



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 318 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Midgarveien 8  
1358 JAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		108 000	108 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	72 983	178 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 983</b>	<b>178 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 017</b>	<b>-70 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103 256	64 364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 256</b>	<b>64 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>103 256</b>	<b>64 364</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>138 273</b>	<b>-5 783</b>
Skattekostnad på resultat		27 333	
<b>Årsresultat</b>		<b>110 940</b>	<b>-5 783</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>110 940</b>	<b>-5 783</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>110 940</b>	<b>-5 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		110 940	-5 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 940</b>	<b>-5 783</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	802 123	802 123
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>802 123</b>	<b>802 123</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		250	250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250</b>	<b>250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>802 373</b>	<b>802 373</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 561 662	2 423 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 561 662</b>	<b>2 423 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 561 662</b>	<b>2 423 389</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 364 034</b>	<b>3 225 762</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		1 321 103	1 321 103
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 471 103</b>	<b>1 471 103</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 862 277	1 751 337



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 862 277</b>	<b>1 751 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 333 379</b>	<b>3 222 440</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		27 333	
Annen kortsiktig gjeld		3 322	3 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 655</b>	<b>3 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 655</b>	<b>3 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 364 034</b>	<b>3 225 762</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602539

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 318 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Midgarveien 8  
1358 JAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 318 281  
NORSK EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		108 000	108 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	72 983	178 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 983</b>	<b>178 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 017</b>	<b>-70 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103 256	64 364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 256</b>	<b>64 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>103 256</b>	<b>64 364</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>138 273</b>	<b>-5 783</b>
Skattekostnad på resultat		27 333	
<b>Årsresultat</b>		<b>110 940</b>	<b>-5 783</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>110 940</b>	<b>-5 783</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>110 940</b>	<b>-5 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		110 940	-5 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 940</b>	<b>-5 783</b>



Organisasjonsnr: 980 318 281  
NORSK EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	802 123	802 123
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>802 123</b>	<b>802 123</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		250	250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250</b>	<b>250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>802 373</b>	<b>802 373</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 561 662	2 423 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 561 662</b>	<b>2 423 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 561 662</b>	<b>2 423 389</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 364 034</b>	<b>3 225 762</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		1 321 103	1 321 103
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 471 103</b>	<b>1 471 103</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 862 277	1 751 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 862 277</b>	<b>1 751 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 333 379</b>	<b>3 222 440</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	27 333	
Annen kortsiktig gjeld	3 322	3 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>30 655</b>	<b>3 322</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>30 655</b>	<b>3 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 364 034</b>	<b>3 225 762</b>



Organisasjonsnr: 980 318 281  
NORSK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## RESULTATREGNSKAP

### NORSK EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		108 000	108 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
Annen driftskostnad	1	72 983	178 148
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>72 983</b>	<b>178 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 017</b>	<b>-70 148</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		103 256	64 364
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>103 256</b>	<b>64 364</b>
Resultat før skattekostnad		138 273	-5 783
Skattekostnad på resultat		27 333	0
<b>Årsresultat</b>		<b>110 940</b>	<b>-5 783</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		110 940	-5 783
<b>Sum overføringer</b>		<b>110 940</b>	<b>-5 783</b>



### BALANSE

#### NORSK EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	802 123	802 123
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>802 123</b>	<b>802 123</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		250	250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250</b>	<b>250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>802 373</b>	<b>802 373</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 561 662	2 423 389
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 561 662</b>	<b>2 423 389</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 364 034</b>	<b>3 225 762</b>



## BALANSE

### NORSK EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		1 321 103	1 321 103
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 471 103</strong>	<strong>1 471 103</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 862 277	1 751 337
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 862 277</strong>	<strong>1 751 337</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>3 333 379</strong>	<strong>3 222 440</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt		27 333	0
Annen kortsiktig gjeld		3 322	3 322
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>30 655</strong>	<strong>3 322</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>30 655</strong>	<strong>3 322</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 364 034</strong>	<strong>3 225 762</strong>

25.06.2025

Styret i Norsk Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Ragnar Arne Jensen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Tore Jensen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Ingrid Cecilie Jensen  
styremedlem



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede ved fastsettelsen av årsregnskapet.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som forfaller mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Nedskrivning foretas ved ikke forbigående verdifall. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Inntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet og kostnader følger sammenstillingsprinsippet.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

### Note 2 - Varige driftsmidler

Boligeiendom oppført til kostpris. Avskrives ikke.