



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 895 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKHAUGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 19  
5013 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MAGNAR TYSSELAND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022          | 2021             |
|--|------|---------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |               |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |               |                  |
| Sum inntekter                                |      | 0             | 0                |
| <b>Kostnader</b>                             |      |               |                  |
| Annen driftskostnad                          |      | 8 291         | 14 537           |
| Sum kostnader                                | 2    | 8 291         | 14 537           |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-8 291</b> | <b>-14 537</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |               |                  |
| Annen renteinntekt                           |      | 29 361        | 6 657            |
| Annen finansinntekt                          |      |               | 2 350 000        |
| Sum finansinntekter                          |      | 29 361        | 2 356 657        |
| Sum finanskostnader                          |      | 0             | 0                |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>29 361</b> | <b>2 356 657</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   | 3    | <b>21 070</b> | <b>2 342 120</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>21 070</b> | <b>2 342 120</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>21 070</b> | <b>2 342 120</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |               |                  |
| Udekket tap                                  |      |               | 36 290           |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | 21 070        | 2 305 829        |
| Sum overføringer og disponeringer            | 4    | 21 070        | 2 342 119        |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                | 0                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Sum varer                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Sum fordringer                             |      | 0                | 0                |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 2 885 299        | 2 864 229        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 2 885 299        | 2 864 229        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 2 885 299        | 2 864 229        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>2 885 299</b> | <b>2 864 229</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Selskapskapital                   | 5           | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital        |             | 0                | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |             | 2 318 829        | 2 297 759        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>2 318 829</b> | <b>2 297 759</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 3-4         | <b>2 348 829</b> | <b>2 327 759</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser |             | 0                | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6           | 529 532          | 529 532          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>529 532</b>   | <b>529 532</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>529 532</b>   | <b>529 532</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 6 938            | 6 938            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>6 938</b>     | <b>6 938</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>536 470</b>   | <b>536 470</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>2 885 299</b> | <b>2 864 229</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 647983

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 895 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKHAUGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 19  
5013 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MAGNAR TYSSELAND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 895 003  
EIKHAUGEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022          | 2021             |
|--|------|---------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                    |      |               |                  |
| <b>Inntekter</b>                           |      |               |                  |
| Sum inntekter                              |      | 0             | 0                |
| <b>Kostnader</b>                           |      |               |                  |
| Annen driftskostnad                        |      | 8 291         | 14 537           |
| Sum kostnader                              | 2    | 8 291         | 14 537           |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>-8 291</b> | <b>-14 537</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |      |               |                  |
| Annen renteinntekt                         |      | 29 361        | 6 657            |
| Annen finansinntekt                        |      |               | 2 350 000        |
| Sum finansinntekter                        |      | 29 361        | 2 356 657        |
| Sum finanskostnader                        |      | 0             | 0                |
| <b>Netto finans</b>                        |      | <b>29 361</b> | <b>2 356 657</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>21 070</b> | <b>2 342 120</b> |
| Ordinært resultat etter skattekostnad      | 3    | 21 070        | 2 342 120        |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>21 070</b> | <b>2 342 120</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>       |      |               |                  |
| Udekket tap                                |      |               | 36 290           |
| Overføringer til/fra annen egenkapital     |      | 21 070        | 2 305 829        |
| Sum overføringer og disponeringer          | 4    | 21 070        | 2 342 119        |



Organisasjonsnr: 916 895 003  
EIKHAUGEN INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| Immaterielle eiendeler                     |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                | 0                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Sum varer                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Sum fordringer                             |      | 0                | 0                |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 2 885 299        | 2 864 229        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 2 885 299        | 2 864 229        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 2 885 299        | 2 864 229        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>2 885 299</b> | <b>2 864 229</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Selskapskapital                            | 5    | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | 0                | 0                |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 30 000           | 30 000           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                          |      | 2 318 829        | 2 297 759        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 2 318 829        | 2 297 759        |



|                                   |            |                  |                  |
|-----------------------------------|------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>3-4</b> | <b>2 348 829</b> | <b>2 327 759</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |            |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |            |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser |            | 0                | 0                |
| Annen langsiktig gjeld            |            |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6          | 529 532          | 529 532          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |            | <b>529 532</b>   | <b>529 532</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |            | <b>529 532</b>   | <b>529 532</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |            |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |            | 6 938            | 6 938            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |            | <b>6 938</b>     | <b>6 938</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |            | <b>536 470</b>   | <b>536 470</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |            | <b>2 885 299</b> | <b>2 864 229</b> |



Organisasjonsnr: 916 895 003  
EIKHAUGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Inntekter Inntektene er knyttet til inntekter fra investeringer Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til ansaffesekost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Boligeiendommer i sentrale strøk der prisene er stigende, avskrives ikke. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige under-skudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

### Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar til styremedlemmer i 2022. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet faller ikke inn under reglene om tjenestepensjon iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån eller stillet garanti for styrets medlemmer.

