



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 622 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILAMYRA 8 AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 739 910	3 531 245
Sum inntekter		3 739 910	3 531 245
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	1 441 300	1 441 300
Andre driftskostnader	2	32 908	32 188
Sum kostnader		1 474 208	1 473 488
Driftsresultat		2 265 703	2 057 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	859 678	355 233
Annen renteinntekt		24 481	9 032
Sum finansinntekter		884 159	364 265
Annen rentekostnad		15	16
Sum finanskostnader		15	16
Netto finans		884 144	364 248
Ordinært resultat før skattekostnad		3 149 847	2 422 005
Skattekostnad		692 947	532 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 456 899	1 889 164
Årsresultat		2 456 900	1 889 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 456 899	1 889 164
Totalresultat		2 456 899	1 889 164
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 015 480	2 385 240
Overført fra annen egenkapital		-558 581	-496 076
Sum overføringer og disponeringer		2 456 900	1 889 164



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt		7 042 875	7 042 875
Eiendom		8 647 700	10 089 000
Sum varige driftsmidler	1, 4	15 690 575	17 131 875
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	16 483 842	14 682 164
Sum finansielle anleggsmidler		16 483 842	14 682 164
Sum anleggsmidler		32 174 417	31 814 039
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		81 500	350 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 500	350 116
Sum omløpsmidler		81 500	350 116
SUM EIENDELER		32 255 917	32 164 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 á 5.000		500 000	500 000
Overkurs		24 600 000	24 600 000
Annen innskutt egenkapital		450 326	450 326
Sum innskutt egenkapital		25 550 326	25 550 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 355 096	2 913 676
Sum opptjent egenkapital		2 355 096	2 913 676
Sum egenkapital		27 905 422	28 464 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		463 727	621 439
Sum avsetninger for forpliktelser		463 727	621 439
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		463 727	621 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			629
Betalbar skatt		139	85
Konsernbidrag	3	3 866 000	3 058 000
Annen kortsiktig gjeld		20 629	20 000
Sum kortsiktig gjeld		3 886 768	3 078 714
Sum gjeld		4 350 495	3 700 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 255 917	32 164 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346208

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 622 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILAMYRA 8 AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Organisasjonsnr: 992 622 016
KILAMYRA 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 739 910	3 531 245
Sum inntekter		3 739 910	3 531 245
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	1 441 300	1 441 300
Andre driftskostnader	2	32 908	32 188
Sum kostnader		1 474 208	1 473 488
Driftsresultat		2 265 703	2 057 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	859 678	355 233
Annen renteinntekt		24 481	9 032
Sum finansinntekter		884 159	364 265
Annen rentekostnad		15	16
Sum finanskostnader		15	16
Netto finans		884 144	364 248
Ordinært resultat før skattekostnad		3 149 847	2 422 005
Skattekostnad		692 947	532 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 456 899	1 889 164
Årsresultat		2 456 900	1 889 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 456 899	1 889 164
Totalresultat		2 456 899	1 889 164
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 015 480	2 385 240
Overført fra annen egenkapital		-558 581	-496 076
Sum overføringer og disponeringer		2 456 900	1 889 164



Organisasjonsnr: 992 622 016
KILAMYRA 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt		7 042 875	7 042 875
Eiendom		8 647 700	10 089 000
Sum varige driftsmidler	1, 4	15 690 575	17 131 875

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	16 483 842	14 682 164
Sum finansielle anleggsmidler		16 483 842	14 682 164

Sum anleggsmidler		32 174 417	31 814 039
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		81 500	350 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 500	350 116

Sum omløpsmidler		81 500	350 116
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		32 255 917	32 164 155
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 á 5.000		500 000	500 000
Overkurs		24 600 000	24 600 000
Annen innskutt egenkapital		450 326	450 326
Sum innskutt egenkapital		25 550 326	25 550 326

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 355 096	2 913 676
Sum opptjent egenkapital		2 355 096	2 913 676

