



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 138 238
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 25
Forretningsadresse: c/o Byggforvaltning AS
Bygdøy allé 111A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 616 056	1 638 447
Sum inntekter		1 616 056	1 638 447
Kostnader			
Driftskostnader	1,2,3,4 ,5,6,7, 8,9	1 699 969	1 509 809
Sum kostnader		1 699 969	1 509 809
Driftsresultat		-83 913	128 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 225	18 070
Sum finansinntekter		19 225	18 070
Andre finanskostnader		4 853	5 388
Sum finanskostnader		4 853	5 388
Netto finans		14 372	12 682
Resultat før skattekostnad		-69 541	141 320
Årsresultat		-69 541	141 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 090
Forskuddsbetalte kostnader		41 952	
Sum fordringer		41 952	5 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		278 175	378 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 175	378 622
Sum omløpsmidler		320 127	383 712
SUM EIENDELER		320 127	383 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		364 025	222 706
Periodens resultat		-69 540	141 319
Sum opptjent egenkapital		294 485	364 025
Sum egenkapital		294 485	364 025
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 731	2 880
Forskudd fra seksjonseiere		22 911	16 807
Sum kortsiktig gjeld		25 642	19 687
Sum gjeld		25 642	19 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		320 127	383 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 364815

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 138 238
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 25
Forretningsadresse: c/o Byggforvaltning AS
Bygdøy allé 111A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 992 138 238
SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 25

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 616 056	1 638 447
Sum inntekter		1 616 056	1 638 447
Kostnader			
Driftskostnader	1, 2, 3, 4, 5	1 699 969	1 509 809
Sum kostnader		1 699 969	1 509 809
Driftsresultat		-83 913	128 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 225	18 070
Sum finansinntekter		19 225	18 070
Andre finanskostnader		4 853	5 388
Sum finanskostnader		4 853	5 388
Netto finans		14 372	12 682
Resultat før skattekostnad		-69 541	141 320
Årsresultat		-69 541	141 320



Organisasjonsnr: 992 138 238
SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 25

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 090
Forskuddsbetalte kostnader	41 952		
Sum fordringer	41 952		5 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	278 175		378 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	278 175		378 622
Sum omløpsmidler	320 127		383 712
SUM EIENDELER		320 127	383 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	364 025		222 706
Periodens resultat	-69 540		141 319
Sum opptjent egenkapital	294 485		364 025
Sum egenkapital	294 485		364 025
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2 731		2 880
Forskudd fra seksjonseiere	22 911		16 807
Sum kortsiktig gjeld	25 642		19 687
Sum gjeld	25 642		19 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		320 127	383 712



Organisasjonsnr: 992 138 238
SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



INSIGNIS



Til årsmøte i Sameiet President Harbitz gate 25

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet President Harbitz gate 25 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 69 540. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



INSIGNIS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28.02.2025
Insignis AS

Henning Nilsen
statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Sameiet President Harbitz gate 25

Resultatregnskap pr. 31.12.24

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Til dekning av fellesutgifter		870 588	870 588	870 588	870 588
Til dekning av fyringsutgifter		512 904	513 000	541 552	541 500
Til dekning av Kabel-tv		161 304	161 000	155 337	150 540
Til dekning av trappevask		70 200	70 200	70 200	70 200
Andre driftsinntekter		1 060	-	770	-
Sum inntekter		1 616 056	1 614 788	1 638 447	1 632 828
UTGIFTER					
Driftskostnader					
Andel driftskostnader - vel		109 890	110 000	109 890	110 000
Andel driftkostnader - brensel		512 957	513 000	541 454	541 500
Nettleie/strøm	1	22 861	20 000	22 095	25 000
Kommunaleavgifter		315 629	310 000	261 480	263 000
Renhold		71 268	70 200	70 198	70 200
Drift to heiser	2	126 545	70 000	90 557	70 000
Småanskaffelser	3	1 060	5 000	4 733	2 000
Reparasjon og vedlikehold	4	96 990	80 000	7 217	100 000
Vedl grøntanlegg	5	1 100	10 000	1 100	20 000
Vaktmester, diverse arbeider	6	12 536	12 000	11 661	12 000
Revisjonshonorar	7	20 083	20 000	17 716	19 000
Regnskaps- og forretningsførsel	7	39 070	40 000	37 290	38 000
Andre honorarer	8	5 625	-	-	-
Kabel-tv		163 504	161 000	156 248	150 540
Forsikringspremie		193 783	194 000	176 279	176 000
Andre kostnader	9	7 068	-	1 891	5 000
Sum driftskostnader		1 699 969	1 615 200	1 509 809	1 602 240
Kundeutbytte Gjensidige		19 225	-	18 070	-
Andre finanskostnader		(4 853)	-	(5 388)	-
PERIODENS RESULTAT		(69 540)	(412)	141 319	30 588



