLSTUA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 211 389	2 351 564
Maskiner og anlegg	3	83 935	108 546
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 295 324</b>	<b>2 460 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 295 324</b>	<b>2 460 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 430	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 430</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 399</b>	<b>217 742</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 829</b>	<b>217 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 424 153</b>	<b>2 677 852</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 622 000	4 622 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 622 000</b>	<b>4 622 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 203 806	-1 952 807
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 418 194</b>	<b>2 669 193</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 203 806</b>	<b>-1 952 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 836 388</b>	<b>5 338 386</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 959	5 329
Skyldige offentlige avgifter			3 330



Sum kortsiktig gjeld	5 959	8 659
Sum gjeld	5 959	8 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 424 153	2 677 852



Organisasjonsnr: 965 987 754  
RINGKOLLSTUA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ikke lønnskostnader.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i 2022.

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Ringkollstua AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**

Pemneo Dokumentnøkkel: YDCF4-8CPIE-ACMMH-01SF4-EYQ8M-7XV10



### Ringkollstua AS

#### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		211 993	227 992
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	164 786	164 786
Annen driftskostnad		297 874	60 610
Sum driftskostnader		462 660	225 396
Driftsresultat		-250 667	2 596
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		171	72
Annen finanskostnad		504	263
Netto finansposter		-333	-191
Ordinært resultat før skattekostnad		-251 000	2 405
<b>Årsresultat</b>		<b>-251 000</b>	<b>2 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-250 999	2 405

Penneo Dokumentnøkkel: YDCF4-8CPT-E-ACMMH-015F4-EYQ8M-7XV70



## Ringkollstua AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 211 389	2 351 564
Maskiner og anlegg	3	83 935	108 546
Sum varige driftsmidler		<u>2 295 324</u>	<u>2 460 110</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 295 324</u>	<u>2 460 110</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		2 430	0
Sum fordringer		<u>2 430</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>126 399</u>	<u>217 742</u>
Sum omløpsmidler		<u>128 829</u>	<u>217 742</u>
Sum eiendeler		<u>2 424 153</u>	<u>2 677 852</u>

Pennso Dokumentnøkkel: YDCF4-8CPTI-ACMMH-015F4-EYQ8M-7XV10



## Ringkollstua AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		4 622 000	4 622 000
Sum innskutt egenkapital		4 622 000	4 622 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-2 203 806	-1 952 807
Sum opptjent egenkapital		-2 203 806	-1 952 807
Sum egenkapital		2 418 194	2 669 193
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 959	5 329
Skyldige offentlige avgifter		0	3 330
Sum kortsiktig gjeld		5 959	8 659
Sum gjeld		5 959	8 659
Sum egenkapital og gjeld		2 424 153	2 677 852

Hønefoss, 14. juni 2023

Stein Roar Eriksen  
styremedlem

Nina Gravdahl Bergsrud  
styremedlem

Ole Peder Gangeskar  
daglig leder, styreleder

Pennso Dokumentnøkkel: YDCF4-8CPIE-ACMMH-01SF4-EYQ8M-7XV70



## Ringkollstua AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall årsverk, lån eller sikkerhet til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ikke lønnskostnader.

##### *Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer*

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i 2022.



## Ringkollstua AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bestyrerbolig	Prosjektering nybygg leiligheter	Bygninger	Tekniske innstallasjoner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 669 051	20 719	4 099 869	383 514	25 000	6 198 153
Anskaffelseskost 31.12.	1 669 051	20 719	4 099 869	383 514	25 000	6 198 153
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-3 686 015	-200 564	-16 250	-3 902 829
Balansført pr. 31.12.	1 669 051	20 719	413 854	182 950	8 750	2 295 324
Årets avskrivninger	0	0	-123 596	-36 190	-5 000	-164 786
Økonomisk levetid Avskrivningsplan			33 år Lineær	10 år Lineær	5 år Lineær	

Bestyrerbolig avskrives ikke.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nina Gravdahl Bergsrud

Styremedlem

På vegne av: Ringkollstua AS

Serienummer: 9578-5995-4-2349937

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-06-14 14:26:25 UTC



### Stein Roar Eriksen

Styremedlem

På vegne av: Ringkollstua AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2589727

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-06-14 14:41:47 UTC



### Ole Peder Gangeskar

Daglig leder

På vegne av: Ringkollstua AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3968144

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-16 14:08:17 UTC



### Ole Peder Gangeskar

Styreleder

På vegne av: Ringkollstua AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3968144

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-16 14:08:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YDCF4-8CPT-E-ACKMH-01SF4-EYQ8M-7XV70

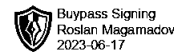
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i  
Ringkollstua AS



HVERVEN

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringkollstua AS som viser et underskudd på kr 251 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

## HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 14.06.2023  
**Hverven Revisjon AS**

*(elektronisk signert)*

---

Roslan Magamadov  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)

