



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 102 176  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: FELLESEIET BOGSTADVEIEN 43 DA  
Forretningsadresse: c/o Sten Knutsen  
Bergslia 23  
0870 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten E Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		4 329 216	4 452 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 329 216</b>	<b>4 452 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader m.m.	1	136 920	136 920
Andre driftskostnader	3	673 808	460 377
Avskrivninger	2	40 000	42 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>850 728</b>	<b>639 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 478 488</b>	<b>3 812 875</b>
Annen rentekostnad		50 170	78 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 170</b>	<b>78 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 170</b>	<b>-78 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 428 318</b>	<b>3 734 744</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 428 318</b>	<b>3 734 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 428 318</b>	<b>3 734 744</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 428 318</b>	<b>3 734 744</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 428 318</b>	<b>3 734 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Årsoverskudd overført egenkapital		3 428 318	3 734 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 428 318</b>	<b>3 734 744</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	5 581 129	5 621 129
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 581 129</b>	<b>5 621 129</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Langsiktige fordringer	4		126 852
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>126 852</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 581 129</b>	<b>5 747 981</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		96 937	
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 937</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kontanter, bank m.v.		2 388 237	1 586 013
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 388 237</b>	<b>1 586 013</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 485 174</b>	<b>1 586 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 066 303</b>	<b>7 333 994</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Egenkapital, fri	6	6 632 379	5 604 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 632 379</b>	<b>5 604 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 632 379</b>	<b>5 604 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	1 422 734	1 674 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 422 734</b>	<b>1 674 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 422 734</b>	<b>1 674 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Off. avgifter, skattetrekk m.m.		2 820	2 820
Annen kortsiktig gjeld	4	8 371	52 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 191</b>	<b>55 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 433 924</b>	<b>1 729 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 066 303</b>	<b>7 333 994</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394181

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 968 102 176  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: FELLESEIET BOGSTADVEIEN 43 DA  
Forretningsadresse: c/o Sten Knutsen  
Bergslia 23  
0870 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sten E Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 968 102 176  
FELLESEIET BOGSTADVEIEN 43 DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		4 329 216	4 452 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 329 216</b>	<b>4 452 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader m.m.	1	136 920	136 920
Andre driftskostnader	3	673 808	460 377
Avskrivninger	2	40 000	42 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>850 728</b>	<b>639 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 478 488</b>	<b>3 812 875</b>
Annen rentekostnad		50 170	78 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 170</b>	<b>78 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 170</b>	<b>-78 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 428 318</b>	<b>3 734 744</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 428 318</b>	<b>3 734 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 428 318</b>	<b>3 734 744</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 428 318</b>	<b>3 734 744</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 428 318</b>	<b>3 734 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Årsoverskudd overført egenkapital		3 428 318	3 734 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 428 318</b>	<b>3 734 744</b>



Organisasjonsnr: 968 102 176  
FELLESEIET BOGSTADVEIEN 43 DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger	2	5 581 129	5 621 129
Sum varige driftsmidler		5 581 129	5 621 129

#### Finansielle anleggsmidler

Langsiktige fordringer	4		126 852
Sum finansielle anleggsmidler			126 852

Sum anleggsmidler		5 581 129	5 747 981
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		96 937	
Sum fordringer		96 937	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kontanter, bank m.v.		2 388 237	1 586 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 388 237	1 586 013

Sum omløpsmidler		2 485 174	1 586 013
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		8 066 303	7 333 994
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Egenkapital, fri	6	6 632 379	5 604 061
Sum opptjent egenkapital		6 632 379	5 604 061

Sum egenkapital		6 632 379	5 604 061
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Konvertible lån	5	1 422 734	1 674 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 422 734</b>	<b>1 674 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 422 734</b>	<b>1 674 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Off. avgifter, skattetrekk m.m.		2 820	2 820
Annen kortsiktig gjeld	4	8 371	52 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 191</b>	<b>55 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 433 924</b>	<b>1 729 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 066 303</b>	<b>7 333 994</b>



Organisasjonsnr: 968 102 176  
FELLESEIET BOGSTADVEIEN 43 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.03

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til selskapsmøtet i Felleseiet Bogstadveien 43 DA

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Felleseiet Bogstadveien 43 DA sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 428 318. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsberetningen. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende

#### Deltagerne og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

.....  
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss  
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no  
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 17. april 2023  
**Krogh Revisjon AS**

