



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 023 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TR INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Sandakerveien 138  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Egil Wang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	65 856	64 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 856</b>	<b>64 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 856</b>	<b>-64 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	21 590	21 607
Annen finansinntekt	3	221 892	239 349
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	345 757	667 749
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>589 239</b>	<b>928 705</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	116 788	136 520
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			53 323
Annen finanskostnad	3	1 422	14 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 209</b>	<b>204 363</b>
<b>Netto finans</b>		<b>471 029</b>	<b>724 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>405 173</b>	<b>659 883</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>405 173</b>	<b>659 883</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>405 173</b>	<b>659 883</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>405 173</b>	<b>659 883</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>405 173</b>	<b>659 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5, 5, 6, 5	200 000	150 000
Konsernbidrag	5, 5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	205 173	509 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>405 173</b>	<b>659 883</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 232 606	1 273 498
Obligasjoner	3	359 823	359 823
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 592 429</b>	<b>1 633 321</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 592 429</b>	<b>1 633 321</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	3 063 784	2 847 710
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 063 784</b>	<b>2 847 710</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 719	38 162
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 719</b>	<b>38 162</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 094 503</b>	<b>2 885 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 686 931</b>	<b>4 519 193</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5, 6	271 432	271 432
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	2 119 698	2 119 698
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 391 130</b>	<b>2 391 130</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 277 145	2 071 972
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 277 145</b>	<b>2 071 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 668 275</b>	<b>4 463 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	18 656	56 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 656</b>	<b>56 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 656</b>	<b>56 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 686 931</b>	<b>4 519 193</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 369758

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 023 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TR INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Sandakerveien 138  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Egil Wang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 023 643  
TR INVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	65 856	64 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 856</b>	<b>64 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 856</b>	<b>-64 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	21 590	21 607
Annen finansinntekt	3	221 892	239 349
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	345 757	667 749
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>589 239</b>	<b>928 705</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	116 788	136 520
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			53 323
Annen finanskostnad	3	1 422	14 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 209</b>	<b>204 363</b>
<b>Netto finans</b>		<b>471 029</b>	<b>724 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>405 173</b>	<b>659 883</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>405 173</b>	<b>659 883</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>405 173</b>	<b>659 883</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>405 173</b>	<b>659 883</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>405 173</b>	<b>659 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5, 5, 6,	200 000	150 000
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	205 173	509 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>405 173</b>	<b>659 883</b>





Organisasjonsnr: 992 023 643  
TR INVESTMENT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 3

1 232 606 1 273 498

Obligasjoner 3

359 823 359 823

##### Sum finansielle

anleggsmidler 1 592 429 1 633 321

Sum anleggsmidler 1 592 429 1 633 321

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

Markedsbaserte aksjer 3

3 063 784 2 847 710

Markedsbaserte obligasjoner 3

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 3

Andre finansielle instrumenter 3

Sum investeringer 3 063 784 2 847 710

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 30 719 38 162

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 30 719 38 162

Sum omløpsmidler 3 094 503 2 885 872

SUM EIENDELER 4 686 931 4 519 193

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 271 432 271 432

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 5 2 119 698 2 119 698

Annen innskutt egenkapital 5



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 391 130</b>	<b>2 391 130</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 277 145	2 071 972
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 277 145</b>	<b>2 071 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 668 275</b>	<b>4 463 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	18 656	56 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 656</b>	<b>56 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 656</b>	<b>56 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 686 931</b>	<b>4 519 193</b>



Organisasjonsnr: 992 023 643  
TR INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Tr Investment AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 023 643



## RESULTATREGNSKAP

### TR INVESTMENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	65 856	64 459
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>65 856</b>	<b>64 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 856</b>	<b>-64 459</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	3	21 590	21 607
Annen finansinntekt	3	221 892	239 349
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	345 757	667 749
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	116 788	136 520
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	53 323
Annen finanskostnad	3	1 422	14 520
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>471 029</b>	<b>724 342</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	405 173	659 883
<b>Ordinært resultat</b>		<b>405 173</b>	<b>659 883</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>405 173</b>	<b>659 883</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte	5, 6	200 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital	5	205 173	509 883
<b>Sum overføringer</b>		<b>405 173</b>	<b>659 883</b>



