



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 498 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSEN EIENDOM LEKNES AS
Forretningsadresse: Idrettsgata 28
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Martin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 224 970	3 170 025
Annen driftsinntekt		345 000	60 000
Sum inntekter		3 569 970	3 230 025
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 045 701	1 034 035
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	823 305	800 060
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		332 930	481 541
Sum kostnader		2 201 936	2 315 636
Driftsresultat		1 368 034	914 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		292 611	173 948
Sum finansinntekter		292 611	173 948
Annen rentekostnad		161	357
Sum finanskostnader		161	357
Netto finans		292 451	173 591
Ordinært resultat før skattekostnad		1 660 485	1 087 980
Skattekostnad på resultat	3	377 486	240 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 282 999	847 696
Årsresultat	6	1 282 999	847 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 282 999	847 696
Totalresultat		1 282 999	847 696
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	13 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte			800 000
Avsatt til annen egenkapital		282 999	-12 952 304
Sum overføringer og disponeringer		1 282 999	847 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 040 205	10 689 865
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 432 400	840 700
Sum varige driftsmidler	4	11 472 605	11 530 565
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 8		
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 8		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	5	252 000	252 000
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		252 000	252 000
Sum anleggsmidler		11 724 605	11 782 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	397 975	378 112
Andre kortsiktige fordringer	7	23 822	22 133
Konsernfordringer			25 000
Sum fordringer	7	421 797	425 245
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 231 581	24 707 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 231 581	24 707 832
Sum omløpsmidler		12 653 377	25 133 077
SUM EIENDELER		24 377 982	36 915 642

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		198 000	198 000
Sum innskutt egenkapital		198 000	198 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		21 952 056	21 669 057
Sum opptjent egenkapital		21 952 056	21 669 057

Sum egenkapital	6	22 150 056	21 867 057
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		8 721
Sum avsetninger for forpliktelser			8 721

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		

Sum langsiktig gjeld		0	8 721
-----------------------------	--	----------	--------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	399 609	460 820
Betalbar skatt	3	386 207	271 351
Skyldig offentlige avgifter		95 757	160 706
Utbytte			800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 346 353	13 346 987
Sum kortsiktig gjeld		2 227 926	15 039 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		2 227 926	15 048 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 377 982	36 915 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379822

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 498 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSEN EIENDOM LEKNES AS
Forretningsadresse: Idrettsgata 28
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Martin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 958 498 942
OLSEN EIENDOM LEKNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 224 970	3 170 025
Annen driftsinntekt		345 000	60 000
Sum inntekter		3 569 970	3 230 025
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 045 701	1 034 035
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	823 305	800 060
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	332 930	481 541
Annen driftskostnad			
Sum kostnader		2 201 936	2 315 636
Driftsresultat		1 368 034	914 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		292 611	173 948
Sum finansinntekter		292 611	173 948
Annen rentekostnad		161	357
Sum finanskostnader		161	357
Netto finans		292 451	173 591
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	377 486	240 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 282 999	847 696
Årsresultat	6	1 282 999	847 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 282 999	847 696
Totalresultat		1 282 999	847 696
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	13 000 000
Ordinært utbytte			800 000
Avsatt til annen egenkapital		282 999	-12 952 304
Sum overføringer og disponeringer		1 282 999	847 696





Organisasjonsnr: 958 498 942
OLSEN EIENDOM LEKNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021		
BALANSE - EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	3				
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				10 040 205	10 689 865
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				4 1 432 400	840 700
Sum varige driftsmidler	4	11 472 605	11 530 565		
Finansielle anleggsmidler					
Investering i datterselskap				5, 8	
Investering i annet foretak i samme konsern				5, 8	
Lån til foretak i samme konsern				8	
Investeringer i tilknyttet selskap				5, 8	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet				8	
Investeringer i aksjer og andeler				5 252 000	252 000
Andre langsiktige fordringer				7	
Sum finansielle anleggsmidler		252 000	252 000		
Sum anleggsmidler		11 724 605	11 782 565		
Omløpsmidler					
Varer					
Fordringer					
Kundefordringer				8 397 975	378 112
Andre kortsiktige fordringer				7 23 822	22 133
Konsernfordringer					25 000
Sum fordringer	7	421 797	425 245		
Investeringer					
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern				5	
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				12 231 581	24 707 832



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 231 581	24 707 832
Sum omløpsmidler		12 653 377	25 133 077
SUM EIENDELER		24 377 982	36 915 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		198 000	198 000
Sum innskutt egenkapital		198 000	198 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 952 056	21 669 057
Sum opptjent egenkapital		21 952 056	21 669 057
Sum egenkapital	6	22 150 056	21 867 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		8 721
Sum avsetninger for forpliktelser			8 721
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	8 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	399 609	460 820
Betalbar skatt	3	386 207	271 351
Skyldig offentlige avgifter		95 757	160 706
Utbytte			800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 346 353	13 346 987
Sum kortsiktig gjeld		2 227 926	15 039 864
Sum gjeld		2 227 926	15 048 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 377 982	36 915 642



Organisasjonsnr: 958 498 942
OLSEN EIENDOM LEKNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Olsen Eiendom Leknes AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Leknes, 21.04.2023

