



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 683 064
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GULLBAKKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: co Hammersborg Eiendomforvaltning
0129 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 981683064

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	420 072	420 072
Annen driftsinntekt	3	236 068	197 568
Sum inntekter		656 140	617 640
Kostnader			
Lønnskostnad	4	20 538	18 717
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 287 274	402 427
Sum kostnader		1 307 812	421 144
Driftsresultat		-651 672	196 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	9	11 874	16 844
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 874	16 844
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-639 798	213 340
Totalresultat		-639 798	213 340
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-639 798	213 340
Sum overføringer og disponeringer		-639 798	213 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	10	67 516	62 720
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	396 335	1 026 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 335	1 026 506
Sum omløpsmidler		463 851	1 089 226
SUM EIENDELER		463 851	1 089 226

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		785 174	785 174
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	12	367 550	1 007 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 221	67 194
Annen kortsiktig gjeld	13	15 080	14 685
Sum kortsiktig gjeld		96 301	81 879
Sum gjeld		96 301	81 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		463 851	1 089 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 494908

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 683 064
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GULLBAKKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: co Hammersborg Eiendomforvaltning
0129 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 981 683 064
GULLBAKKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	420 072	420 072
Annen driftsinntekt	3	236 068	197 568
Sum inntekter		656 140	617 640
Kostnader			
Lønnskostnad	4	20 538	18 717
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8	1 287 274	402 427
Sum kostnader		1 307 812	421 144
Driftsresultat		-651 672	196 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	9	11 874	16 844
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 874	16 844
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-639 798	213 340
Totalresultat		-639 798	213 340
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-639 798	213 340
Sum overføringer og disponeringer		-639 798	213 340



Organisasjonsnr: 981 683 064
GULLBAKKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	10	67 516	62 720
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	396 335	1 026 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 335	1 026 506
Sum omløpsmidler		463 851	1 089 226
SUM EIENDELER		463 851	1 089 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		785 174	785 174
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	12	367 550	1 007 347
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	81 221	67 194
Annen kortsiktig gjeld	13 15 080	14 685
Sum kortsiktig gjeld	96 301	81 879
 Sum gjeld	 96 301	 81 879
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 463 851	 1 089 226



Organisasjonsnr: 981 683 064
GULLBAKKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiløsheten som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører, tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Sameiets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller sameiets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter sameiet har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet. Revisjon Sameiet har ikke revisor.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1717.00	2397.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17000.00	17000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18717.00	19397.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignedes på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av seksjonseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Revisjon

Sameiet har ikke revisor.

Note 2 Andre driftsinntekter

	2021	2020
Garasjeleie HF	197 568	197 568
Prosjektet - ladestasjoner til elbiler	38 500	0
Sum andre inntekter	236 068	197 568

Note 3 Lønnskostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 397	2 397
Avsatt styrehonorar	1 141	0
Redusert sats 3.termin 2020	0	-680
Styre- og møtehonorar	17 000	17 000
Sum lønnskostnader	20 538	18 717



Sameiet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).
Det ble utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt.
Styret er ikke kjent med at sameiets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Note 4 Andre driftskostnader

	2021	2020
Driftsmateriell	10 248	0
Kabel-tv/internett	115 476	101 736
Verktøy og redskaper	299	0
Sum andre driftskostnader eiendom	126 023	101 736

Note 5 Driftskostnader administrasjon

	2021	2020
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	4 576	4 499
Porto	1 745	1 716
Sum driftskostnader administrasjon	6 321	6 215

Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
Elektrikerarbeid	3 500	0
Malerarbeid	848 156	0
Prosjekt ladestasjoner	38 500	0
Vedlikehold og rep. bygning	0	34 384
Sum reparasjoner og vedlikehold	890 156	34 384

Note 7 Andre kostnader

	2021	2020
Bank og kortgebyr	5 743	5 263
Kostnader fellesarrangementer	2 981	2 184
Sum andre kostnader	8 724	7 447

Note 8 Finansinntekter

	2021	2020
Annen finans inntekt. Utbytte Gjensidige	7 511	7 515
Renteinntekter av bankinnskudd	77	495
Renteinntekter fond DNB	4 240	8 833
Renter kundefordringer	46	0
Sum finansinntekter	11 874	16 844



Note 9 Kortsiktige fordringer

	2021	2020
Kundefordringer	-13 764	-14 685
Kunderestanse	13 939	14 685
Kundefordringer	175	0
Periodisering forsikring	67 341	62 720
Andre kortsiktige fordringer	67 341	62 720
Sum kortsiktige fordringer	67 516	62 720

Note 10 Kontanter og bankinnskudd

	2021	2020
Bankinnskudd Nordea 75414	157 116	271 528
Pengemarkedsfond	239 218	754 978
Sum kontanter og bankinnskudd	396 335	1 026 506

Note 11 Egenkapital

	2021	2020
Egenkapital	785 174	785 174
Vedlikeholdsfond	30 000	30 000
Udekket tap	192 173	192 173
Sum egenkapital 01.01	1 007 347	1 007 347
Årets resultat	-639 798	0
Sum egenkapital 31.12	367 550	1 007 347

Note 12 Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Skyldig lønn/styreonorar	1 141	0
Sum annen kortsiktig gjeld	1 141	0