



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 768 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLONEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Peder Holts gate 38
9950 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Hallonen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		63 000	84 000
Sum inntekter		63 000	84 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 428	34 283
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 000	6 000
Annen driftskostnad	1	251 328	405 132
Sum kostnader		272 756	445 415
Driftsresultat		-209 756	-361 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	10
Sum finansinntekter		3	10
Annen rentekostnad		45 858	44 567
Annen finanskostnad		19 854	36 584
Sum finanskostnader		65 711	81 151
Netto finans		-65 708	-81 141
Ordinært resultat før skattekostnad		-275 465	-442 556
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-137 874	-97 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 591	-345 194
Årsresultat	4	-137 591	-345 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-137 591	-345 194
Totalresultat		-137 591	-345 194
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-137 591	-345 194
Sum overføringer og disponeringer		-137 591	-345 194



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	276 597	138 723
Sum immaterielle eiendeler		276 597	138 723
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 914 548	2 920 548
Sum varige driftsmidler	3	2 914 548	2 920 548
Sum anleggsmidler		3 191 145	3 059 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			112 500
Andre kortsiktige fordringer		14 405	
Konsernfordringer			755 758
Sum fordringer		14 405	868 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 101	15 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 101	15 703
Sum omløpsmidler		36 505	883 961
SUM EIENDELER		3 227 650	3 943 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		5 930	5 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		105 930	105 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		107 593	8 778
Sum opptjent egenkapital		107 593	8 778
Sum egenkapital	4	213 523	114 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		710 919	796 705
Sum annen langsiktig gjeld		710 919	796 705
Sum langsiktig gjeld		710 919	796 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 795	139 470
Skyldig offentlige avgifter			4 480
Kortsiktig konserngjeld	5	2 249 695	2 867 722
Annen kortsiktig gjeld		3 718	20 146
Sum kortsiktig gjeld		2 303 208	3 031 818
Sum gjeld		3 014 127	3 828 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 227 650	3 943 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 649187

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 768 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLONEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Peder Holts gate 38
9950 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Hallonen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Organisasjonsnr: 897 768 712
HALLONEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		63 000	84 000
Sum inntekter		63 000	84 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 428	34 283
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 000	6 000
Annen driftskostnad	1	251 328	405 132
Sum kostnader		272 756	445 415
Driftsresultat		-209 756	-361 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	10
Sum finansinntekter		3	10
Annen rentekostnad		45 858	44 567
Annen finanskostnad		19 854	36 584
Sum finanskostnader		65 711	81 151
Netto finans		-65 708	-81 141
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-137 874	-97 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 591	-345 194
Årsresultat	4	-137 591	-345 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-137 591	-345 194
Totalresultat		-137 591	-345 194
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-137 591	-345 194
Sum overføringer og disponeringer		-137 591	-345 194



Organisasjonsnr: 897 768 712
HALLONEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	276 597	138 723
Sum immaterielle eiendeler		276 597	138 723

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	2 914 548	2 920 548
--------------------------------	---	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 191 145	3 059 271
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 112 500

Andre kortsiktige
fordringer

14 405

Konsernfordringer

755 758

Sum fordringer

14 405

868 258

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

22 101

15 703

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

22 101

15 703

Sum omløpsmidler

36 505

883 961

SUM EIENDELER		3 227 650	3 943 232
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		5 930	5 930
----------	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		105 930	105 930
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		107 593	8 778
-------------------	--	---------	-------

Sum opptjent egenkapital		107 593	8 778
---------------------------------	--	----------------	--------------

Sum egenkapital	4	213 523	114 708
------------------------	---	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	710 919	796 705
Sum annen langsiktig gjeld	710 919	796 705
Sum langsiktig gjeld	710 919	796 705
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 795	139 470
Skyldig offentlige avgifter		4 480
Kortsiktig konserngjeld 5	2 249 695	2 867 722
Annen kortsiktig gjeld	3 718	20 146
Sum kortsiktig gjeld	2 303 208	3 031 818
Sum gjeld	3 014 127	3 828 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 227 650	3 943 232



Organisasjonsnr: 897 768 712
HALLONEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Hallonen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 897 768 712



Resultatregnskap

Hallonen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		63 000	84 000
Sum driftsinntekter		63 000	84 000
Lønnskostnad	1	15 428	34 283
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 000	6 000
Annen driftskostnad	1	251 328	405 132
Sum driftskostnader		272 756	445 415
Driftsresultat		-209 756	-361 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	10
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-345 194
Annen rentekostnad		45 858	44 567
Annen finanskostnad		19 854	36 584
Resultat av finansposter		-65 708	264 053
Ordinært resultat før skattekostnad		-275 465	-97 362
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-137 874	-97 362
Ordinært resultat		-137 591	0
Overføringer			
Overført til udekket tap		137 591	0
Sum overføringer		-137 591	0



Balanse

Hallonen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	276 597	138 723
Sum immaterielle eiendeler		276 597	138 723
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 914 548	2 920 548
Sum varige driftsmidler	3	2 914 548	2 920 548
Sum anleggsmidler		3 191 145	3 059 271
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	112 500
Andre kortsiktige fordringer		14 405	0
Konsernfordringer		0	755 758
Sum fordringer		14 405	868 258
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 101	15 703
Sum omløpsmidler		36 505	883 961
Sum eiendeler		3 227 650	3 943 232



Balanse

Hallonen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		5 930	5 930
Sum innskutt egenkapital		105 930	105 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		107 593	8 778
Sum opptjent egenkapital		107 593	8 778
Sum egenkapital	4	213 523	114 708
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		710 919	796 705
Sum annen langsiktig gjeld		710 919	796 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 795	139 470
Skyldig offentlige avgifter		0	4 480
Konserngjeld	5	2 249 695	2 867 722
Annen kortsiktig gjeld		3 718	20 146
Sum kortsiktig gjeld		2 303 208	3 031 818
Sum gjeld		3 014 127	3 828 523
Sum egenkapital og gjeld		3 227 650	3 943 232

Vardø, 16.08.2021
Styret i Hallonen Eiendom AS

Joar Hallonen
styreleder/daglig leder



Hallonen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Hallonen Eiendom AS gjennomføre i 2020 en fusjon med søsterselskapene Hallonen Maskinutleie AS, Svein A Hallonen Drift AS og Hallonen Konsulent AS.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Hallonen Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	15 428	34 283
Sum	15 428	34 283

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke foretatt utbetalinger til ledende personer, og det foreligger ingen avtale om bonuser og i selskapet.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig, det er derfor ikke utbetalt honorar til revisor i 2020.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hallonen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein A Hallonen AS	100	100,0	100,0



Hallonen Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 076 548	3 076 548
Anskaffelseskost 31.12.20	3 076 548	3 076 548
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	162 000	162 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	162 000	162 000
Bokført verdi 31.12.20	2 914 548	2 914 548
Årets ordinære avskrivninger	6 000	6 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	5 930	0	8 778	114 708
Årets resultat				-137 591	-137 591
Fusjon				236 405	236 405
Pr 31.12.2020	100 000	5 930	0	107 593	213 523



Hallonen Eiendom AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Gjeld til morselskapet Svein A Hallonen AS utgjør kr 2 249 695 pr 31.12.2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-137 874	-97 362
Skattekostnad ordinært resultat	-137 874	-97 362
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-275 465	-442 556
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-46 375	0
Skattepliktig inntekt	-321 840	-442 556
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	348 180	301 805	-46 375
Sum	348 180	301 805	-46 375
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 605 439	-1 283 599	321 840
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 257 259	-981 794	275 465
Utsatt skattefordel (22 %)	-276 597	-215 995	60 602