



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 021 802
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN UTLEIEBOLIGER I BÆRUM
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andreas Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	9 858 874	9 673 500
Sum inntekter		9 858 874	9 673 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	399 023	395 758
Annen driftskostnad	3,4	6 025 282	5 160 890
Sum kostnader		6 424 304	5 556 649
Driftsresultat		3 434 569	4 116 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	22 372	91 108
Sum finansinntekter		22 372	91 108
Annen rentekostnad	6	2 116 657	2 305 030
Sum finanskostnader		2 116 657	2 305 030
Netto finans		-2 094 285	-2 213 922
Ordinært resultat før skattekostnad		1 340 284	1 902 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 340 284	1 902 930
Årsresultat		1 340 285	1 902 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	138 418 672	138 418 672
Sum varige driftsmidler		138 418 672	138 418 672
Sum anleggsmidler		138 418 672	138 418 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	239 039	154 171
Sum fordringer		239 039	154 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9,10	6 174 176	7 109 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 174 176	7 109 049
Sum omløpsmidler		6 413 215	7 263 220
SUM EIENDELER		144 831 887	145 681 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	62 230 958	60 890 674
Sum opptjent egenkapital		62 230 958	60 890 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		62 430 958	61 090 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	81 864 135	83 923 179
Sum annen langsiktig gjeld		81 864 135	83 923 179
Sum langsiktig gjeld		81 864 135	83 923 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 986	56 804
Annen kortsiktig gjeld	13	524 808	611 235
Sum kortsiktig gjeld		536 794	668 040
Sum gjeld		82 400 929	84 591 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 831 887	145 681 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 375780

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 021 802
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN UTLEIEBOLIGER I BÆRUM
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andreas Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 852 021 802
STIFTELSEN UTLEIEBOLIGER I BÆRUM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	9 858 874	9 673 500
Sum inntekter		9 858 874	9 673 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	399 023	395 758
Annen driftskostnad	3, 4	6 025 282	5 160 890
Sum kostnader		6 424 304	5 556 649
Driftsresultat		3 434 569	4 116 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	22 372	91 108
Sum finansinntekter		22 372	91 108
Annen rentekostnad	6	2 116 657	2 305 030
Sum finanskostnader		2 116 657	2 305 030
Netto finans		-2 094 285	-2 213 922
Ordinært resultat før skattekostnad		1 340 284	1 902 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 340 284	1 902 930
Årsresultat		1 340 285	1 902 930



Organisasjonsnr: 852 021 802
STIFTELSEN UTLEIEBOLIGER I BÆRUM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	138 418 672	138 418 672
Sum varige driftsmidler		138 418 672	138 418 672

Sum anleggsmidler		138 418 672	138 418 672
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8	239 039	154 171
Sum fordringer		239 039	154 171

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9,10	6 174 176	7 109 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 174 176	7 109 049

Sum omløpsmidler		6 413 215	7 263 220
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		144 831 887	145 681 892
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	62 230 958	60 890 674
Sum opptjent egenkapital		62 230 958	60 890 674

Sum egenkapital		62 430 958	61 090 674
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	81 864 135	83 923 179
--------------------------------	-------	------------	------------



Sum annen langsiktig gjeld		81 864 135	83 923 179
Sum langsiktig gjeld		81 864 135	83 923 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 986	56 804
Annen kortsiktig gjeld	13	524 808	611 235
Sum kortsiktig gjeld		536 794	668 040
Sum gjeld		82 400 929	84 591 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 831 887	145 681 892



Organisasjonsnr: 852 021 802
STIFTELSEN UMLEIEBOLIGER I BÆRUM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen Utleieboliger i Bærum

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Utleieboliger i Bærums årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 340 285. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneco Dokument nr. BCJAE-CYJTC-BZLX-25HX-UNDLK-AE738



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.



