



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 021 285  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELGVEIEN I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Benedikte Andersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		635 160	626 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>635 160</b>	<b>626 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		15 765	15 765
Annen driftskostnad		599 624	437 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>615 388</b>	<b>453 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 772</b>	<b>172 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>666</b>	<b>3 273</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 219</b>	<b>35 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 553</b>	<b>-31 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 782</b>	<b>140 645</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 771</b>	<b>172 611</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 782</b>	<b>140 645</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 268 024	2 268 024
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 268 024</b>	<b>2 268 024</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre fordringer		421 059	421 059
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>431 059</b>	<b>431 059</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 699 082</b>	<b>2 699 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		68 999	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 999</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 401	429 575
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>402 401</b>	<b>429 575</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>471 400</b>	<b>429 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 170 483</b>	<b>3 128 658</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		416 161	426 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>417 361</b>	<b>428 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>417 361</b>	<b>428 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		421 059	421 059
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>421 059</b>	<b>421 059</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 816 868	1 959 203
Øvrig langsiktig gjeld		301 480	301 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 118 348</b>	<b>2 260 683</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 118 348</b>	<b>2 260 683</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		213 714	4 093
Annen kortsiktig gjeld		0	14 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 714</b>	<b>18 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 753 121</b>	<b>2 700 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 170 483</b>	<b>3 128 658</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		2 118 348	2 260 683



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 399917

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 021 285  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELGVEIEN I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Benedikte Andersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 953 021 285  
ELGVEIEN I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		635 160	626 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>635 160</b>	<b>626 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		15 765	15 765
Annen driftskostnad		599 624	437 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>615 388</b>	<b>453 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 772</b>	<b>172 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>666</b>	<b>3 273</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 219</b>	<b>35 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 553</b>	<b>-31 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 782</b>	<b>140 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 782</b>	<b>140 645</b>



Organisasjonsnr: 953 021 285  
ELGVEIEN I BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 268 024 2 268 024  
Sum varige driftsmidler 2 268 024 2 268 024

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 10 000 10 000  
Andre fordringer 421 059 421 059  
Sum finansielle anleggsmidler 431 059 431 059

Sum anleggsmidler 2 699 082 2 699 082

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 68 999 0  
Sum fordringer 68 999 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 402 401 429 575  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 402 401 429 575

Sum omløpsmidler 471 400 429 575

SUM EIENDELER 3 170 483 3 128 658

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 200 1 200  
Sum innskutt egenkapital 1 200 1 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 416 161 426 943  
Sum opptjent egenkapital 417 361 428 143



<b>Sum egenkapital</b>	<b>417 361</b>	<b>428 143</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelser	421 059	421 059
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>421 059</b>	<b>421 059</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 816 868	1 959 203
Øvrig langsiktig gjeld	301 480	301 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 118 348</b>	<b>2 260 683</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 118 348</b>	<b>2 260 683</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	213 714	4 093
Annen kortsiktig gjeld	0	14 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>213 714</b>	<b>18 773</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 753 121</b>	<b>2 700 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 170 483</b>	<b>3 128 658</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	2 118 348	2 260 683



Organisasjonsnr: 953 021 285  
ELGVEIEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 Elgveien I Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		543 000	540 816
Medier/ kommunikasjon		63 504	58 176
Innbetaling for renhold		28 656	27 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>635 160</b>	<b>626 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	1	15 000	15 000
Medier/ kommunikasjon	2	65 503	59 922
Forretningsførerhonorar		33 240	32 718
Revisjonshonorar	3	2 205	0
Kontingent Norske BBL		387	774
Arbeidsgiveravgift		765	765
Vedlikehold	4	142 980	1 191
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		0	100 809
Drift vedl.hold heis/dørtelefon/nøkler o.l.		72 835	3 794
Forsikringer		37 081	34 555
Kommunale avgifter		111 740	99 451
Eiendomsskatt		29 200	22 815
Energi, strøm		5 581	5 762
Renhold v/ byrå		28 422	27 638
Andre driftsutgifter	5	70 450	48 403
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>615 388</b>	<b>453 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 772</b>	<b>172 611</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		666	3 273
Rentekostnader		31 219	35 239
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-30 553</b>	<b>-31 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 782</b>	<b>140 645</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-10 782</b>	<b>140 645</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 782</b>	<b>140 645</b>



