



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 590 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRA MARKAVEGEN 7 AS
Forretningsadresse: Markavegen 7
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Sørflaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,7	1 259 002	1 274 692
Sum inntekter		1 259 002	1 274 692
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	481 200	480 500
Annen driftskostnad		189 434	133 797
Sum kostnader		670 634	614 297
Driftsresultat		588 368	660 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		288	781
Annen finansinntekt		2 048	2 014
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		83	110
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 253	2 685
Ordinært resultat før skattekostnad		590 620	663 080
Skattekostnad på ordinært resultat	2	183 568	176 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		407 052	486 721
Årsresultat		407 052	486 721
Totalresultat		407 052	486 721
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	200 000	500 000
Konsernbidrag	6	6 779	9 964
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	200 273	-23 243
Sum overføringer og disponeringer		407 052	486 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 807 939	6 199 139
Sum varige driftsmidler		5 807 939	6 199 139
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 807 939	6 199 139
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		27 445	2 336
Sum fordringer		27 445	2 336
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 344 887	1 955 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 344 887	1 955 865
Sum omløpsmidler		2 372 332	1 958 201
SUM EIENDELER		8 180 271	8 157 341

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	316 800	316 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		316 800	316 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 021 639	1 021 639
Minoritetsinteresser	6	6 323 465	6 123 192
Sum opptjent egenkapital		7 345 104	7 144 831
Sum egenkapital		7 661 904	7 461 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 697	2 034
Betalbar skatt	2	181 656	193 662
Utbytte	6	200 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	8	13	13
Sum kortsiktig gjeld	5	518 367	695 710
Sum gjeld		518 367	695 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 180 271	8 157 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 602250

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 590 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRA MARKAVEGEN 7 AS
Forretningsadresse: Markavegen 7
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Sørflaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 590 796
LEIRA MARKAVEGEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,7	1 259 002	1 274 692
Sum inntekter		1 259 002	1 274 692
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	481 200	480 500
Annen driftskostnad		189 434	133 797
Sum kostnader		670 634	614 297
Driftsresultat		588 368	660 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		288	781
Annen finansinntekt		2 048	2 014
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		83	110
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 253	2 685
Ordinært resultat før skattekostnad		590 620	663 080
Skattekostnad på ordinært resultat	2	183 568	176 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		407 052	486 721
Årsresultat		407 052	486 721
Totalresultat		407 052	486 721
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	200 000	500 000
Konsernbidrag	6	6 779	9 964
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	200 273	-23 243
Sum overføringer og disponeringer		407 052	486 721



Organisasjonsnr: 990 590 796
LEIRA MARKAVEGEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler

	0	0
--	---	---

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

4	5 807 939	6 199 139
	5 807 939	6 199 139

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Sum anleggsmidler

	5 807 939	6 199 139
--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer
Sum varer

	0	0
--	---	---

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

	27 445	2 336
	27 445	2 336

Investeringer
Sum investeringer

	0	0
--	---	---

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	2 344 887	1 955 865
	2 344 887	1 955 865

Sum omløpsmidler

	2 372 332	1 958 201
--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

	8 180 271	8 157 341
--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

3,6	316 800	316 800
	0	0
	316 800	316 800

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 021 639	1 021 639
Minoritetsinteresser	6	6 323 465	6 123 192
Sum opptjent egenkapital		7 345 104	7 144 831
Sum egenkapital		7 661 904	7 461 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 697	2 034
Betalbar skatt	2	181 656	193 662
Utbytte	6	200 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	8	13	13
Sum kortsiktig gjeld	5	518 367	695 710
Sum gjeld		518 367	695 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 180 271	8 157 341



Organisasjonsnr: 990 590 796
LEIRA MARKAVEGEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, samt under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2019. Leieinntekter Inntekter ved utleie av eiendom vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Varige driftsmidler Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden. Nedskrivning av anleggsmidler Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	288.00	1100.00	316800.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mss Holding AS	288.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	288.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser**Note**

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer**Note**

3

Ytelser til revisjon**Note**

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, samt under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2019.

Leieinntekter

Inntekter ved utleie av eiendom vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Leira Markavegen 7 AS

Noter til årsregnskapet
2020**2 Skatter***Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:*

Resultat før skattekostnad	590 620
Permanente forskjeller	83
Endring i midlertidige forskjeller	243 697
Årets skattepliktige inntekt	834 400
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	183 568
Endring utsatt skatt	-53 613
Korreksjon for ikke balanseført USF	53 613
Skattekostnad i resultatregnskapet	183 568
Skatt på avgitt konsernbidrag	-1 912
Betalbar skatt i balansen	181 656

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til: Driftsmidler	-138 447	-382 144	243 697
Sum midlertidige forskjeller	-138 447	-382 144	243 697
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-30 458	-84 072	53 613

Ved beregning av betalbar skatt benyttes 22 % og for utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22 % for 2019 og 22 % for 2020. Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet.

3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 316 800, er fordelt på 288 aksjer, hver pålydende kr 1 100. Alle aksjer har like rettigheter.

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>
MSS Holding AS	100%

4 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2019	11 442 766	11 442 766
Årets tilgang	90 000	90 000
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	11 532 766	11 532 766
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2019	5 243 627	5 243 627
Avskrivning i 2020	481 200	481 200
Tilbakeført avskrivning i 2020	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020	5 724 827	5 724 827
Balanseverdi pr. 31.12.2020	5 807 939	5 807 939

Prosentsetter for lineære avskrivninger	0-10 %
---	--------



Leira Markavegen 7 AS

Noter til årsregnskapet
2020

5 Pantstillelser, fordrings- og gjeldsstruktur

Selskapet har ingen pantesikret gjeld.
Fordringer og gjeld forfaller til betaling innen ett år etter regnskapsårets slutt.

6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	316 800	1 021 639	6 123 192	7 461 631
Årets resultat			407 052	407 052
Konsernbidrag			-6 779	-6 779
Avsatt utbytte			-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2020	316 800	1 021 639	6 323 465	7 661 904

7 Husleieinntekter

Leieinntektene er knyttet til utleie av forretningslokaler på Leira i Nord-Aurdal kommune.

8 Konsernopplysninger

Kortsiktige gjeld på konsernselskaper utgjør kr 13.

MSS Holding AS, med adresse 2068 Jessheim, er morselskap.

Med bakgrunn i unntaksbestemmelsene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.



Årsregnskap

2020

Leira Markavegen 7 AS

Organisasjonsnummer: 990 590 796