



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 070 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOR REAL AS  
Forretningsadresse: Gamle Konglungvei 11  
1392 VETTRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Egil Thoeneie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		122 181	56 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>122 181</b>	<b>56 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 233	7 233
Annen driftskostnad		19 112	104 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 344</b>	<b>111 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 837</b>	<b>-55 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		607	1 630
Annen finansinntekt		119 864	476
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120 471</b>	<b>2 106</b>
Annen rentekostnad		0	193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>120 471</b>	<b>1 913</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>216 308</b>	<b>-53 461</b>
Skattekostnad		46 861	-11 302
<b>Årsresultat</b>		<b>169 447</b>	<b>-42 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		169 447	-42 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>169 447</b>	<b>-42 159</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	10 043
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>10 043</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	6 028	13 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 028</b>	<b>13 260</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		835 743	200 562
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>835 743</b>	<b>200 562</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>841 771</b>	<b>223 865</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	522
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>522</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 434 892	1 840 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 434 892</b>	<b>1 840 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 434 892</b>	<b>1 841 331</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 276 663</b>	<b>2 065 196</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	130 000	130 000
Overkurs	4	1 900 000	1 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 030 000</b>	<b>2 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	200 035	30 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>200 035</b>	<b>30 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 230 035</b>	<b>2 060 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 326	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 326</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 326</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		537	2 613
Betalbar skatt		35 492	0
Skyldige offentlige avgifter		7 278	0
Annen kortsiktig gjeld		1 995	1 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 302</b>	<b>4 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 628</b>	<b>4 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 276 663</b>	<b>2 065 196</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563210

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 070 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOR REAL AS  
Forretningsadresse: Gamle Konglungvei 11  
1392 VETTRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Egil Thoeneie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 070 332  
THOR REAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		122 181	56 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>122 181</b>	<b>56 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 233	7 233
Annen driftskostnad		19 112	104 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 344</b>	<b>111 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 837</b>	<b>-55 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		607	1 630
Annen finansinntekt		119 864	476
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120 471</b>	<b>2 106</b>
Annen rentekostnad		0	193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>120 471</b>	<b>1 913</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>216 308</b>	<b>-53 461</b>
Skattekostnad		46 861	-11 302
<b>Årsresultat</b>		<b>169 447</b>	<b>-42 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		169 447	-42 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>169 447</b>	<b>-42 159</b>



Organisasjonsnr: 927 070 332  
THOR REAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	0	10 043
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>10 043</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

	1	6 028	13 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 028</b>	<b>13 260</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>835 743</b>	<b>200 562</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>841 771</b>	<b>223 865</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		0	522
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>522</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

		1 434 892	1 840 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 434 892</b>	<b>1 840 809</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 434 892</b>	<b>1 841 331</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 276 663</b>	<b>2 065 196</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	130 000	130 000
--------------	---	---------	---------



Overkurs	4	1 900 000	1 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 030 000</b>	<b>2 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	200 035	30 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>200 035</b>	<b>30 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 230 035</b>	<b>2 060 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 326	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 326</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 326</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		537	2 613
Betalbar skatt		35 492	0
Skyldige offentlige avgifter		7 278	0
Annen kortsiktig gjeld		1 995	1 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 302</b>	<b>4 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 628</b>	<b>4 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 276 663</b>	<b>2 065 196</b>



Organisasjonsnr: 927 070 332  
THOR REAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21096.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



21096.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
15069.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
6027.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
7233.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**THOR REAL AS**  
927070332  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



THOR REAL AS  
927 070 332

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		122 181	56 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>122 181</b>	<b>56 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-7 233	-7 233
Annen driftskostnad		-19 112	-104 141
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-26 344</b>	<b>-111 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 837</b>	<b>-55 374</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		607	1 630
Annen finansinntekt		119 864	476
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120 471</b>	<b>2 106</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>120 471</b>	<b>1 913</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>216 308</b>	<b>-53 461</b>
Skattekostnad		-46 861	11 302
<b>Årsresultat</b>		<b>169 447</b>	<b>-42 159</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		169 447	-42 159
<b>Sum overføringer</b>		<b>169 447</b>	<b>-42 159</b>



THOR REAL AS  
927 070 332

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	10 043
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>10 043</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	6 028	13 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 028</b>	<b>13 260</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		835 743	200 562
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>835 743</b>	<b>200 562</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>841 771</b>	<b>223 865</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	522
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>522</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 434 892	1 840 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 434 892</b>	<b>1 840 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 434 892</b>	<b>1 841 331</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 276 663</b>	<b>2 065 196</b>



THOR REAL AS  
927 070 332

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	130 000	130 000
Overkurs	4	1 900 000	1 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 030 000</b>	<b>2 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	200 035	30 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>200 035</b>	<b>30 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 230 035</b>	<b>2 060 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 326	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 326</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		537	2 613
Betalbar skatt		35 492	0
Skyldige offentlige avgifter		7 278	0
Annen kortsiktig gjeld		1 995	1 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 302</b>	<b>4 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 628</b>	<b>4 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 276 663</b>	<b>2 065 196</b>