Oslo, 17. mars 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisors beretning - 2020
Stiftelsen Utleieboliger i Bærum

Penneo Dokumentnøkkel: BCJAE-CYJTC-BZLX-25HKX-UNDLK-AE738



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-17 20:20:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: BCJAE-CYJTC-BZLX-25HX-UNDLK-AE738

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap Stiftelsen Utleieboliger i Bærum, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Annen driftsinntekt	1	9 858 874	9 673 500	9 700 000	9 795 000
Sum driftsinntekter		9 858 874	9 673 500	9 700 000	9 795 000
Utgifter					
Lønnskostnad	2	399 023	395 758	400 000	438 082
Vedlikehold	4	1 124 710	731 578	800 000	900 000
Annen driftskostnad	3	4 900 572	4 429 312	4 571 072	4 762 172
Sum driftskostnader		6 424 304	5 556 649	5 771 072	6 100 254
Driftsresultat før finansposter		3 434 570	4 116 851	3 928 928	3 694 746
Finansielle poster					
Finansinntekt	5	22 372	91 108	30 000	20 000
Finanskostnad	6	2 116 657	2 305 030	2 402 400	2 002 400
Sum finansposter		-2 094 285	-2 213 922	-2 372 400	-1 982 400
Årsresultat		1 340 285	1 902 930	1 556 528	1 712 346



Balanse Stiftelsen Utleieboliger i Bærum, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Bygninger/tomter	7	138 418 672	138 418 672
Sum varige driftsmidler		138 418 672	138 418 672
<hr/>			
Sum anleggsmidler		138 418 672	138 418 672
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse husleie		239 039	151 640
Andre fordringer	8	0	2 531
Sum fordringer		239 039	154 171
<hr/>			
Bankinnskudd, kasse o.l	9, 10	6 174 176	7 109 049
<hr/>			
Sum omløpsmidler		6 413 215	7 263 220
<hr/>			
Sum eiendeler		144 831 887	145 681 892

Stiftelsen Utleieboliger i Bærum

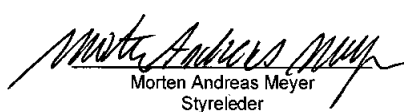



Balanse Stiftelsen Utleieboliger i Bærum, 2020

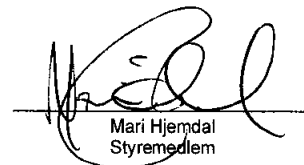
	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Fond grunnkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Andre fond	11	62 230 958	60 890 674
Sum egenkapital		62 430 958	61 090 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	81 864 135	83 923 179
Sum langsiktig gjeld		81 864 135	83 923 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 986	56 804
Forskudd husleie		161 537	157 999
Annen kortsiktig gjeld	13	363 271	453 236
Sum kortsiktig gjeld		536 794	668 040
Sum gjeld		82 400 929	84 591 219
Sum egenkapital og gjeld		144 831 887	145 681 892

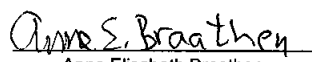
Stiftelsen Utleieboliger i Bærum


Sted: St, dato: 4.08.2021


Morten Andreas Meyer
Styreleder


Daniel Walter
Styremedlem


Mari Hjemdal
Styremedlem


Anne Elisabeth Braathen
Styremedlem


Jon-Roar Selenius
Styremedlem

Stiftelsen Utleieboliger i Bærum



Noter Stiftelsen Utleieboliger i Bærum

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og leilighet vurderes til anskaffelseskost og avskrives ikke. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

Byggeprosjekter i egenregi:

Utviklingskostnader for planlagte byggeprosjekter aktiveres i balansen fortløpende og kostnadsføres dersom prosessen ikke gjennomføres. Inntektsføringen ved salg av leiligheter skjer på det tidspunkt kunde overtar leiligheten justert for fullføringsgrad for prosjektet som helhet. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiften kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de er påløpte

Note 1 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Garasjeinntekter	95 600	100 420	0	95 000
Leieinntekter	9 761 974	9 570 230	9 700 000	9 700 000
Innbet. avskr. leie	0	2 250	0	0
Strøm el-bil	1 300	600	0	0
Sum	9 858 874	9 673 500	9 700 000	9 795 000

Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	349 713	346 852	350 000	383 945
Arbeidsgiveravgift	49 310	48 906	50 000	54 137
Sum	399 023	395 758	400 000	438 082

Stiftelsen har ingen ansatte.



