



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 153 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE INDUSTRIVEGEN 12 AS
Forretningsadresse: Søndre Industrivegen 12
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Stensheim Sæteren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 745	611 305
Sum inntekter		624 745	611 305
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	242 847	249 730
Annen driftskostnad		55 560	40 901
Sum kostnader		298 407	290 631
Driftsresultat		326 338	320 674
Annen rentekostnad		301 161	377 244
Sum finanskostnader		301 161	377 244
Netto finans		-301 161	-377 244
Resultat før skattekostnad		25 177	-56 570
Årsresultat		25 177	-56 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		25 177	-56 570
Sum overføringer og disponeringer		25 177	-56 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	5 024 482	5 252 267
Maskiner og anlegg	2	70 502	79 902
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	13 209	18 870
Sum varige driftsmidler		5 108 192	5 351 039
Sum anleggsmidler		5 108 192	5 351 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 514
Andre fordringer		391 011	1 984
Sum fordringer		391 011	7 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 040	168 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 040	168 745
Sum omløpsmidler		503 051	176 243
SUM EIENDELER		5 611 244	5 527 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		720 000	720 000
Sum innskutt egenkapital		720 000	720 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		38 522	63 699
Sum opptjent egenkapital		-38 522	-63 699
Sum egenkapital		681 478	656 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 627 846	4 806 462
Sum annen langsiktig gjeld		4 627 846	4 806 462
Sum langsiktig gjeld		4 627 846	4 806 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 430	7 498
Skyldige offentlige avgifter		-30 504	25 471
Annen kortsiktig gjeld		22 994	31 551
Sum kortsiktig gjeld		301 920	64 520
Sum gjeld		4 929 766	4 870 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 611 244	5 527 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356108

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 153 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE INDUSTRIVEGEN 12 AS
Forretningsadresse: Søndre Industrivegen 12
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ingeborg Stensheim Sæteren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Organisasjonsnr: 919 153 628
SØNDRE INDUSTRIVEGEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 745	611 305
Sum inntekter		624 745	611 305
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	242 847	249 730
Annen driftskostnad		55 560	40 901
Sum kostnader		298 407	290 631
Driftsresultat		326 338	320 674
Annen rentekostnad		301 161	377 244
Sum finanskostnader		301 161	377 244
Netto finans		-301 161	-377 244
Resultat før skattekostnad		25 177	-56 570
Årsresultat		25 177	-56 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		25 177	-56 570
Sum overføringer og disponeringer		25 177	-56 570



Organisasjonsnr: 919 153 628
SØNDRE INDUSTRIVEGEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2, 3	5 024 482	5 252 267
Maskiner og anlegg			
	2	70 502	79 902
Skip, rigger, fly og lignende			
	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	13 209	18 870
Sum varige driftsmidler			
		5 108 192	5 351 039
Sum anleggsmidler			
		5 108 192	5 351 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	5 514
Andre fordringer			
		391 011	1 984
Sum fordringer			
		391 011	7 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		112 040	168 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		112 040	168 745
Sum omløpsmidler			
		503 051	176 243
SUM EIENDELER			
		5 611 244	5 527 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		720 000	720 000
Sum innskutt egenkapital			
		720 000	720 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
		38 522	63 699
Sum opptjent egenkapital			
		-38 522	-63 699



Sum egenkapital	681 478	656 301
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
	4 627 846	4 806 462
Sum annen langsiktig gjeld	4 627 846	4 806 462
Sum langsiktig gjeld	4 627 846	4 806 462
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	309 430	7 498
Skyldige offentlige		
avgifter	-30 504	25 471
Annen kortsiktig gjeld	22 994	31 551
Sum kortsiktig gjeld	301 920	64 520
Sum gjeld	4 929 766	4 870 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 611 244	5 527 282



Organisasjonsnr: 919 153 628
SØNDRE INDUSTRIVEGEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6659016.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6659016.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1550824.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5108192.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	242847.00	0.00



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Herav kr 717 765 består av tomter og andre grunnarealer som ikke avskrives.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3439148.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4627846.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5024482.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Virksomhetens art og hvor den drives: Selskapets formål er å eie og leie ut fast eiendom, samt all virksomhet som står i naturlig sammenheng med dette. Drives fra selskapets adresse Søndre Industrivegen 12, 7340 Oppdal.