



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 565 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEDKILA NORD AS  
Forretningsadresse: Mølnholtet 42  
9414 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aelita Navikaite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		126 112	
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 112</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	75 923	64 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 923</b>	<b>64 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 189</b>	<b>-64 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		111	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		-1	501
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1</b>	<b>501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>113</b>	<b>-483</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>50 301</b>	<b>-64 909</b>
Skattekostnad på resultat	3	11 066	-14 280
<b>Årsresultat</b>	4	<b>39 235</b>	<b>-50 629</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 235</b>	<b>-50 629</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 235</b>	<b>-50 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Øverført til/fra annen egenkapital		39 235	-50 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 235</b>	<b>-50 629</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	447 810	458 877
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>447 810</b>	<b>458 877</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>447 810</b>	<b>458 877</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>24 159 650</b>	<b>22 729 727</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		157 640	
Andre kortsiktige fordringer		265 569	265 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>423 209</b>	<b>265 569</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 439	359 083
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>209 439</b>	<b>359 083</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 792 298</b>	<b>23 354 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 240 108</b>	<b>23 813 256</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 010 000</b>	<b>2 010 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 587 691	1 626 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 587 691</b>	<b>-1 626 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>422 309</b>	<b>383 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 984 598	5 737 059
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 984 598</b>	<b>5 737 059</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 984 598</b>	<b>5 737 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		157 640	45 844
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		31 528	
Annen kortsiktig gjeld	9	19 644 034	17 647 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 833 202</b>	<b>17 693 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 817 800</b>	<b>23 430 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 240 108</b>	<b>23 813 256</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 618037

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 565 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEDKILA NORD AS  
Forretningsadresse: Mølnholtet 42  
9414 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aelita Navikaite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 998 565 545  
MEDKILA NORD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		126 112	
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 112</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	75 923	64 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 923</b>	<b>64 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 189</b>	<b>-64 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		111	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		-1	501
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1</b>	<b>501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>113</b>	<b>-483</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>50 301</b>	<b>-64 909</b>
Skattekostnad på resultat	3	11 066	-14 280
<b>Årsresultat</b>	4	<b>39 235</b>	<b>-50 629</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 235</b>	<b>-50 629</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 235</b>	<b>-50 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Øverført til/fra annen egenkapital		39 235	-50 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 235</b>	<b>-50 629</b>



Organisasjonsnr: 998 565 545  
MEDKILA NORD AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 447 810 458 877  
Sum immaterielle eiendeler 447 810 458 877

Sum anleggsmidler 447 810 458 877

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 5 24 159 650 22 729 727

##### Fordringer

Kundefordringer 157 640  
Andre kortsiktige  
fordringer 265 569 265 569  
Sum fordringer 423 209 265 569

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 209 439 359 083  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 209 439 359 083

Sum omløpsmidler 24 792 298 23 354 379

**SUM EIENDELER 25 240 108 23 813 256**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 2 000 000 2 000 000  
Beholdning av egne aksjer 6  
Overkurs 10 000 10 000  
Sum innskutt egenkapital 2 010 000 2 010 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7  
Udekket tap 1 587 691 1 626 927  
Sum opptjent egenkapital -1 587 691 -1 626 927

Sum egenkapital 4 422 309 383 073

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 984 598	5 737 059
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 984 598</b>	<b>5 737 059</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 984 598</b>	<b>5 737 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		157 640	45 844
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		31 528	
Annen kortsiktig gjeld	9	19 644 034	17 647 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 833 202</b>	<b>17 693 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 817 800</b>	<b>23 430 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 240 108</b>	<b>23 813 256</b>



Organisasjonsnr: 998 565 545  
MEDKILA NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Medkila Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Medkila Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anja Maan  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UGCCU-CP276-61F-4Q-ERNY-I-YWTEE-FK9BR



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Maan, Anja

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-370042

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-27 03:42:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UGCCU-CP276-6fF4Q-ENVX-I-YWTEE-FK9BR

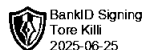
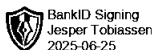
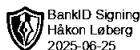
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Medkila Nord AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Org.nr.: 998 565 545



