



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 026 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMAGRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vallermyrvegen 30
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Martini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 908 000	1 616 000
Sum inntekter		1 908 000	1 616 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	329 500	348 800
Annen driftskostnad	1	106 439	220 211
Sum kostnader		435 939	569 011
Driftsresultat		1 472 061	1 046 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	100 000	100 000
Annen renteinntekt		176	700
Sum finansinntekter		100 176	100 700
Annen rentekostnad		409 648	499 537
Sum finanskostnader		409 648	499 537
Netto finans		-309 472	-398 837
Ordinært resultat før skattekostnad		1 162 589	648 152
Skattekostnad på ordinært resultat	6	255 730	142 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		906 859	505 542
Årsresultat		906 859	505 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		906 859	505 542
Totalresultat		906 859	505 542
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Konsernbidrag		95 446	102 058
Avsatt til annen egenkapital		411 413	403 484



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		906 859	505 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	12 041 232	12 352 032
Maskiner og anlegg		124 900	143 600
Sum varige driftsmidler		12 166 132	12 495 632
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 716 705	4 606 705
Sum finansielle anleggsmidler		4 716 705	4 606 705
Sum anleggsmidler		16 882 837	17 102 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	184 375	-125 000
Andre kortsiktige fordringer			219
Sum fordringer		184 375	-124 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 031 303	944 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 031 303	944 882
Sum omløpsmidler		1 215 678	820 101
SUM EIENDELER		18 098 515	17 922 439

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 160 619	3 749 207
Sum opptjent egenkapital		4 160 619	3 749 207
Sum egenkapital		4 360 619	3 949 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	314 298	300 333
Sum avsetninger for forpliktelser		314 298	300 333
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 200 066	13 084 314
Sum annen langsiktig gjeld		12 200 066	13 084 314
Sum langsiktig gjeld		12 514 364	13 384 647
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	214 844	96 818
Skyldig offentlige avgifter		72 694	62 236
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	535 994	429 531
Sum kortsiktig gjeld		1 223 532	588 585
Sum gjeld		13 737 896	13 973 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 098 515	17 922 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 423193

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 026 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMAGRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vallermyrvegen 30
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Martini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 983 026 281
KAMAGRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 908 000	1 616 000
Sum inntekter		1 908 000	1 616 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	329 500	348 800
Annen driftskostnad	1	106 439	220 211
Sum kostnader		435 939	569 011
Driftsresultat		1 472 061	1 046 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	100 000	100 000
Annen renteinntekt		176	700
Sum finansinntekter		100 176	100 700
Annen rentekostnad		409 648	499 537
Sum finanskostnader		409 648	499 537
Netto finans		-309 472	-398 837
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 162 589	648 152
Skattekostnad på ordinært resultat	6	255 730	142 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		906 859	505 542
Årsresultat		906 859	505 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		906 859	505 542
Totalresultat		906 859	505 542
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Konsernbidrag		95 446	102 058
Avsatt til annen egenkapital		411 413	403 484
Sum overføringer og disponeringer		906 859	505 542



Organisasjonsnr: 983 026 281
KAMAGRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	12 041 232	12 352 032
Maskiner og anlegg		124 900	143 600
Sum varige driftsmidler		12 166 132	12 495 632
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 716 705	4 606 705
Sum finansielle anleggsmidler		4 716 705	4 606 705
Sum anleggsmidler		16 882 837	17 102 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	184 375	-125 000
Andre kortsiktige fordringer			219
Sum fordringer		184 375	-124 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 031 303	944 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 031 303	944 882
Sum omløpsmidler		1 215 678	820 101
SUM EIENDELER		18 098 515	17 922 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		4 160 619	3 749 207
Sum opptjent egenkapital		4 160 619	3 749 207
Sum egenkapital		4 360 619	3 949 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	314 298	300 333
Sum avsetninger for forpliktelser		314 298	300 333
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 200 066	13 084 314
Sum annen langsiktig gjeld		12 200 066	13 084 314
Sum langsiktig gjeld		12 514 364	13 384 647
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	214 844	96 818
Skyldig offentlige avgifter		72 694	62 236
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	535 994	429 531
Sum kortsiktig gjeld		1 223 532	588 585
Sum gjeld		13 737 896	13 973 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 098 515	17 922 439