## BALANSE 2020 Elgveien I Borettslag

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	2 138 136	2 138 136
Tomt og andre grunnarealer	7	129 888	129 888
Aksjer og andeler	8	10 000	10 000
Øremerkede midler	9	421 059	421 059
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 699 082</b>	<b>2 699 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Tilgode skadeoppgjør		67 844	0
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		1 155	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 999</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		402 401	429 575
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>471 400</b>	<b>429 575</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 170 483</b>	<b>3 128 658</b>

**BALANSE 2020 Eigveien i Borettslag**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opplyent egenkapital (- udekket tap)		426 943	286 298
Andelskapital		1 200	1 200
Årets resultat		-10 782	140 645
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>417 361</b>	<b>428 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning		421 059	421 059
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>421 059</b>	<b>421 059</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	1 816 868	1 959 203
Borettsinnskudd	11	301 480	301 480
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 118 348</b>	<b>2 260 683</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		0	14 680
Leverandørgjeld		213 714	4 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 714</b>	<b>18 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 170 483</b>	<b>3 128 658</b>
Pantestillelser	13	2 118 348	2 260 683

Narvik 17.03.2021

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 4.5.21Monika Benedikte Andersson  
StyrelederHans Martin Pedersen  
StyremedlemAsbjørn Henrik Johansen  
Styremedlem



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

### Note 1 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

### Note 2 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6701 Revisjon	2 205	2 100
6703 Tilbakeføring tidligere påløpt revisjonshonorar	0	-2 100
<b>Sum</b>	<b>2 205</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6640 Periodisk vedlikehold	142 980	0
6643 Vedlikehold rør	0	1 191
<b>Sum</b>	<b>142 980</b>	<b>1 191</b>



## NOTER

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6500 Verktøy og driftsmateriell	0	573
6583 Brannforebyggende tiltak	27 479	13 288
6609 Andre driftskostnader	3 769	99
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	17 813	21 125
6613 Lyskilder	0	1 401
6630 Egenandel skade	10 000	0
6940 Porto/kopiering mm	720	720
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	476	470
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	3 185	3 205
7720 Kontingent OMT BBL	4 200	4 200
7721 Kurs for tillitsvalgte	0	500
7770 Bankgebyrer og andre fremmede tjenester	2 809	2 823
<b>Sum</b>	<b>70 450</b>	<b>48 403</b>

### Note 6 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

### Note 7 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 138 136	129 888
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 138 136	129 888
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 138 136	129 888
Anskaffelsesår :	1975	2007
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger

### Note 8 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1350 100 stk aksjer i Bygg og Vaktmesterservice AS	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>



**NOTER**

**Note 9 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd**

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
1395 Øremerkede bankinnskudd	421 059	421 059
<b>Sum</b>	<b>421 059</b>	<b>421 059</b>

**Note 10 - Sum egenkapital**

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	426 943	286 298
Andelskapital	1 200	1 200
Årets resultat	-10 782	140 645
<b>Sum egenkapital pr 31.12.</b>	<b>417 361</b>	<b>428 143</b>

**Note 11 - Borettsinnskudd**

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
2250 Borettsinnskudd	301 480	301 480
<b>Sum</b>	<b>301 480</b>	<b>301 480</b>

Innskuddene er sikret med pant i bygningen.