Sameiet President Harbitz gate 25 Balanse pr. 31.12.24

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-	5 090
Forskuddsbetalte kostnader		41 952	-
Sum fordringer		41 952	5 090
Kontanter, bankinnskudd og lignende			
Driftskonto, DnB - 1503.02.55620		278 174	378 622
Skattetrekkkonto		1	1
Sum bankinnskudd		278 175	378 622
Sum omløpsmidler		320 127	383 712
Sum eiendeler		320 127	383 712
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Fri egenkapital		364 025	222 706
Periodens resultat		(69 540)	141 319
Sum egenkapital		294 485	364 025
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		22 911	16 807
Leverandørgjeld		2 731	2 880
Sum kortsiktig gjeld		25 642	19 687
Sum egenkapital og gjeld		320 127	383 712

Oslo, 27. februar 2025
i styret for
Sameiet President Harbitz gate 25

Pierre Emanuel Bryde Guibaud (s)

Maj Brit Toftdahl (s)

Ellen Grundtvig Sjøgaard (s)



Sameiet President Harbitz gate 25

Noter til regnskap pr. 31.12.2024

Side 1/2

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Felleskostnadene inntektsføres månedlig etter hvert som de er opptjent.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Ansatte, godtgjørelser mv.

Gjennomsnittlig antall årsverk

0

Selskapet er et sameie og faller derfor ikke inn under kravene om obligatorisk tjenestepensjon

Note 1 - Nettleie/strøm

Nettleie/strøm, jan-des 2024	24 443
Strømsstøtte	(1 582)
Sum	22 861

Note 2 - Drift heiser

Kontraktsservice	53 149
Diverse reparasjon av heiser	73 397
Sum	126 545

Note 3 - Småanskaffelser

Systemnøkler	1 060
Sum	1 060

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

Service lås, byttet låskasse	8 479
Service porttelefonanlegg	6 169
Montering av vifte i bod	11 566
Andel av takarbeider	70 776
Sum	96 990

Note 5 - Vedl grøntanlegg

Uteblomster	500
Juleblomster	600
Sum	1 100



Side 2/2

Note 6 - Vaktmester, diverse arbeider

Avfallshåndtering, januar-des 2024

12 536

Sum

12 536

Note 7 - Ytelser til ledelse m.v.

Revisjonshonorar

20 083

Honorar forretnings-/regnskapsførsel

39 070

Note 8 - Andre honorarer

Honorar, oppsett av nettside ph25.no

5 625

Sum

5 625

Note 9 - Andre kostnader

Domene og web-hotell

1 338

Oppmerksomhet avtroppende styremedlem

500

Leie av lokale til årsmøte

4 500

Mva vedrørende inkassosak

126

Korreksjon kunderskontro

140

Porto/kopiering/VismaSign

464

Sum

7 068

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Ellen Grundtvig Søegaard

c9736a66-3334-4e4a-aa82-868508fdd28f - 2025-02-27 12:40:04 UTC +02:00
BankID - 529b7c3c-a348-49e9-b438-a030c33c9c2e - NO

PIERRE EMANUEL BRYDE GUIBAUD

28981f08-9f2c-475a-9099-c5798fd15888 - 2025-02-27 13:29:04 UTC +02:00
BankID - 004997bc-70ca-4726-b4f2-db56a14a953f - NO

Maj Brit Toftdahl

5172e932-6429-4f4d-a016-7a99a0a355cf - 2025-02-27 22:25:14 UTC +02:00
BankID - a70ec811-c9b2-47a5-946d-824d3825ddf7 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapresteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/855587c9-72e1-48de-af8b-1e35e757cc43>

 **visma sign**
www.vismasign.com