



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 014 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERÅLSGATA 110 AS
Forretningsadresse: Trollhøgda 18A
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glen Steiro Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		798 928	1 078 700
Sum inntekter		798 928	1 078 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	291 500	291 500
Annen driftskostnad		218 417	209 989
Sum kostnader		509 917	501 489
Driftsresultat		289 011	577 211
Annen rentekostnad		588 022	513 735
Sum finanskostnader		588 022	513 735
Netto finans		-588 022	-513 735
Resultat før skattekostnad		-299 011	63 477
Skattekostnad på resultat	3	-65 782	13 965
Årsresultat	4	-233 229	49 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-233 229	49 512
Totalresultat		-233 229	49 512
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-166 933	
Avsatt til annen egenkapital	4	-66 296	49 512
Sum overføringer og disponeringer		-233 229	49 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	43 775	
Sum immaterielle eiendeler		43 775	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 048 928	7 340 428
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 048 928	7 340 428
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		21 000	21 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 000	21 000
Sum anleggsmidler		7 113 703	7 361 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-16 700	192 300
Sum fordringer		-16 700	192 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 834	110 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 834	110 321
Sum omløpsmidler		66 134	302 621
SUM EIENDELER		7 179 837	7 664 049

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			66 296
Udekket tap		166 933	
Sum opptjent egenkapital	4	-166 933	66 296
Sum egenkapital	4	-66 933	166 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		22 007
Sum avsetninger for forpliktelser			22 007
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 557 958	6 710 391
Øvrig langsiktig gjeld		130 000	130 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	6 687 958	6 840 391
Sum langsiktig gjeld		6 687 958	6 862 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 838	324 341
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		495 975	311 014
Sum kortsiktig gjeld		558 813	635 355
Sum gjeld		7 246 770	7 497 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 179 837	7 664 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571524

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 014 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERÅLSGATA 110 AS
Forretningsadresse: Trollhøgda 18A
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glen Steiro Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 014 642
VESTERÅLSGATA 110 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		798 928	1 078 700
Sum inntekter		798 928	1 078 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	291 500	291 500
Annen driftskostnad		218 417	209 989
Sum kostnader		509 917	501 489
Driftsresultat		289 011	577 211
Annen rentekostnad		588 022	513 735
Sum finanskostnader		588 022	513 735
Netto finans		-588 022	-513 735
Resultat før skattekostnad		-299 011	63 477
Skattekostnad på resultat	3	-65 782	13 965
Årsresultat	4	-233 229	49 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-233 229	49 512
Totalresultat		-233 229	49 512
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-166 933	
Avsatt til annen egenkapital	4	-66 296	49 512
Sum overføringer og disponeringer		-233 229	49 512



Organisasjonsnr: 820 014 642
VESTERÅLSGATA 110 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	43 775	
Sum immaterielle eiendeler		43 775	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	7 048 928	7 340 428
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 048 928	7 340 428
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet			
foretak i samme konsern		21 000	21 000
Sum finansielle		21 000	21 000
anleggsmidler		21 000	21 000
Sum anleggsmidler		7 113 703	7 361 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-16 700	192 300
Sum fordringer		-16 700	192 300
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		82 834	110 321
Sum bankinnskudd,		82 834	110 321
kontanter og lignende		82 834	110 321
Sum omløpsmidler		66 134	302 621
SUM EIENDELER		7 179 837	7 664 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			66 296
Udekket tap		166 933	
Sum opptjent egenkapital	4	-166 933	66 296
Sum egenkapital	4	-66 933	166 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		22 007
Sum avsetninger for forpliktelseser			22 007
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 557 958	6 710 391
Øvrig langsiktig gjeld		130 000	130 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	6 687 958	6 840 391
Sum langsiktig gjeld		6 687 958	6 862 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 838	324 341
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		495 975	311 014
Sum kortsiktig gjeld		558 813	635 355
Sum gjeld		7 246 770	7 497 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 179 837	7 664 049



Organisasjonsnr: 820 014 642
VETERÅLSGATA 110 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024
for
Vesterålgata 110 AS**

Organisasjonsnr. 820 014 642

UTARBEIDET AV:

MYRE
REGNSKAP

-Regnskapsførerselskap-



RESULTATREGNSKAP

VESTERÅLSGATA 110 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		798 928	1 078 700
Sum driftsinntekter		798 928	1 078 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	291 500	291 500
Annen driftskostnad		218 417	209 989
Sum driftskostnader		509 917	501 489
Driftsresultat		289 011	577 211
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		588 022	513 735
Resultat av finansposter		-588 022	-513 735
Resultat før skattekostnad		-299 011	63 477
Skattekostnad på resultat	3	-65 782	13 965
Årsresultat	4	-233 229	49 512
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-66 296	49 512
Overført til udekket tap	4	166 933	0
Sum overføringer		-233 229	49 512



BALANSE

VESTERÅLSGATA 110 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	43 775	0
Sum immaterielle eiendeler		43 775	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 048 928	7 340 428
Sum varige driftsmidler	2	7 048 928	7 340 428
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		21 000	21 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 000	21 000
Sum anleggsmidler		7 113 703	7 361 428
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-16 700	192 300
Sum fordringer		-16 700	192 300
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 834	110 321
Sum omløpsmidler		66 134	302 621
Sum eiendeler		7 179 837	7 664 049



BALANSE

VESTERÅLSGATA 110 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	66 296
Udekket tap		-166 933	0
Sum opptjent egenkapital	4	-166 933	66 296
Sum egenkapital	4	-66 933	166 296
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	22 007
Sum avsetning for forpliktelser		0	22 007
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 557 958	6 710 391
Øvrig langsiktig gjeld		130 000	130 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	6 687 958	6 840 391
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		62 838	324 341
Annen kortsiktig gjeld		495 975	311 014
Sum kortsiktig gjeld		558 813	635 355
Sum gjeld		7 246 770	7 497 753
Sum egenkapital og gjeld		7 179 837	7 664 049

23.06.2025
Styret i Vesteråls gata 110 AS

Glen Steiro Pedersen
styreleder

Marius Andreassen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 753 426	8 753 426
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 753 426	8 753 426
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 704 498	1 704 498
= Bokført verdi 31.12.24	7 048 928	7 048 928
Årets ordinære avskrivninger	291 500	291 500
Økonomisk levetid	30 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-65 782	13 965
Skattekostnad ordinært resultat	-65 782	13 965
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-299 011	63 477
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 467	-4 299
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-59 178
Skattepliktig inntekt	-300 478	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-299 011	63 477
Beregnet skatt av resultat før skatt	-65 782	13 965
Sum	-65 782	13 965
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	233 719	241 252	7 533
Fordringer	0	-9 000	-9 000
Sum	233 719	232 252	-1 467
Akkumulert fremførbart underskudd	-432 697	-132 218	300 478
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-198 978	100 033	299 011
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-43 775	22 007	65 782



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	66 296	166 296
Årets resultat		-233 229	-233 229
Pr 31.12.2024	100 000	-166 933	-66 933

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTERÅLSGATA 110 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GP-Eiendom AS	50	50,0	50,0
Marius Andreassen	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Marius Andreassen	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		50

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 557 958	6 710 391
Sum	6 557 958	6 710 391