



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 632 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		665 237	681 737
Sum inntekter		665 237	681 737
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	150 457	256 949
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	115 668	148 238
Sum kostnader		266 124	405 187
Driftsresultat		399 113	276 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	32 303	11 545
Sum finansinntekter		32 303	11 545
Rentekostnad til foretak i samme konsern			11
Sum finanskostnader			11
Netto finans		32 303	11 534
Ordinært resultat før skattekostnad		431 416	288 084
Skattekostnad på resultat	4	94 912	63 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		336 504	224 706
Årsresultat		336 504	224 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		336 504	224 706
Totalresultat		336 504	224 706
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	406 439	375 946
Overført fra annen egenkapital	5	-69 935	-151 240
Sum overføringer og disponeringer		336 504	224 706



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	226 917	207 192
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		226 917	207 192
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 315 185	2 465 642
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 315 185	2 465 642
Sum anleggsmidler		2 542 102	2 672 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 401	6 182
Konsernfordringer	3	883 881	709 115
Sum fordringer		885 282	715 297
Sum omløpsmidler		885 282	715 297
SUM EIENDELER		3 427 384	3 388 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	836 000	836 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	2 043 308	2 043 308
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 879 308	2 879 308
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		2 879 308	2 879 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		521 076	481 982
Annen kortsiktig gjeld		27 000	26 840
Sum kortsiktig gjeld		548 076	508 822
Sum gjeld		548 076	508 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 427 384	3 388 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378237

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 632 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



Organisasjonsnr: 927 632 659
STORDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		665 237	681 737
Sum inntekter		665 237	681 737
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	150 457	256 949
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	115 668	148 238
Sum kostnader		266 124	405 187
Driftsresultat		399 113	276 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	32 303	11 545
Sum finansinntekter		32 303	11 545
Rentekostnad til foretak i samme konsern			11
Sum finanskostnader			11
Netto finans		32 303	11 534
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	94 912	63 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		336 504	224 706
Årsresultat		336 504	224 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		336 504	224 706
Totalresultat		336 504	224 706
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	406 439	375 946
Overført fra annen egenkapital	5	-69 935	-151 240
Sum overføringer og disponeringer		336 504	224 706





Organisasjonsnr: 927 632 659
STORDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	226 917	207 192
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		226 917	207 192

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 315 185	2 465 642
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 315 185	2 465 642
Sum anleggsmidler		2 542 102	2 672 834

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 401	6 182
Konsernfordringer	3	883 881	709 115
Sum fordringer		885 282	715 297
Sum omløpsmidler		885 282	715 297

SUM EIENDELER

3 427 384 **3 388 130**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	836 000	836 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	2 043 308	2 043 308
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 879 308	2 879 308

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
-----------------------------------	---	--	--



Udekket tap	5		
Sum egenkapital		2 879 308	2 879 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		521 076	481 982
Annen kortsiktig gjeld		27 000	26 840
Sum kortsiktig gjeld		548 076	508 822
Sum gjeld		548 076	508 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 427 384	3 388 130



Organisasjonsnr: 927 632 659
STORDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Stordal Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 632 659



Resultatregnskap Stordal Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		665 237	681 737
Sum driftsinntekter		665 237	681 737
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	150 457	256 949
Annen driftskostnad	2	115 668	148 238
Sum driftskostnader		266 124	405 187
Driftsresultat		399 113	276 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	32 303	11 545
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	11
Resultat av finansposter		32 303	11 534
Resultat før skattekostnad		431 416	288 084
Skattekostnad på resultat	4	94 912	63 378
Resultat		336 504	224 706
Årsresultat		336 504	224 706
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	406 439	375 946
Overført fra annen egenkapital	5	69 935	151 240
Sum overføringer		336 504	224 706



Balanse
Stordal Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	226 917	207 192
Sum immaterielle eiendeler		226 917	207 192
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 315 185	2 465 642
Sum varige driftsmidler		2 315 185	2 465 642
Sum anleggsmidler		2 542 102	2 672 834
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 401	6 182
Konsernfordringer	3	883 881	709 115
Sum fordringer		885 282	715 297
Sum omløpsmidler		885 282	715 297
Sum eiendeler		3 427 384	3 388 130

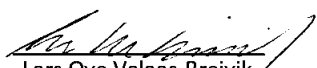


Balanse

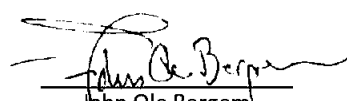
Stordal Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	836 000	836 000
Overkurs	5	<u>2 043 308</u>	<u>2 043 308</u>
Sum innskutt egenkapital		2 879 308	2 879 308
Sum egenkapital		2 879 308	2 879 308
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		521 076	481 982
Annen kortsiktig gjeld		<u>27 000</u>	<u>26 840</u>
Sum kortsiktig gjeld		548 076	508 822
Sum gjeld		548 076	508 822
Sum egenkapital og gjeld		3 427 384	3 388 130

Ålesund, 27.02.2024
Styret i Stordal Eiendom AS


Lars Ove Valaås-Breivik
styreleder


Arild Sørlien
styremedlem


John Ole Bergem
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene



Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tekniske installasjoner	Tomt	Boliger inkl. tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 743 212	1 855 092	117 000	698 036	7 413 340
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 743 212	1 855 092	117 000	698 036	7 413 340
Akkumulerte avskrivninger	3 290 876	1 772 377	0	34 902	5 098 155
Bokført verdi 31.12.2023	1 452 336	82 715	117 000	663 134	2 315 185
Årets avskrivninger	103 473	29 533	0	17 451	150 457
Forventet økonomisk levetid	50 år	15 år		40 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det utbetales ikke honorar til styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet inngår i konsernkontoordning i Nordea med Coop Nordvest SA. De inngår også i en konsernkontoordning for alle heleide datterselskap av Coop Nordvest SA, Com Eiendom AS og Coop Vest Eigedom AS. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for et hvert mellomværende.



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 031 441	-941 781	89 660
Sum	-1 031 441	-941 781	89 660
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 031 441	-941 781	89 660
Utsatt skattefordel (22 %)	-226 917	-207 192	19 725
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		431 416	288 084
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		89 660	193 897
Avgitt konsernbidrag		-521 076	-481 982
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		114 637	106 036
Endring i utsatt skattefordel		-19 725	-42 658
Skattekostnad ordinært resultat		94 912	63 378
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		114 637	106 036
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-114 637	-106 036
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	836 000	2 043 308	0	0	2 879 308
Årets resultat	0	0	0	336 504	336 504
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-406 439	-406 439
Mottatt konsernbidrag	0	0	69 935	0	69 935
Overført fra annen innskutt EK til annen EK	0	0	-69 935	69 935	0
Egenkapital 31.12.2023	836 000	2 043 308	0	0	2 879 308

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 836 000 består av 1 000 aksjer à kr. 836. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av Com Eiendom AS.

Stordal Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest Sa. Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5, 7300 ORKANGER. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.