NOTER

**Note 12 - Pantegjeld**

	Husbanken	Sparebanken Narvik
Kreditor:	15650123 1	45207286218
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2014
Rentesats:	0.798 %	1.75 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende
Beregnet innfridd:	01.10.2034	27.04.2023
Opprinnelig lånebeløp:	2 391 583	224 389
Lånesaldo 01.01:	1 863 899	95 304
Avdrag i perioden:	114 348	27 986
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 749 551</b>	<b>67 317</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 166 697	0

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15650123 1	4	171 825	687 300
	4	164 780	659 120
	2	108 967	217 934
	2	92 599	185 198
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45207286218	4	6 611	26 444
	4	6 340	25 360
	2	4 193	8 386
	2	3 563	7 126

**Note 13 - Pant og sikkerhetsstillelse**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	2 118 348	2 260 683
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	2 268 023	2 268 023



NOTER

**Note 14 - Disponible midler**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>410 802</b>	<b>407 801</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	-10 782	140 645
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	0	100 809
Nedbetaling langsiktig gjeld	-142 334	-137 644
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	0	-100 809
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>-153 116</b>	<b>3 001</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>257 686</b>	<b>410 802</b>
Omløpsmidler	471 400	429 575
- Kortsiktig gjeld	213 714	18 773
<b>Disponible midler</b>	<b>257 686</b>	<b>410 802</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	421 059	421 059



## ELGVEIEN 1 BORETTSLAG

### STYRETS RAPPORT FOR 2020

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne. Elgveien 1 Borettslag ligger i Elgveien 18 i Narvik kommune, og består av 12 leiligheter.

#### Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Monika Andersson
Styremedlem:	Hans Martin Pedersen
Styremedlem:	Asbjørn Johansen
Vararepresentanter:	Kristin Enevoldsen Synne Torgersen

Forretningsfører:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Renhold:	Toma Facility Services AS
Forsikringsselskap:	Tryg Forsikring

Borettslaget er i tillegg forsikret mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS

#### Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 4

Antall protokollførte saker i styremøter: 16

Antall beboermøter: 1

Antall ekstraordinære generalforsamlinger: -

#### Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke egne ansatte.

Borettslaget er iht. Forskrifter fra 2097(Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

- |                                     |                               |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | Digitalt internkontrollsystem |
| <input type="checkbox"/>            | NBBL perm                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Annet: <u>Egen perm</u>       |



Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon	26.11.2020	
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		x
Inspeksjon av lekeplass		x
Risikovurdering ansatte		x
Risikovurdering ulykker inne/ute	10.05.21	
Rasfare is/snø	10.05.21	

Kommentar: Det må kjøpes nye brannslukkeapparater i 2021.

**Styrets oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:**

- ✍ Fuktproblematikk i bodareal og leilighet UC – luftekasser og ventilasjonsaggregat
- Reparasjon altankonstruksjoner
- Vannskade leilighet UB
- Gelender inngang A/B
- Dialog med advokat LKAB, ang. kjøp av parkeringsareal
- Porttelefoner
- Prosjekt – bærekraftige hjem
- Avfallshåndtering
- Ny forsikringsleverandør

**Økonomi**

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.20 kr. 257.686,-.

PGA utført vedlikehold, er det ikke avsatt midler til fremtidig vedlikehold i årets regnskap.  
Total avsetning vedlikeholdsfond utgjør pr 31.12.20 kr 421.059,-.

**Dekning av akkumulert underskudd og anvendelse av disponible midler.**

Styret foreslår at årets underskudd kr 10.782,- dekkes av opptjent egenkapital, og at disponible midler pr 31.12.20 kr. 257.686,- overføres til neste års drift.

Narvik, 10. mai 2021

Monika B. Andersson  
styreleder

Ras Pedersen  
styremedlem

Asbjørn H. Johannsen  
styremedlem



## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA  
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no  
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,  
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

**Elgveien I Borettslag**

### REVISORS BERETNING FOR 2020

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har gjennomført årsregnskapet for *Elgveien I Borettslag* som viser et underskudd på kr 10.782,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av «Styrets rapport for 2020», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2



## *Hålogaland Revisjon*

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Narvik, 14. mai 2021  
*Hålogaland Revisjon AS*

Tore Aleksander Hanssen  
statsautorisert revisor