



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 819 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAIGATEN 1 D AS  
Forretningsadresse: Kaigaten 1D  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wamraa Sælensminde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		898 410	232 629
<b>Sum inntekter</b>		<b>898 410</b>	<b>232 629</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	109 400	37 200
Annen driftskostnad	2	633 373	283 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>742 773</b>	<b>320 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 637</b>	<b>-88 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		69	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69</b>	<b>15</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 060	23 969
Annen finanskostnad		504	66
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 564</b>	<b>24 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 495</b>	<b>-24 020</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 142</b>	<b>-112 263</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	803	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 339</b>	<b>-112 263</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 339</b>	<b>-112 263</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 339</b>	<b>-112 263</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 339</b>	<b>-112 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 339	-112 263
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 339</b>	<b>-112 263</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 134 109	2 761 147
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	116 351	94 323
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 250 461</b>	<b>2 855 471</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 250 461</b>	<b>2 855 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 888	78 300
Andre fordringer		627 876	1 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>643 763</b>	<b>79 547</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 303	74 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 303</b>	<b>74 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>688 066</b>	<b>153 612</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 938 527</b>	<b>3 009 083</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	60 473	60 473
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 473</b>	<b>90 473</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 339	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 339</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>104 811</b>	<b>90 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 493 878	2 582 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 493 878</b>	<b>2 582 864</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 493 878</b>	<b>2 582 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	270 717	227 246
Betalbar skatt		803	
Skyldige offentlige avgifter		1 704	
Annen kortsiktig gjeld		66 613	108 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>339 837</b>	<b>335 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 833 715</b>	<b>2 918 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 938 527</b>	<b>3 009 083</b>



**Kaigaten 1 D AS**  
**Årsregnskap 2017**



## REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i  
**Kaigaten 1D AS**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Kaigaten 1D AS som viser et overskudd på kr 14.339. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



## REVISJONS-PARTNER AS

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorsforening.no/no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 5. februar 2018

**Revisjons – Partner AS**

  
Irene Terkelsen

statsautorisert revisor



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kaigaten 1 D AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Leieinntekt		898 410	232 629
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>898 410</b>	<b>232 629</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	109 400	37 200
Annen driftskostnad	2	633 373	283 672
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>742 773</b>	<b>320 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 637</b>	<b>-88 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		69	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 060	23 969
Annen finanskostnad		504	66
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-140 495</b>	<b>-24 020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		15 142	-112 263
Skattekostnad på ordinært resultat	4	803	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>14 339</b>	<b>-112 263</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 339</b>	<b>-112 263</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-14 339	112 263
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 339</b>	<b>-112 263</b>


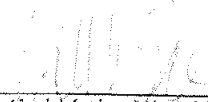


<b>Balanse</b>			
<b>Kaigaten 1 D AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 134 109	2 761 147
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	116 351	94 323
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 250 461</b>	<b>2 855 471</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 250 461</b>	<b>2 855 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 888	78 300
Andre kortsiktige fordringer		627 876	1 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>643 763</b>	<b>79 547</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 303	74 065
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>688 066</b>	<b>153 612</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 938 527</b>	<b>3 009 083</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kaigaten 1 D AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	60 473	60 473
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 473</b>	<b>90 473</b>
Annen egenkapital		14 339	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 339</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>104 811</b>	<b>90 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 493 878	2 582 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 493 878</b>	<b>2 582 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	270 717	227 246
Betalbar skatt		803	0
Skyldig offentlige avgifter		1 704	0
Annen kortsiktig gjeld		66 613	108 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>339 837</b>	<b>335 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 833 715</b>	<b>2 918 610</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 938 527</b>	<b>3 009 083</b>

05.02.2018  
Styret i Kaigaten 1 D AS

 Martin Wamraa Sælensminde styreleder/daglig leder	 Carl Marius Vårdal Egge styremedlem
---	--

Kaigaten 1 D AS Side 2



## Kaigaten 1D AS

# Noter til regnskap 2017

### Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat i henhold til skattegrunnlaget. I henhold til GRS for små selskap balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Kaigaten 1D AS**  
**Noter til regnskap 2017**

**Note 1 – Varige driftsmidler**

	Leiegård	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	2 795 147	97 523	2 892 671
Tilgang i året	2 457 462	46 928	2 504 390
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	5 252 609	144 451	5 397 061
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	118 500	28 100	146 600
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>5 134 109</b>	<b>116 351</b>	<b>5 250 461</b>
Årets avskrivninger	84 500	24 900	109 400
Prosentstøt for ordinære avskrivninger	2 %	20 %	

Alle driftsmidler avskrives lineært.

**Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser m.m.**

Det er ingen ansatte i selskapet pr 31.12.2017.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Godtgjørelse til revisor for revisjon utgjør i 2017 kr 8.027. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 15.795. Honorar til revisor er eksklusiv forholdsmessig fradrag for mva.

**Note 3 – Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv.**

Selskapet har langsiktig gjeld på kr. 5.493.878 til selskap i samme konsern.

Selskapet har kortsiktig gjeld på kr. 199.913 til selskap i samme konsern.

Selskapet har kundefordring på kr. 3.350 til selskap i samme konsern.

Det er beregnet renter av langsiktig gjeld til selskap i samme konsern i 2017.



**Kaigaten 1D AS**  
**Noter til regnskap 2017**

**Note 4 – Skattekostnad**

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2017</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	15 142
Permanente forskjeller	6 161
Endring midlertidige forskjeller	-17 959
Skattegrunnlag	<u>3 344</u>
Nominell skattesats	24 %
Betalbar skatt ordinært resultat	<u>803</u>

<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>	<b>31.12.</b>	<b>01.01.</b>
Anleggsmidler	-94 304	-7 943
Underskudd til fremføring	0	-104 320
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>-94 304</u>	<u>-112 263</u>
Nominell skattesats	23 %	24 %
Utsatt skattefordel (-)/ utsatt skatt (+)	<u>-21 690</u>	<u>-26 943</u>

<b>Skattekostnad i resultatregnskapet består av:</b>	<b>2017</b>
Betalbar skatt	803
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad ordinært resultat	<u>803</u>

**Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum	<u>300</u>		<u>30 000</u>

**Eierstruktur**

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Calmar Eiendom 1 AS	300	300	100,0 %	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>



Kaigaten 1D AS  
Noter til regnskap 2017

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2017	30 000	60 473	0	90 473
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Årets resultat		0	14 339	14 339
Egenkapital 31.12.2017	30 000	60 473	14 339	104 812