



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 866 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HP EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sanitetsveien 15  
2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Kampenhøi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		249 835	211 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 835</b>	<b>211 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-249 835</b>	<b>-211 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	8 245 246	6 831 431
Annen renteinntekt		42	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 245 288</b>	<b>6 831 431</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	280 664	212 214
Annen rentekostnad		7 550 896	6 262 652
Annen finanskostnad		8	1 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 831 568</b>	<b>6 475 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>413 720</b>	<b>355 461</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>163 885</b>	<b>143 936</b>
Skattekostnad på resultat	3	36 048	31 684
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>127 837</b>	<b>112 252</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>127 837</b>	<b>112 252</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>127 837</b>	<b>112 252</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>127 837</b>	<b>112 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	127 837	112 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>127 837</b>	<b>112 252</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 6	90 008 565	90 008 565
Investering i annet foretak i samme konsern	2, 6		
Lån til foretak i samme konsern	2	189 040 181	203 594 937
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>279 048 746</b>	<b>293 603 502</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>279 048 746</b>	<b>293 603 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 107	50 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 107</b>	<b>50 107</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 107</b>	<b>50 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>279 098 853</b>	<b>293 653 609</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 900 000	2 900 000
Overkurs		28 000 000	28 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 900 000</b>	<b>30 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		95 050 309	94 922 472
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>95 050 309</b>	<b>94 922 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>125 950 309</b>	<b>125 822 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	142 250 000	149 250 000
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>142 250 000</b>	<b>149 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>142 250 000</b>	<b>149 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 765 228	11 574 337
Leverandørgjeld		13 020	125 000
Betalbar skatt	3	36 048	31 684
Annen kortsiktig gjeld		7 084 249	6 850 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 898 544</b>	<b>18 581 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>153 148 544</b>	<b>167 831 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>279 098 853</b>	<b>293 653 609</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519877

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 866 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HP EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sanitetsveien 15  
2013 SKJETTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Kampenhøi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 994 866 109  
HP EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		249 835	211 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 835</b>	<b>211 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-249 835</b>	<b>-211 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	8 245 246	6 831 431
Annen renteinntekt		42	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 245 288</b>	<b>6 831 431</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	280 664	212 214
Annen rentekostnad		7 550 896	6 262 652
Annen finanskostnad		8	1 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 831 568</b>	<b>6 475 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>413 720</b>	<b>355 461</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	163 885	143 936
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 048</b>	<b>31 684</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>127 837</b>	<b>112 252</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>127 837</b>	<b>112 252</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>127 837</b>	<b>112 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	127 837	112 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>127 837</b>	<b>112 252</b>



Organisasjonsnr: 994 866 109  
HP EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 6	90 008 565	90 008 565
Investering i annet foretak i samme konsern	2, 6		
Lån til foretak i samme konsern	2	189 040 181	203 594 937
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>279 048 746</b>	<b>293 603 502</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>279 048 746</b>	<b>293 603 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 107	50 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 107</b>	<b>50 107</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 107</b>	<b>50 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>279 098 853</b>	<b>293 653 609</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 900 000	2 900 000



Overkurs		28 000 000	28 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 900 000</b>	<b>30 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		95 050 309	94 922 472
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>95 050 309</b>	<b>94 922 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>125 950 309</b>	<b>125 822 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	142 250 000	149 250 000
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>142 250 000</b>	<b>149 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>142 250 000</b>	<b>149 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 765 228	11 574 337
Leverandørgjeld		13 020	125 000
Betalbar skatt	3	36 048	31 684
Annen kortsiktig gjeld		7 084 249	6 850 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 898 544</b>	<b>18 581 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>153 148 544</b>	<b>167 831 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>279 098 853</b>	<b>293 653 609</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 994 866 109  
HP EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Hp Eiendom Holding AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 994 866 109**



## Resultatregnskap

Hp Eiendom Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		249 835	211 524
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>249 835</b>	<b>211 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-249 835</b>	<b>-211 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	8 245 246	6 831 431
Annen renteinntekt		42	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	280 664	212 214
Annen rentekostnad		7 550 896	6 262 652
Annen finanskostnad		8	1 104
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>413 720</b>	<b>355 461</b>
Resultat før skattekostnad		163 885	143 936
Skattekostnad på resultat	3	36 048	31 684
<b>Årsresultat</b>		<b>127 837</b>	<b>112 252</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	127 837	112 252
<b>Sum overføringer</b>		<b>127 837</b>	<b>112 252</b>



## Balanse

Hp Eiendom Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2, 6	90 008 565	90 008 565
Lån til foretak i samme konsern	2	189 040 181	203 594 937
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>279 048 746</b>	<b>293 603 502</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>279 048 746</b>	<b>293 603 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 107	50 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 107</b>	<b>50 107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 107</b>	<b>50 107</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>279 098 853</b>	<b>293 653 609</b>