Sum egenkapital		27 905 422	28 464 002
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	463 727	621 439
Sum avsetninger for forpliktelser	463 727	621 439
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	463 727	621 439
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		629
Betalbar skatt	139	85
Konsernbidrag	3 866 000	3 058 000
Annen kortsiktig gjeld	20 629	20 000
Sum kortsiktig gjeld	3 886 768	3 078 714
Sum gjeld	4 350 495	3 700 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 255 917	32 164 155



Organisasjonsnr: 992 622 016
KILAMYRA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Kilamyra 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kilamyra 8 AS som viser et overskudd på kr 2 456 900. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Kilamyra 8 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 25. mars 2024
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/02/2024 12:24:33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



KILAMYRA 8 AS

Årsregnskap

2023

Organisasjonsnummer: 992 622 016



KILAMYRA 8 AS RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 739 910	3 531 245
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	1	1 441 300	1 441 300
Andre driftskostnader	2	32 908	32 188
Sum driftskostnader		1 474 208	1 473 488
Driftsresultat		2 265 703	2 057 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap	3	859 678	355 233
Andre renteinntekter		24 481	9 032
Andre rentekostnader		15	16
Resultat av finansposter		884 144	364 248
Resultat før skattekostnad		3 149 847	2 422 005
Skattekostnad		692 947	532 841
Årets resultat		2 456 900	1 889 164
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 015 480	2 385 240
Overført fra annen egenkapital		-558 581	-496 076
Sum overføringer		2 456 900	1 889 164

Organisasjonsnummer 992 622 016



KILAMYRA 8 AS
BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt		7 042 875	7 042 875
Eiendom		8 647 700	10 089 000
Sum varige driftsmidler	1, 4	15 690 575	17 131 875
Finansielle driftsmidler			
Lån til konsernselskap	4	16 483 842	14 682 164
Sum anleggsmidler		32 174 417	31 814 039
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		81 500	350 116
Sum eiendeler		32 255 917	32 164 155

Organisasjonsnummer 992 622 016



KILAMYRA 8 AS BALANSE

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 á 5.000		500 000	500 000
Overkurs		24 600 000	24 600 000
Innskutt annen egenkapital		450 326	450 326
Sum innskutt egenkapital		25 550 326	25 550 326
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 355 096	2 913 676
Sum egenkapital		27 905 422	28 464 002
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		463 727	621 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	629
Betalbar skatt		139	85
Konsernbidrag	3	3 866 000	3 058 000
Annen kortsiktig gjeld		20 629	20 000
Sum kortsiktig gjeld		3 886 768	3 078 714
Sum egenkapital og gjeld		32 255 917	32 164 155

Oslo, 25.03.2024

Knut Roald
Styrets leder

Organisasjonsnummer 992 622 016



KILAMYRA 8 AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Konsernforhold

Roald Holding AS (org.nr. 919 816 422) er konsernspiss. Selskapets regnskaps inngår i konsernregnskapet til Roald Holding AS.

Organisasjonsnummer 992 622 016



KILAMYRA 8 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 042 875	27 551 662	34 594 537
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 042 875	27 551 662	34 594 537
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		18 903 962	18 903 962
= Bokført verdi 31.12.23	7 042 875	8 647 700	15 690 575
Årets ordinære avskrivninger		1 441 300	1 441 300
Økonomisk levetid	0 år	20 år	

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til Roald Holding AS	16 483 842	14 682 164
Sum	16 483 842	14 682 164
Gjeld		
Konsernbidrag til Roald Holding AS	-3 866 000	-3 058 000
Sum	-3 866 000	-3 058 000

Lån til Roald Holding AS renteberegnes tilsvarende 3 mnd NIBOR tilagt 0,5%. I tillegg betaler Roald Holding AS et årlig gebyr tilsvarende 0,5% av pantets størrelse for eiendom som er pansatt som sikkerhet for pantegjeld i morselskapet.



KILAMYRA 8 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Gjeld og pantstillelser

Selskapet har ikke pantegjeld, men selskapets eiendom er pantsatt for annen gjeld i morselskapet. Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pant er:

	2023	2022
Bygning	8 647 700	10 089 000
Tomter	7 042 875	7 042 875
Sum	15 690 575	17 131 875