Noter Stiftelsen Utleieboliger i Bærum

Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	30 260	23 248	20 000	30 300
Forsikring	4 496	4 280	6 800	4 900
Fellesutgifter	3 306 532	3 284 487	3 400 000	3 400 000
Forvaltning og revisjon	193 050	188 184	194 772	194 772
Innbetalingservice	7 151	8 021	8 000	8 000
Befaring	353 088	289 500	350 000	350 000
Kontraktsomkostninger	477 900	233 800	300 000	350 000
Møtegodtgjørelse	26 000	10 125	20 000	20 000
Juridisk rådgivning/bistand	2 344	0	0	0
Teknisk rådgivning	8 375	13 063	30 000	30 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Avgift stiftelsestilsynet	13 400	13 400	15 000	13 400
Renhold	-26 056	0	0	0
Utgifter v/styret	502	12 050	6 000	6 000
Rekvisita, porto, mm	897	1 449	3 000	3 000
Fellesarrangement/dugnad	480	0	0	0
Ikke utleide boliger	486 067	309 062	200 000	330 000
Leie av lokale	6 145	0	2 000	2 000
Gebyr Brønnøysund	241	0	0	0
Gebyr	7 995	7 109	5 000	8 000
Blomster/gaver	1 207	0	0	1 300
Annonser	0	0	10 000	10 000
Diverse	0	31 035	0	0
Sum	4 900 572	4 429 312	4 571 072	4 762 172

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 7 014,- inkl mva



Noter Stiftelsen Utleieboliger i Bærum

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Snekkerarbeid, materialer	222	0	0	0
Materialer, redskap, verktøy	20 311	2 105	0	0
Maling, beis, olje	343 924	346 825	0	0
Vinduer, glassarbeider	5 338	0	0	0
Låse, nøkler, ringeanlegg	56 199	4 975	0	0
Vedlikehold bygg	1 312	0	0	0
Dører/inngangspartier	2 625	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	214 875	258 813	0	0
Rørleggersjekk	1 313	0	0	0
Ventilasjon	2 625	575	0	0
Vedlikehold VVS	0	26 584	0	0
Elektirker, materialer	86 763	40 993	0	0
El-bil anlegg	9 374	-100	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	127	0	0	0
Vedlikehold elektro	0	5 691	0	0
Vedlikehold innvendig anlegg	342 002	11 563	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	1 313	0	0
Garasjer	1 312	5 063	0	0
Egenandel skade	-10 000	0	0	0
Brannsikringsiltak	2 531	1 298	0	0
Skadedyrbekjempelse	3 938	0	0	0
Teknisk bistand	11 686	20 843	0	0
Vasking	26 878	-3 750	0	0
Diverse vedlikehold	1 355	8 788	800 000	900 000
Sum	1 124 710	731 578	800 000	900 000

Note 5 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	7 206	6 084	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	15 165	41 911	30 000	20 000
Renter kontantdepot	0	43 114	0	0
Sum	22 372	91 108	30 000	20 000

Note 6 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Finanskostnad	0	0	2 400	2 400
Renteutgifter langsiktig lån	2 116 657	2 305 030	2 400 000	2 000 000
Sum	2 116 657	2 305 030	2 402 400	2 002 400

Note 7 - Bygninger/tomter

	2020	2019
Bokført verdi leiligheter Heimdalløkka 30 stk.	27 183 692	27 183 692
Bokført verdi leiligheter Gullhaug 20 stk	10 980 000	10 980 000
Bokført verdi leiligheter Solbergbekken 3 stk.	1 600 118	1 600 118
Bokført verdi Jens Holes Vei 60 stk	98 654 861	98 654 861



Noter Stiftelsen Utleieboliger i Bærum

Note 7 - Bygninger/tomter

138 418 672

138 418 672

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsesverdi pluss evt. påkostninger



Noter Stiftelsen Utleieboliger i Bærum

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	0	2 531
Sum	0	2 531

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-.

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	2 606 404	3 547 813
Kontantdepot	3 561 236	3 561 236
Skattetrekkkonto	6 536	0
Sum	10 6 174 176	7 109 049

Note 10 - Garantiansvar

Stiftelsen har stillet garanti etter Bustadsoppføringslova §12 i Nordea med kr 3.500.000 for leilighetene i Sydhellinga Boligsameie.