Organisasjonsnr: 983 026 281
KAMAGRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kamagra Holding AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
KAMAGRA EIENDOM AS



Resultatregnskap KAMAGRA EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 908 000	1 616 000
Sum driftsinntekter		1 908 000	1 616 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	329 500	348 800
Annen driftskostnad	1	106 439	220 211
Sum driftskostnader		435 939	569 011
Driftsresultat		1 472 061	1 046 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	100 000	100 000
Annen renteinntekt		176	700
Annen rentekostnad		409 648	499 537
Resultat av finansposter		-309 472	-398 837
Ordinært resultat før skattekostnad		1 162 589	648 152
Skattekostnad på ordinært resultat	6	255 730	142 610
Ordinært resultat		906 859	505 542
Årsresultat		906 859	505 542
Overføringer			
Avsatt til utbytte		400 000	0
Avsatt konsernbidrag		95 446	102 058
Avsatt til annen egenkapital		411 413	403 484
Sum overføringer		906 859	505 542



Balanse KAMAGRA EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	12 041 232	12 352 032
Maskiner og anlegg		124 900	143 600
Sum varige driftsmidler		12 166 132	12 495 632
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 716 705	4 606 705
Sum finansielle anleggsmidler		4 716 705	4 606 705
Sum anleggsmidler		16 882 837	17 102 337
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	184 375	-125 000
Andre kortsiktige fordringer		0	219
Sum fordringer		184 375	-124 781
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 031 303	944 882
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 031 303	944 882
Sum omløpsmidler		1 215 678	820 101
Sum eiendeler		18 098 515	17 922 439



Balanse

KAMAGRA EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 160 619	3 749 207
Sum opptjent egenkapital		<u>4 160 619</u>	<u>3 749 207</u>
Sum egenkapital		<u>4 360 619</u>	<u>3 949 207</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	314 298	300 333
Sum avsetning for forpliktelser		<u>314 298</u>	<u>300 333</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 200 066	13 084 314
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 200 066</u>	<u>13 084 314</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	214 844	96 818
Skyldig offentlige avgifter		72 694	62 236
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	535 994	429 531
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 223 532</u>	<u>588 585</u>
Sum gjeld		<u>13 737 896</u>	<u>13 973 232</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 098 515</u>	<u>17 922 439</u>

Porsgrunn, 22.03.2021
Styret i KAMAGRA EIENDOM AS


Toje Martini
styreleder/daglig leder


Jon Gravir
styremedlem


Kjell Ove Kallhovd
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	16 171 403	187 500	16 358 903
= Anskaffelseskost 31.12.20	16 171 403	187 500	16 358 903
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	4 130 171	62 600	4 192 771
= Bokført verdi 31.12.20	12 041 232	124 900	12 166 132
Årets ordinære avskrivninger	310 800	18 700	329 500
Økonomisk levetid	20-40 år	10 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	12 200 066	13 084 314
Sum	12 200 066	13 084 314

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	12 166 132	12 495 632
Kundefordringer	184 375	-125 000
Sum	12 350 507	12 370 632

Gjeld som forfaller lenger frem i tid enn 5 år	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 750 000	10 500 000



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KAMAGRA EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kamagra Holding AS	200	100,0	100,0

Note 5 Fordring og gjeld mot konsernselskaper

Fordring mot konsernselskaper	2020	2019
Langsiktig fordring mot konsernselskaper	4 716 705	4 606 705
Sum	4 716 705	4 606 705

Gjeld til konsernselskaper	2020	2019
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	295 309	189 863
Sum	295 309	189 863

Mellomværende er renteberegnet.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	241 765	125 604
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	13 965	17 006
Skattekostnad ordinært resultat	255 730	142 610
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 162 589	648 152
Permanente forskjeller	-179	76
Endring i midlertidige forskjeller	-63 477	-77 299
Avgitt konsernbidrag	-122 367	-130 844
Skattepliktig inntekt	976 566	440 084
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	241 765	125 604
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-26 921	-28 786
Sum betalbar skatt i balansen	214 844	96 818

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 428 626	1 365 149	-63 477
Sum	1 428 626	1 365 149	-63 477
Grunnlag for utsatt skatt	1 428 626	1 365 149	-63 477
Utsatt skatt (22 %)	314 298	300 333	-13 965