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Olsen Eiendom Leknes AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.282.999. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Olsen Eiendom Leknes AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Nancy Bakkelund
Nancy Bakkelund
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Årsregnskap 2022

Olsen Eiendom Leknes AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 958 498 942



BankID Signing
Kristian Martin Olsen
2023-04-17

BankID Signing
Børge Johan Olsen
2023-04-19

RESULTATREGNSKAP

OLSEN EIENDOM LEKNES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 224 970	3 170 025
Annen driftsinntekt		345 000	60 000
Sum driftsinntekter		3 569 970	3 230 025
Lønnskostnad	2	1 045 701	1 034 035
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	823 305	800 060
Annen driftskostnad		332 930	481 541
Sum driftskostnader		2 201 936	2 315 636
Driftsresultat		1 368 034	914 389
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	173 948
Annen renteinntekt		292 611	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	357
Annen rentekostnad		161	0
Resultat av finansposter		292 451	173 591
Resultat før skattekostnad		1 660 485	1 087 980
Skattekostnad på resultat	3	377 486	240 284
Årsresultat	6	1 282 999	847 696
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 000 000	13 000 000
Avsatt til utbytte		0	800 000
Avsatt til annen egenkapital		282 999	-12 952 304
Sum overføringer		1 282 999	847 696



BankID Signing
Kristian Martin Olsen
2023-04-17

BankID Signing
Børge Johan Olsen
2023-04-19

BALANSE

OLSEN EIENDOM LEKNES AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 040 205	10 689 865
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 432 400	840 700
Sum varige driftsmidler	4	11 472 605	11 530 565
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	252 000	252 000
Sum finansielle anleggsmidler		252 000	252 000
Sum anleggsmidler		11 724 605	11 782 565
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	397 975	378 112
Kundefordringer konsern		0	25 000
Andre kortsiktige fordringer	7	23 822	22 133
Sum fordringer	7	421 797	425 245
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 231 581	24 707 832
Sum omløpsmidler		12 653 377	25 133 077
Sum eiendeler		24 377 982	36 915 642



BALANSE

OLSEN EIENDOM LEKNES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		198 000	198 000
Sum innskutt egenkapital		198 000	198 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		21 952 056	21 669 057
Sum opptjent egenkapital		21 952 056	21 669 057
Sum egenkapital	6	22 150 056	21 867 057
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	8 721
Sum avsetning for forpliktelser		0	8 721
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	399 609	460 820
Betalbar skatt	3	386 207	271 351
Skyldig offentlige avgifter		95 757	160 706
Utbytte		0	800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 346 353	13 346 987
Sum kortsiktig gjeld		2 227 926	15 039 864
Sum gjeld		2 227 926	15 048 585
Sum egenkapital og gjeld		24 377 982	36 915 642

Leknes, 13.04.2023
Styret i Olsen Eiendom Leknes AS

Kristian Martin Olsen
styreleder/daglig leder

Børge Johan Olsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	983 851	983 858
Arbeidsgiveravgift	50 176	50 177
Andre ytelser	11 673	0
Sum	1 045 701	1 034 035

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1,5 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Betalbar skatt	386 207	271 351	
Endring i utsatt skatt	-8 721	-31 067	
Sum skattekostnad	377 486	240 284	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 660 485	1 087 978	
Permanente forskjeller	0	4 222	
Endring i midlertidige forskjeller	95 002	141 212	
Årets skattegrunnlag	1 755 487	1 233 412	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	386 207	271 351	
Sum betalbar skatt i balansen	386 207	271 351	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-55 358	39 644	95 002
Sum	-55 358	39 644	95 002
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	55 358	0	-55 358
Sum	0	39 644	39 644
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	8 722	8 722

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	20 634 869	2 362 890	1 080 182	24 077 941
Tilgang kjøpte driftsmidler			1 245 345	1 245 345
Avgang i året			507 678	507 678
Anskaffelseskost 31.12.22	20 634 869	2 362 890	1 817 849	24 815 608
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	10 613 664	1 671 890	1 057 449	13 343 003
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	10 613 664	1 671 890	1 057 449	13 343 003
Bokført verdi 31.12.22	10 021 205	691 000	760 400	11 472 605
Årets ordinære avskrivninger	647 560	126 100	49 645	823 305



Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.



	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital 2022	Resultat 2022
DS					
Vian Bilutleie AS	1860	60 %	60 %	4 574 894	1 589 324
Sum				4 574 894	1 589 324

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	198 000	0	0	21 669 057	21 867 057
Årets resultat				1 282 999	1 282 999
Tilleggs utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2022	198 000	0	0	21 952 056	22 150 056

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Gjeld som er sikret ved pant:		
Datterselskapets gjeld som er sikret med pant	6 640 534	7 678 730
Sum	6 640 534	7 678 730
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 040 205	10 689 865
		0

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Vian Bilutleie AS	Datterselskap	60 %

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

	Beløp	Internegevinst
Utleie fast eiendom	240 000	0
Mellomværende med datterselskap:		
Kundefordringer	25 000	25 000
Kortsiktig gjeld	0	0