



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 818 703
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FORMANNEN AS
Forretningsadresse:	c/o Inveko AS Skibåsen 20A 4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		185 600	186 378
Annen driftsinntekt		12 000	12 000
Sum inntekter		197 600	198 378
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 800	65 800
Annen driftskostnad	1	71 369	76 399
Sum kostnader		137 169	142 199
Driftsresultat		60 431	56 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	61
Sum finansinntekter		23	61
Annen rentekostnad		49 426	54 909
Sum finanskostnader		49 426	54 909
Netto finans		-49 403	-54 848
Ordinært resultat før skattekostnad		11 028	1 331
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 427	334
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 601	997
Årsresultat		8 601	997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 601	997
Totalresultat		8 601	997
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 601	997
Sum overføringer og disponeringer	4	8 601	997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	35 484	37 911
Sum immaterielle eiendeler		35 484	37 911
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	725 500	791 300
Sum varige driftsmidler		725 500	791 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	8	125 080	125 080
Andre langsiktige fordringer	8	192 071	181 961
Sum finansielle anleggsmidler		317 151	307 041
Sum anleggsmidler		1 078 135	1 136 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		8 031
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer			8 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 331	111 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 331	111 487
Sum omløpsmidler		115 331	119 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		1 193 466	1 255 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	4	445	9 047
Sum opptjent egenkapital		-445	-9 047
Sum egenkapital	4	99 555	90 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 046 254	1 111 990
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		1 046 254	1 111 990
Sum langsiktig gjeld		1 046 254	1 111 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 549
Skyldig offentlige avgifter		44 921	43 390
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		2 736	3 887
Sum kortsiktig gjeld		47 657	52 826
Sum gjeld		1 093 911	1 164 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 193 466	1 255 770



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Formannen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Formannen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 05/02-2021

BDO AS

Jostein Håland

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Formannen AS

Organisasjonsnr: 990 818 703



Resultatregnskap

Formannen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		185 600	186 378
Annen driftsinntekt		12 000	12 000
Sum driftsinntekter		197 600	198 378
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 800	65 800
Annen driftskostnad	1	71 369	76 399
Sum driftskostnader		137 169	142 199
Driftsresultat		60 431	56 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	61
Annen rentekostnad		49 426	54 909
Resultat av finansposter		-49 403	-54 848
Ordinært resultat før skattekostnad		11 028	1 331
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 427	334
Årsresultat		8 601	997
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		8 601	997
Sum overføringer	4	8 601	997



Balanse
Formannen AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	35 484	37 911
Sum immaterielle eiendeler		35 484	37 911
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	725 500	791 300
Sum varige driftsmidler		725 500	791 300
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	125 080	125 080
Andre langsiktige fordringer	8	192 071	181 961
Sum finansielle anleggsmidler		317 151	307 041
Sum anleggsmidler		1 078 135	1 136 252
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	0	8 031
Sum fordringer		0	8 031
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 331	111 487
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		115 331	111 487
Sum omløpsmidler		115 331	119 518
Sum eiendeler		1 193 466	1 255 770



Balanse

Formannen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-445	-9 047
Sum opptjent egenkapital		-445	-9 047
Sum egenkapital	4	99 555	90 953
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 046 254	1 111 990
Sum annen langsiktig gjeld		1 046 254	1 111 990
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	5 549
Skyldig offentlige avgifter		44 921	43 390
Annen kortsiktig gjeld		2 736	3 887
Sum kortsiktig gjeld		47 657	52 826
Sum gjeld		1 093 911	1 164 816
Sum egenkapital og gjeld		1 193 466	1 255 770

Kristiansand, 5,2 - 2021
Styret i Formannen AS


Per Røste Fossen
styreleder


Arne Sævig
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 14 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	8 000
Andre tjenester	6 000
Sum honorar til revisor	14 000

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	2 427	334
Skattekostnad ordinært resultat	2 427	334
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 028	1 331
Permanente forskjeller	0	190
Endring i midlertidige forskjeller	33 307	30 915
Anvendelse av fremførbart underskudd	-44 335	-32 436
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-104 314	-71 007	33 307
Sum	-104 314	-71 007	33 307
Akkumulert fremførbart underskudd	-56 978	-101 313	-44 335
Grunnlag for utsatt skattefordel	-161 292	-172 321	-11 028
Utsatt skattefordel (22 %)	-35 484	-37 911	-2 426

Formannen AS



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 647 500	1 647 500
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 647 500	1 647 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	922 000	922 000
= Bokført verdi 31.12.20	725 500	725 500
Årets ordinære avskrivninger	65 800	65 800
Økonomisk levetid	25 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	100 000	-9 047	90 954
Pr. 01.01.2020	100 000	-9 047	90 954
Årets overskudd		8 601	8 601
Pr. 31.12.2020	100 000	-445	99 555

Note 5 Forsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 8 601 etter skatt, mot kr. 997 i 2019. Selskapet har positiv egenkapital og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Balanseført verdi	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01.	Årets resultat	EK pr. 31.12.
Fagerholt Næringsbygg AS	125 080	10 %	749 010		

Årsregnskapet til Fagerholt Næringsbygg AS for 2020 var ikke klart på tidspunktet for fastsettelsen av dette årsregnskapet.

Formannen AS



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 046 254
Sum	1 046 254
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	
Driftsmidler	725 500
Kundefordringer	0
Sum	725 500

Gjeld til forfall 5 år etter balansedagen, kr 717 574.

Note 8 Mellomværende tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	192 071	181 961
Sum fordringer	192 071	181 961