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	60 890 674	58 987 744
Fra årets resultat	1 340 285	1 902 930
Sum andre fond/udekket tap	62 230 958	60 890 674
Sum egenkapital	62 230 958	60 890 674



Noter Stiftelsen Utleieboliger i Bærum

Note

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Pantelån 8397.71.20198	0	1 986 526
Pantelån 83977169995	18 300 000	18 300 000
Pantelån	31 400 000	31 400 000
Pantelån	31 400 000	31 400 000
Pantelån 11503698 0 Husbanken	764 135	836 653
Sum	14	83 923 179

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeld til forvaltningsklienter	0	-242
Rettsgebyr	9 248	5 439
Skattetrekk	6 536	0
Arbeidsgiveravgift	2 827	1
Påløpte renter	59 037	84 415
Avsetn. gjenstående arbeid Emma Hjorth	285 623	363 623
Sum	363 271	453 236

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendomskreditt Filial av Stadshypotek AB	Den Norske Stats Husbank	Handelsbanken	Handelsbanken Eiendomskreditt Filial av Stadshypotek AB	Handelsbanken Eiendomskreditt Filial av Stadshypotek AB
Formål:	96/804 Heimdalløkka	94/505, 94/506 Gullmyra	5/119 Solbergbekken og 94/505 Gullmyra	47/467 Jens Holes Vei	47/467 Jens Holes Vei
Lånenummer:	83977169995	11503698 0	83977120198	83977169987	83977169979
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	1995	2004	2018	2018
Rentesats:	1.90 %	0.798 %	3.25 %	1.90 %	3.05 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Fastrente frem til mars 2023
Beregnet innfridd:	20.02.2023	01.10.2030	16.03.2020	20.02.2023	20.02.2023
Opprinnelig lånebeløp:	18 300 000	14 560 100	6 882 000	31 400 000	31 400 000
Lånesaldo 01.01:	18 300 000	836 653	1 986 526	31 400 000	31 400 000
Avdrag i perioden:	0	72 518	1 986 526	0	0
Lånesaldo 31.12:	18 300 000	764 135	0	31 400 000	31 400 000
Saldo 5 år frem i tid:	18 300 000	399 280	0	31 400 000	31 400 000



Noter Stiftelsen Utleieboliger i Bærum

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	6 595 180	5 427 082
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 340 285	1 902 930
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-2 059 044	-503 604
Årets endring disponible midler	-718 759	1 399 326
Disponible midler 31.12	5 876 421	6 595 180



Resultatregnskap Stiftelsen Utleieboliger i Bærum, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Annen driftsinntekt	1	9 858 874	9 673 500	9 700 000	9 795 000
Sum driftsinntekter		9 858 874	9 673 500	9 700 000	9 795 000
Utgifter					
Lønnskostnad	2	399 023	395 758	400 000	438 082
Vedlikehold	4	1 124 710	731 578	800 000	900 000
Annen driftskostnad	3	4 900 572	4 429 312	4 571 072	4 762 172
Sum driftskostnader		6 424 304	5 556 649	5 771 072	6 100 254
Driftsresultat før finansposter		3 434 570	4 116 851	3 928 928	3 694 746
Finansielle poster					
Finansinntekt	5	22 372	91 108	30 000	20 000
Finanskostnad	6	2 116 657	2 305 030	2 402 400	2 002 400
Sum finansposter		-2 094 285	-2 213 922	-2 372 400	-1 982 400
Årsresultat		1 340 285	1 902 930	1 556 528	1 712 346

Stiftelsen Utleieboliger i Bærum



Balance Stiftelsen Utleieboliger I Bærum, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Bygninger/tomter	7	138 418 672	138 418 672
Sum varige driftsmidler		138 418 672	138 418 672
<hr/>			
Sum anleggsmidler		138 418 672	138 418 672
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse husleie		239 039	151 640
Andre fordringer	8	0	2 531
Sum fordringer		239 039	154 171
<hr/>			
Bankinnskudd, kasse o.l	9, 10	6 174 176	7 109 049
<hr/>			
Sum omløpsmidler		6 413 215	7 263 220
<hr/>			
Sum eiendeler		144 831 887	145 681 892

Stiftelsen Utleieboliger I Bærum



Balanse Stiftelsen Utleieboliger I Bærum, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Fond grunnkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Andre fond	11	62 230 958	60 890 674
Sum egenkapital		62 430 958	61 090 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjon	12, 14	81 864 135	83 923 179
Sum langsiktig gjeld		81 864 135	83 923 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 986	56 804
Forskudd husleie		161 537	157 999
Annen kortsiktig gjeld	13	363 271	453 236
Sum kortsiktig gjeld		536 794	668 040
Sum gjeld		82 400 929	84 591 219
Sum egenkapital og gjeld		144 831 887	145 681 892