Asker, 26.06.2024

Thor Egil Thoeneie  
styrets leder / daglig leder



THOR REAL AS  
927 070 332

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



THOR REAL AS  
927 070 332

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 096
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>21 096</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-15 069
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>6 027</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 233

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	35 492	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	11 369	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>46 861</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	216 308	0
Permanente forskjeller	-3 302	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 233	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-58 912	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>161 326</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	35 492	0
Sum betalbar skatt i balansen	35 492	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	13 260	6 028	7 233
Fremførbart underskudd	-58 912	0	-58 912
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-45 652</b>	<b>6 028</b>	<b>-51 679</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	45 652	0	45 652
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>6 028</b>	<b>-6 028</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-10 043</b>	<b>1 326</b>	<b>-11 369</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	130 000	1 900 000	30 588	2 060 588
Årsresultat	0	0	169 447	169 447
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>130 000</b>	<b>1 900 000</b>	<b>200 035</b>	<b>2 230 035</b>



THOR REAL AS  
927 070 332

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



## Ordinær generalforsamling for 927070332 THOR REAL AS

### Behandling av årsregnskap for 2023

#### Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i THOR REAL AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i THOR REAL AS



## Innkalling til ordinær generalforsamling i THOR REAL AS

**Sted:** I selskapets lokaler i Asker

**Dato:** 26.06.2024

**Klokken:** 12:00

**Agenda:**

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i THOR REAL AS

Thor Egil Thoeneie  
styrets leder



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i THOR REAL AS

**Sted:** Selskapets lokaler i Asker

**Dato:** 26.06.2024

**Kl:** 12:00

**Til stede var:**

Thor Egil Thoeneie som representerer 100 000 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

**Referat:**

**1. Valg av møteleder:**

Thor Egil Thoeneie ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

**3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:**

Xxxxxxx ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

**4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2023. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2024.



**5. Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Thor Egil Thoeneie, styrets leder / daglig leder

**6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

**7. Valg av revisor:**

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

**8. Eventuelt:**

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Asker, 26.06.2024

---

Thor Egil Thoeneie

Møteleder

---

Xxxxxxx

Valgt til å undertegne protokollen

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page  
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Thor Egil Thoeneie

675bc6d4-f7c3-4620-abd0-074ab850e3bf - 2024-06-26 14:49:43 UTC +03:00  
BankID - f499f0e8-ffbd-47a1-abf4-5b2fd33d72c4 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/79fc8330-89de-47bc-bb86-fd1d932d16b1>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Årsregnskap for  
**THOR REAL AS**  
927070332  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



THOR REAL AS  
927 070 332

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		122 181	56 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>122 181</b>	<b>56 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-7 233	-7 233
Annen driftskostnad		-19 112	-104 141
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-26 344</b>	<b>-111 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 837</b>	<b>-55 374</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		607	1 630
Annen finansinntekt		119 864	476
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120 471</b>	<b>2 106</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>120 471</b>	<b>1 913</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>216 308</b>	<b>-53 461</b>
Skattekostnad		-46 861	11 302
<b>Årsresultat</b>		<b>169 447</b>	<b>-42 159</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		169 447	-42 159
<b>Sum overføringer</b>		<b>169 447</b>	<b>-42 159</b>



THOR REAL AS  
927 070 332

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	10 043
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>10 043</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	6 028	13 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 028</b>	<b>13 260</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		835 743	200 562
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>835 743</b>	<b>200 562</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>841 771</b>	<b>223 865</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	522
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>522</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 434 892	1 840 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 434 892</b>	<b>1 840 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 434 892</b>	<b>1 841 331</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 276 663</b>	<b>2 065 196</b>



THOR REAL AS  
927 070 332

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	130 000	130 000
Overkurs	4	1 900 000	1 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 030 000</b>	<b>2 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	200 035	30 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>200 035</b>	<b>30 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 230 035</b>	<b>2 060 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 326	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 326</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		537	2 613
Betalbar skatt		35 492	0
Skyldige offentlige avgifter		7 278	0
Annen kortsiktig gjeld		1 995	1 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 302</b>	<b>4 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 628</b>	<b>4 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 276 663</b>	<b>2 065 196</b>

Asker, 26.06.2024

Thor Egil Thoeneie  
styrets leder / daglig leder



THOR REAL AS  
927 070 332

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



THOR REAL AS  
927 070 332

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 096
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>21 096</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-15 069
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 027</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 233

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	35 492	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	11 369	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>46 861</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	216 308	0
Permanente forskjeller	-3 302	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 233	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-58 912	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>161 326</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	35 492	0
Sum betalbar skatt i balansen	35 492	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	13 260	6 028	7 233
Fremførbart underskudd	-58 912	0	-58 912
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-45 652</b>	<b>6 028</b>	<b>-51 679</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	45 652	0	45 652
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>6 028</b>	<b>-6 028</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-10 043</b>	<b>1 326</b>	<b>-11 369</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	130 000	1 900 000	30 588	2 060 588
Årsresultat	0	0	169 447	169 447
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>130 000</b>	<b>1 900 000</b>	<b>200 035</b>	<b>2 230 035</b>



**THOR REAL AS**  
927 070 332

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.