## RESULTATREGNSKAP

MEDKILA NORD AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		126 112	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>126 112</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	2	75 923	64 427
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>75 923</b>	<b>64 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 189</b>	<b>-64 426</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		111	19
Annen rentekostnad		-1	501
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>113</b>	<b>-483</b>
Resultat før skattekostnad		50 301	-64 909
Skattekostnad på resultat	3	11 066	-14 280
<b>Resultat</b>		<b>39 235</b>	<b>-50 629</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>39 235</b>	<b>-50 629</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Øverført til/fra annen egenkapital		-39 235	50 629
<b>Sum overføringer</b>		<b>39 235</b>	<b>-50 629</b>

MEDKILA NORD AS

SIDE 2



### BALANSE

#### MEDKILA NORD AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	447 810	458 877
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>447 810</b>	<b>458 877</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>447 810</b>	<b>458 877</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varelager	5	24 159 650	22 729 727
Kundefordringer		157 640	0
Andre kortsiktige fordringer		265 569	265 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>423 209</b>	<b>265 569</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 439	359 083
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 792 298</b>	<b>23 354 379</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 240 108</b>	<b>23 813 256</b>



## BALANSE

### MEDKILA NORD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		10 000	10 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 010 000</strong>	<strong>2 010 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-1 587 691	-1 626 927
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 587 691</strong>	<strong>-1 626 927</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>422 309</strong>	<strong>383 073</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 984 598	5 737 059
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>4 984 598</strong>	<strong>5 737 059</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		157 640	45 844
Skyldig offentlige avgifter		31 528	0
Annen kortsiktig gjeld	9	19 644 034	17 647 280
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>19 833 202</strong>	<strong>17 693 124</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>24 817 800</strong>	<strong>23 430 183</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>25 240 108</strong>	<strong>23 813 256</strong>

Teams, 24.06.2025  
Styret i Medkila Nord AS

Haakon Løberg  
styreleder

Tore Killi  
styremedlem

Jørgen Killi  
styremedlem

Jesper Tobiassen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Neto utsatt skattefordel balanseføres i den gra det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og derved ingen lønnskostnader og derfor ingen plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Det utbetales ikke honorar til styremedlemmer eller daglig leder, og selskapet har ingen fremtidige forpliktelser til styrets leder eller daglig leder.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 7 635.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	11 066	-14 280
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 066</b>	<b>-14 280</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	50 301	-64 909
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 447 164	-887 817
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 396 862</b>	<b>-952 726</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	4 921 975	3 474 811	-1 447 164
<b>Sum</b>	<b>4 921 975</b>	<b>3 474 811</b>	<b>-1 447 164</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 957 476	-5 560 614	1 396 862
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 035 501</b>	<b>-2 085 802</b>	<b>-50 301</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-447 810</b>	<b>-458 877</b>	<b>-11 066</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	2 000 000	10 000	0	-1 626 927	383 073
Årets resultat				39 235	39 235
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 000 000</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 587 691</b>	<b>422 309</b>

## Note 5 Varelager

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lager av varer under tilvirkning	9 104 810	7 674 887
Tomt	15 054 840	15 054 840
<b>Sum</b>	<b>24 159 650</b>	<b>22 729 727</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MEDKILA NORD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>2 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KH Harstad AS	1 000	50,0	50,0
Peab Eiendomsutvikling AS	1 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 39 235 etter skatt, mot kr. -50 629 i 2023. Egenkapitalen pr utgangen av 2024 var kr. 422 309. Styret vil foreslå for generalforsamlingen å styrke egenkapitalen med NOK 5 mill gjennom gjeldskonvertering. Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 8 Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Tomtelån	4 984 598	5 737 059
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 984 598</b>	<b>5 737 059</b>

Gjeld er sikret ved pant i eiendommer i Harstad kommune. Panteverdi er kr 15 000 000,- Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 24 159 650. Tomtelån FRA kredittinstitusjon forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og felles kontrollert virksomhet

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån inkl. pål. renter fra Peab Eiendomsutvikling AS	9 697 847	8 977 499
Lån inkl. pål. renter fra Kh Harstad AS	9 359 460	8 654 510
<b>Sum</b>	<b>19 057 307</b>	<b>17 632 009</b>