Nils-Kristian Krogh  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap

Felleseiet Bogstadveien 43 DA

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		4 329 216	4 452 172
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>4 329 216</b>	<b>4 452 172</b>
Lønnskostnader m.m.	1	136 920	136 920
Avskrivninger	2	40 000	42 000
Andre driftskostnader	3	673 808	460 377
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>850 728</b>	<b>639 297</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 478 488</b>	<b>3 812 875</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnader		50 170	78 131
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-50 170</b>	<b>-78 131</b>
<b>ARSOVERSKUDD (ÅRSUNDERSKUDD)</b>		<b>-3 428 318</b>	<b>-3 734 744</b>
<b>DISPONERING/DEKNING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Årsoverskudd overført egenkapital		3 428 318	3 734 744
<b>SUM OVERFØRT</b>		<b>3 428 318</b>	<b>3 734 744</b>



## Balanse

Felleseiet Bogstadveien 43 DA

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kontanter, bank m.v.		2 388 237	1 586 013
Andre kortsiktige fordringer		96 937	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 485 174</b>	<b>1 586 013</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Langsiktige fordringer	4	0	126 852
Bygninger	2	5 581 129	5 621 129
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 581 129</b>	<b>5 747 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 066 303</b>	<b>7 333 994</b>



## Balanse

Felleseiet Bogstadveien 43 DA

<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Off. avgifter, skattetrekk m.m.		2 820	2 820
Annen kortsiktig gjeld	4	8 371	52 379
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>11 191</b>	<b>55 199</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig gjeld	5	1 422 734	1 674 734
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 422 734</b>	<b>1 674 734</b>
<b>FRI EGENKAPITAL</b>			
Egenkapital, fri	6	6 632 379	5 604 061
<b>SUM FRI EGENKAPITAL</b>		<b>6 632 379</b>	<b>5 604 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 632 379</b>	<b>5 604 061</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>8 066 303</b>	<b>7 333 994</b>

Oslo, 17.04.2023

Felleseiet Bogstadveien 43 DA

\_\_\_\_\_  
Terezija Pedersen  
Deltager

\_\_\_\_\_  
Lis Pedersen Strøm  
Deltager

\_\_\_\_\_  
Anne Pedersen  
Deltager

\_\_\_\_\_  
Catherine Malek-Mansour  
Deltager

\_\_\_\_\_  
Alexandre Malek-Mansour Pedersen  
Deltager

\_\_\_\_\_  
Jens Malek-Mansour  
Deltager

\_\_\_\_\_  
Kyrre Knutsen  
Deltager

\_\_\_\_\_  
Sten E Knutsen  
Daglig leder/Deltager

\_\_\_\_\_  
Kjartan Knutsen  
Deltager



## Noter til regnskap 2022 Felleseiet Bogstadveien 43 DA

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader.

Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøpet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Noter til regnskap 2022  
Felleseiet Bogstadveien 43 DA

## Note nr. 1 - Lønnskostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	120 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	16 920	16 920
<b>Sum</b>	<b>136 920</b>	<b>136 920</b>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,03 årsverk.

## Note nr. 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Nærings- lokaler	Leilighet	Sum eiendom
Annskaffelseskost	2 081 266	4 612 500	6 693 766
Tilgang i året			-
Avgang i året			-
Akkumulerte avskrivninger	1 112 637		1 112 637
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>968 629</b>	<b>4 612 500</b>	<b>5 581 129</b>
Årets ordinære avskrivninger	40 000		40 000
Prosentats ord avskrivninger	4% saldo		

## Note nr. 3 - Vedlikehold

Det er i 2022 kostnadsført kr 60 654 til vedlikehold.

## Note nr. 4 - Mellomværende med Sameiet Bogstadveien 43

	Fordring		Gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Sameiet Bogstadveien 43	-	126 852	2 822	48 965



Noter til regnskap 2022  
Felleseiet Bogstadveien 43 DA

## **Note nr. 5 – Langsiktig gjeld og pantstillelser**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bokført gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 422 734	1 674 734
Innfrielsesdato er senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang		
Lånet er sikret med pant i Bogstadveien 43, gnr. 215, bnr 23		
Bokført verdi pantsatt eiendom	5 581 129	5 621 129

## **Note nr. 6 –Egenkapital**

	<b>Egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2022	5 604 061
Årets resultat	3 428 318
Innskudd/uttak	-2 400 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>6 632 379</b>