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                | <u>Beløp</u> |                  |

#### Note

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

#### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

#### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

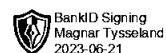
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022  
for  
Eikhaugen Invest AS  
Org.nr. 916 895 003



ÅRSREGNSKAP MED NOTER



---

## Resultatregnskap

---

### EIKHAUGEN INVEST AS

|  | Note     | 2022          | 2021             |
|--|----------|---------------|------------------|
| Annen driftskostnad                        |          | 8 291         | 14 537           |
| <b>Sum driftskostnad</b>                   | <b>2</b> | <b>8 291</b>  | <b>14 537</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                      |          | <b>-8 291</b> | <b>-14 537</b>   |
| Annen renteinntekt                         |          | 29 361        | 6 657            |
| Annen finansinntekt                        |          | 0             | 2 350 000        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                 |          | <b>29 361</b> | <b>2 356 657</b> |
| <b>Sum netto finansposter</b>              |          | <b>29 361</b> | <b>2 356 657</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> | <b>3</b> | <b>21 070</b> | <b>2 342 120</b> |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |          | <b>21 070</b> | <b>2 342 120</b> |
| <b>Årsresultat</b>                         |          | <b>21 070</b> | <b>2 342 120</b> |
| Overført annen egenkapital                 |          | 21 070        | 2 297 759        |
| Overført til annen innsk egenkap           |          | 0             | 8 070            |
| Overført til udekket tap                   |          | 0             | 36 290           |
| <b>Sum disponert</b>                       | <b>4</b> | <b>21 070</b> | <b>2 342 120</b> |



---

**Balanse**

---

**EIKHAUGEN INVEST AS**

|                                     | Note | 2022      | 2021      |
|-------------------------------------|------|-----------|-----------|
| <b>Eiendeler</b>                    |      |           |           |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |           |           |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b> |      | 2 885 299 | 2 864 229 |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | 2 885 299 | 2 864 229 |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | 2 885 299 | 2 864 229 |



---

**Balanse**

---

**EIKHAUGEN INVEST AS**

|                                   | Note       | 2022             | 2021             |
|-----------------------------------|------------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>       |            |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |            |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |            |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 5          | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |            | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |            |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |            | 2 318 829        | 2 297 759        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |            | <b>2 318 829</b> | <b>2 297 759</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>3-4</b> | <b>2 348 829</b> | <b>2 327 759</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |            |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |            |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6          | 529 532          | 529 532          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |            | <b>529 532</b>   | <b>529 532</b>   |
| Annen kortsiktig gjeld            |            | 6 938            | 6 938            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |            | <b>6 938</b>     | <b>6 938</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |            | <b>536 470</b>   | <b>536 470</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |            | <b>2 885 299</b> | <b>2 864 229</b> |

BERGEN, 20.06.2023  
Styret for EIKHAUGEN INVEST AS

Magnar Tysseland  
STYRELEDER



## NOTER

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 1

##### Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

##### Inntekter

Inntektene er knyttet til inntekter fra investeringer

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Boligeiendommer i sentrale strøk der prisene er stigende, avskrives ikke.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige under-skudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i henhold til unntaksreglene for små foretak.

EIKHAUGEN INVEST AS



## NOTER

### NOTE 2

#### Ytelser til ledende personer mv.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar til styremedlemmer i 2022

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet faller ikke inn under reglene om tjenestepensjon iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller stillet garanti for styrets medlemmer.

### NOTE 3

#### Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnader og skattepliktig inntekt:

|  | 2022    | 2021       |
|--|---------|------------|
| Resultat før skattekostnader                       | 21 070  | 2 342 120  |
| Permanente forskjeller                             | 0       | -2 345 859 |
| Endring midlertidige forskjeller                   | 0       | 0          |
| Underskudd til fremføring                          | 0       | 0          |
| Grunnlag for betalbar skatt/fremførbart underskudd | 21 070  | -3 739     |
| Framførbart underskudd                             | -21 070 | 3 739      |
| Årests skattbare inntekt                           | 0       | 0          |

#### Utsatt skatt:

Selskapet har beregnet midlertidige forskjeller som grunnlag for utsatt skatt:

|  | 2 021   | 2 022   | Endring |
|--|---------|---------|---------|
| Omløpsmidler                           | 0       | 0       | 0       |
| Varige driftsmidler                    | 0       | 0       | 0       |
| Sum positive forskjeller               | 0       | 0       | 0       |
| Skattem framførbart underskudd         | -47 676 | -26 606 | -21 070 |
| Netto grunnlag for utsatt skatt/fordel | -47 676 | -26 606 | -21 070 |
| 24% utsatt skatt/fordel                | -10 489 | -5 853  | -4 635  |

Utsatt skattefordel er ikke regnskapsført.

### NOTE 4

#### Egenkapital:

|                   | Aksjekapital | Udekket tap<br>Annen<br>egenkap | Sum<br>egenkapital |
|-------------------|--------------|---------------------------------|--------------------|
| Aksjekapital 1/1  | 30 000       | 2 297 759                       | 2 327 759          |
| Årsresultat       |              | 21 070                          | 21 071             |
| Foreslått utbytte |              | -                               | -                  |
| Egenkapital 31/12 | 30 000       | 2 318 830                       | 2 348 829          |

EIKHAUGEN INVEST AS



**NOTER**

**NOTE 5**

| Aksjer | Antall | Pålydende | Balanseført |
|--------|--------|-----------|-------------|
|--------|--------|-----------|-------------|

|        |       |    |        |
|--------|-------|----|--------|
| Aksjer | 1 000 | 30 | 30 000 |
|--------|-------|----|--------|

**Aksjonærene:**

| Magnar Tysseland | Aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|--------|-----------|-------------|
|------------------|--------|-----------|-------------|

|                  |      |         |         |
|------------------|------|---------|---------|
| Magnar Tysseland | 1000 | 100,0 % | 100,0 % |
|------------------|------|---------|---------|

**NOTE 6**

**Langsiktig gjeld:**

regnskapsårets slutt:

Gjeld til aksjonær

**2021**

**2020**

529 532

559 055

**EIKHAUGEN INVEST AS**