### BALANSE

#### TR INVESTMENT AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 232 606	1 273 498
Obligasjoner	3	359 823	359 823
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 592 429</b>	<b>1 633 321</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 592 429</b>	<b>1 633 321</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	3 063 784	2 847 710
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 063 784</b>	<b>2 847 710</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 719	38 162
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 094 503</b>	<b>2 885 872</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 686 931</b>	<b>4 519 193</b>



## BALANSE

### TR INVESTMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 6	271 432	271 432
Overkurs	5	2 119 698	2 119 698
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 391 130</strong>	<strong>2 391 130</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	2 277 145	2 071 972
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 277 145</strong>	<strong>2 071 972</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>4 668 275</strong>	<strong>4 463 102</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Annen kortsiktig gjeld	7	18 656	56 091
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>18 656</strong>	<strong>56 091</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>18 656</strong>	<strong>56 091</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 686 931</strong>	<strong>4 519 193</strong>

Oslo, 16.05.2022  
Styret i Tr Investment AS

Trond Egil Wang  
styreleder



TR INVESTMENT AS

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

TR INVESTMENT AS

SIDE 5



## TR INVESTMENT AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller andre ledende personer.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISOR

Revisjon er valgt bort.

### Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
25% Emerging Europe Land Developmet		359 823	359 823	359 823
Emerging Europe Land Development A		1 271 667	1 232 606	1 232 606
<b>Sum</b>		<b>1 631 490</b>	<b>1 592 429</b>	<b>1 592 429</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
Eika Global		48 802	53 325	53 325
KLP Aksje Norden		33 467	51 378	51 378
Klp Aksjeglobal Indeks		41 667	42 214	42 214
Landkreditt Utbytte		27 263	49 579	49 579
Nordnet Indeksfond Norge		56 916	57 533	57 533
Romerike Sparebank		118 800	175 230	175 230
Skagen Pensjon Global		67 717	402 399	402 399
Skagen Pensjon Vekst		77 134	105 703	105 703
Storebrand N Global Verdi		265 998	330 640	330 640
Storebrand N Indeks Alle Markeder		283 309	443 847	443 847
Söderberg & Partners		1 144 591	1 351 941	1 351 941
<b>Sum</b>		<b>2 165 663</b>	<b>3 063 791</b>	<b>3 063 791</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>3 797 152</b>	<b>4 656 220</b>	<b>4 656 220</b>



## TR INVESTMENT AS

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	405 173	659 883
Permanente forskjeller	-443 829	-715 079
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-38 656</b>	<b>-55 196</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-290 558	-251 901	38 656
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	290 558	251 901	-38 656
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	271 432	2 119 698	2 071 972	4 463 102
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>271 432</b>	<b>2 119 698</b>	<b>2 071 972</b>	<b>4 463 102</b>
Årets resultat			405 173	405 173
Utbytte			-200 000	-200 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>271 432</b>	<b>2 119 698</b>	<b>2 277 145</b>	<b>4 668 275</b>



### TR INVESTMENT AS

#### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I TR INVESTMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	5 000	2,0	10 000
B-aksjer	130 716	2,0	261 432
<b>Sum</b>	<b>135 716</b>		<b>271 432</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Trond Egil Wang	5 000	67 577	72 577	53,5	53,5
WANG CHRISTIAN		29 210	29 210	21,5	21,5
WANG HILDE		29 210	29 210	21,5	21,5
Randi Wang		4 719	4 719	3,5	3,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 000</b>	<b>130 716</b>	<b>135 716</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Trond Egil Wang	styreleder	5 000	67 577	72 577
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>5 000</b>	<b>67 577</b>	<b>72 577</b>

#### Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

	2021	2020
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	0	0

	2021	2020
Gjeld til personlige eiere, styremedlemmer mv.	12 728	50 728

Gjeld til nærstående renteberegnes ikke.