## Balanse

Hp Eiendom Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 900 000	2 900 000
Overkurs		28 000 000	28 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 900 000</b>	<b>30 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		95 050 309	94 922 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>95 050 309</b>	<b>94 922 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>125 950 309</b>	<b>125 822 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	142 250 000	149 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>142 250 000</b>	<b>149 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 765 228	11 574 337
Leverandørgjeld		13 020	125 000
Betalbar skatt	3	36 048	31 684
Annen kortsiktig gjeld		7 084 249	6 850 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 898 544</b>	<b>18 581 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>153 148 544</b>	<b>167 831 136</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>279 098 853</b>	<b>293 653 609</b>

08.04.2024

Styret i Hp Eiendom Holding AS

Einar Svinningen  
styreleder

Tor Arne Kampenhøy  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversees i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Hp Eiendom Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Blomstersenteret Vestfold AS	Datterselskap	100 %
Blomstersenteret Bergen AS	Datterselskap	100 %
Blomstersentralen Rogaland AS	Datterselskap	100 %
Felt W1 AS	Datterselskap	100 %
Parkenga AS	Aksjeeier	50 %
Hogstad Invest AS	Aksjeeier	50 %

### Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Beløp
Rentekostnader på lån	280 664
Renteinntekter på lån	8 245 246

### Balansen inkluderer følgende fordringer og gjeld til nærstående:

	2023
Gjeld til aksjeeiere	6 923 608
Fordringer på datterselskaper	189 113 556
<b>Sum</b>	<b>182 189 948</b>



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	36 048	31 684	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>36 048</b>	<b>31 684</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	163 885	143 936	
Permanente forskjeller	-29	80	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>163 856</b>	<b>144 016</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	36 048	31 684	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>36 048</b>	<b>31 684</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 900 000	28 000 000	94 922 472	125 822 472
Årets resultat			127 837	127 837
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 900 000</b>	<b>28 000 000</b>	<b>95 050 309</b>	<b>125 950 309</b>

### Note 5 Gjeld og pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	142 250 000	149 250 000
Kassekreditt (limit kr. 30 000 000)	3 765 228	11 574 337
<b>Sum</b>	<b>146 015 228</b>	<b>160 824 337</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Fast eiendom i datterselskap, Blomstersenteret Vestfold AS	30 314 424	30 034 202
Fast eiendom i datterselskap, Blomstersenteret Bergen AS	40 145 348	41 357 650
Fast eiendom i datterselskap, Felt W1 AS	180 048 623	185 183 847
Fast eiendom i datterselskap, Blomstersentralen Rogaland AS	29 920 880	31 508 161
Kundefordringer i datterselskap, Felt W1 AS	0	2 248 879
<b>Sum</b>	<b>280 429 275</b>	<b>290 332 739</b>

Andel av gjelden for forfaller om mer enn 5 år er kr.



## Note 6 Datterselskap

	Kontor kommune	Ervervet	Eierandel/st emmeandel	Bokført verdi 31.12.2023	Egenkapital	Resultat
<b>Datterselskaper</b>						
Blomstersentralen Rogaland AS	Skjetten	14.12.2009	100 %	10 417 000	21 554 303	-1 906 062
Blomstersenteret Vestfold AS	Skjetten	14.12.2009	100 %	14 115 000	16 748 063	911 245
Blomstersenteret Bergen AS	Skjetten	25.08.2017	100 %	1 158 119	7 572 636	1 371 376
Felt W1 AS	Skjetten	03.04.2018	100 %	64 318 446	30 954 527	4 612 003
<b>Sum</b>				<b>90 008 565</b>	<b>76 829 529</b>	<b>4 988 562</b>

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

## Note 7 Aksjekapital, aksjonærer mv.

Aksjekapitalen i Hp Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	29 000	1 000	2 900 000
<b>Sum</b>	<b>29 000</b>	<b>1 000</b>	<b>2 900 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Hp Eiendom Holding AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2023.

	Ordinære	Stemmeandel
Parkenga AS	14 500	50 %
Hogstad Invest AS	14 500	50 %
<b>Sum</b>	<b>29 000</b>	<b>100 %</b>
<b>Totalt</b>	<b>29 000</b>	<b>100 %</b>

### Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte og styret:

Daglig leder og styremedlem, Tor Arne Kampenhøy, eier, sammen med nærstående, 100% av aksjene i Parkenga AS.

Styreformann, Einar Svinningen, eier, sammen med nærstående, 100% av aksjene i Hogstad Invest AS.

## Note 8 Langsiktig gjeld og kassekreditt

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	142 250 000	149 250 000
<b>Sum</b>	<b>142 250 000</b>	<b>149 250 000</b>



Til generalforsamlingen i  
HP Eiendom Holding AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 788 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: [aj@bhl.no](mailto:aj@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Arve Aanes Johansen

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert HP Eiendom Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 127 837. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network, of firms, as the context may dictate. For more information visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com)



- 2 -



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 16. april 2024

  
Arve Aanes Johansen  
Statsautorisert revisor