Stiftelsen Utleieboliger I Bærum

Sted: _____, dato: _____

Morten Andreas Meyer
Styreleder

Daniel Walter
Styremedlem

Mari Hjemdal
Styremedlem

Anne Elisabeth Braathen
Styremedlem

Jon-Roar Selenius
Styremedlem

Stiftelsen Utleieboliger I Bærum



Noter Stiftelsen Utleieboliger i Bærum

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og leilighet vurderes til anskaffelseskost og avskrives ikke. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

Byggeprosjekter i egenregi:

Utviklingskostnader for planlagte byggeprosjekter aktiveres i balansen fortløpende og kostnadsføres dersom prosessen ikke gjennomføres. Inntektsføringen ved salg av leiligheter skjer på det tidspunkt kunde overtar leiligheten justert for fullføringsgrad for prosjektet som helhet. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiften kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de er påløpte

Note 1 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Garasjeinntekter	95 600	100 420	0	95 000
Leieinntekter	9 761 974	9 570 230	9 700 000	9 700 000
Innbet.avskr.leie	0	2 250	0	0
Strøm el-bil	1 300	600	0	0
Sum	9 858 874	9 673 500	9 700 000	9 795 000

Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	349 713	346 852	350 000	383 945
Arbeidsgiveravgift	49 310	48 906	50 000	54 137
Sum	399 023	395 758	400 000	438 082

Stiftelsen har ingen ansatte.



Noter Stiftelsen Utleieboliger i Bærum

Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	30 260	23 248	20 000	30 300
Forsikring	4 496	4 280	6 800	4 900
Fellesutgifter	3 306 532	3 284 487	3 400 000	3 400 000
Forvaltning og revisjon	193 050	188 184	194 772	194 772
Innbetalingservice	7 151	8 021	8 000	8 000
Befaring	353 088	289 500	350 000	350 000
Kontraktsomkostninger	477 900	233 800	300 000	350 000
Møtegodtgjørelse	26 000	10 125	20 000	20 000
Juridisk rådgivning/bistand	2 344	0	0	0
Teknisk rådgivning	8 375	13 063	30 000	30 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Avgift stiftelsestilsynet	13 400	13 400	15 000	13 400
Renhold	-26 056	0	0	0
Utgifter v/styret	502	12 050	6 000	6 000
Rekvisita, porto, mm	897	1 449	3 000	3 000
Fellesarrangement/dugnad	480	0	0	0
Ikke utleide boliger	486 067	309 062	200 000	330 000
Leie av lokale	6 145	0	2 000	2 000
Gebyr Brønnøysund	241	0	0	0
Gebyr	7 995	7 109	5 000	8 000
Blomster/gaver	1 207	0	0	1 300
Annonser	0	0	10 000	10 000
Diverse	0	31 035	0	0
Sum	4 900 572	4 429 312	4 571 072	4 762 172

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 7 014,- inkl mva



Noter Stiftelsen Utleieboliger i Bærum

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Snekkerarbeid, materialer	222	0	0	0
Materialer, redskap, verktøy	20 311	2 105	0	0
Maling, beis, olje	343 924	346 825	0	0
Vinduer, glassarbeider	5 338	0	0	0
Låse, nøkler, ringeanlegg	56 199	4 975	0	0
Vedlikehold bygg	1 312	0	0	0
Dører/inngangspartier	2 625	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	214 875	258 813	0	0
Rørleggersjekk	1 313	0	0	0
Ventilasjon	2 625	575	0	0
Vedlikehold VVS	0	26 584	0	0
Elektriker, materialer	86 763	40 993	0	0
El-bil anlegg	9 374	-100	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	127	0	0	0
Vedlikehold elektro	0	5 691	0	0
Vedlikehold innvendig anlegg	342 002	11 563	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	1 313	0	0
Garasjer	1 312	5 063	0	0
Egenandel skade	-10 000	0	0	0
Brannsikringstiltak	2 531	1 298	0	0
Skadedyrbekjempelse	3 938	0	0	0
Teknisk bistand	11 686	20 843	0	0
Vasking	26 878	-3 750	0	0
Diverse vedlikehold	1 355	8 788	800 000	900 000
Sum	1 124 710	731 578	800 000	900 000

Note 5 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	7 206	6 084	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	15 165	41 911	30 000	20 000
Renter kontantdepot	0	43 114	0	0
Sum	22 372	91 108	30 000	20 000

Note 6 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Finanskostnad	0	0	2 400	2 400
Renteutgifter langsiktig lån	2 116 657	2 305 030	2 400 000	2 000 000
Sum	2 116 657	2 305 030	2 402 400	2 002 400

Note 7 - Bygninger/tomter

	2020	2019
Bokført verdi leiligheter Heimdalløkka 30 stk.	27 183 692	27 183 692
Bokført verdi leiligheter Gullhaug 20 stk	10 980 000	10 980 000
Bokført verdi leiligheter Solbergbekken 3 stk.	1 600 118	1 600 118
Bokført verdi Jens Holes Vei 60 stk	98 654 861	98 654 861



Noter Stiftelsen Utleieboliger I Bærum

Note 7 - Bygninger/tomter

138 418 672

138 418 672

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsverdi pluss evt. påkostninger



Noter Stiftelsen Utleieboliger I Bærum

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	0	2 531
Sum	0	2 531

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-.

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	2 606 404	3 547 813
Kontantdepot	3 561 236	3 561 236
Skattetrekkkonto	6 536	0
Sum	10 6 174 176	7 109 049

Note 10 - Garantiansvar

Stiftelsen har stillet garanti etter Bustadsoppføringslova §12 i Nordea med kr 3.500.000 for leilighetene i Sydhellinga Boligsameie.

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	60 890 674	58 987 744
Fra årets resultat	1 340 285	1 902 930
Sum andre fond/udekket tap	62 230 958	60 890 674
Sum egenkapital	62 230 958	60 890 674



Noter Stiftelsen Utleieboliger I Bærum

Note

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Pantelån 8397.71.20198	0	1 986 526
Pantelån 83977169995	18 300 000	18 300 000
Pantelån	31 400 000	31 400 000
Pantelån	31 400 000	31 400 000
Pantelån 11503698 0 Husbanken	764 135	836 653
Sum	14	81 864 135

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeld mellomregning	0	-242
Rettsgebyr	9 248	5 439
Skattetrekk	6 536	0
Arbeidsgiveravgift	2 827	1
Påløpte renter	59 037	84 415
Avsetn. gjenstående arbeid Emma Hjorth	285 623	363 623
Sum	363 271	453 236

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendomskreditt Filial av Stadshypotek AB	Husbanken	Handelsbanken	Handelsbanken Eiendomskreditt Filial av Stadshypotek AB	Handelsbanken Eiendomskreditt Filial av Stadshypotek AB
Formål:	96/804 Heimdalløkka	94/505, 94/506 Gullmyra	5/119 Solbergbekken og 94/505 Gullmyra	47/467 Jens Holes Vei	47/467 Jens Holes Vei
Låne nummer:	83977169995	11503698 0	83977120198	83977169987	83977169979
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	1995	2004	2018	2018
Rentesats:	1.90 %	0.798 %	3.25 %	1.90 %	3.05 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Fastrente frem til mars 2023
Beregnet innfridd:	20.02.2023	01.10.2030	16.03.2020	20.02.2023	20.02.2023
Opprinnelig lånebeløp:	18 300 000	14 560 100	6 882 000	31 400 000	31 400 000
Lånesaldo 01.01:	18 300 000	836 653	1 986 526	31 400 000	31 400 000
Avdrag i perioden:	0	72 518	1 986 526	0	0
Lånesaldo 31.12:	18 300 000	764 135	0	31 400 000	31 400 000
Saldo 5 år frem i tid:	18 300 000	399 274	0	31 400 000	31 400 000



Noter Stiftelsen Utleieboliger I Bærum

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	6 595 180	5 427 082
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 340 285	1 902 930
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-2 059 044	-503 604
Årets endring disponible midler	-718 759	1 399 326
Disponible midler 31.12	5 876 421	6 595 180



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen Utleieboliger i Bærum

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Utleieboliger i Bærums årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 340 285. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneco Dokument nr. BCJAE-CYJTC-BZLX-25HX-UNDLK-AE738



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.



Oslo, 17. mars 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisors beretning - 2020
Stiftelsen Utleieboliger i Bærum

Penneo Dokumentnøkkel: BCJAE-CYJTC-BZLX-25HKX-UNDLK-AE738



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-17 20:20:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: BCJAE-CYJTC-BZLX-25HX-UNDLK-AE738

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>