



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 167 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FATUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 6
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Aannerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	94 819
Sum inntekter		0	94 819
Kostnader			
Lønnskostnad	1	917 144	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 978	3 750
Annen driftskostnad		235 141	552 198
Sum kostnader		1 162 264	555 948
Driftsresultat		-1 162 264	-461 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 739	128 494
Annen finansinntekt		2 525 501	12 763 913
Sum finansinntekter		2 566 240	12 892 407
Annen rentekostnad		1 430	522
Annen finanskostnad		140 175	2 871
Sum finanskostnader		141 606	3 393
Netto finans		2 424 634	12 889 014
Resultat før skattekostnad		1 262 370	12 427 886
Skattekostnad		0	-173 533
Årsresultat		1 262 370	12 601 419
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 262 370	12 601 419
Sum overføringer og disponeringer		1 262 370	12 601 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
Maskiner og anlegg	2	36 162	46 140
Sum varige driftsmidler		36 162	46 140
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	1 223 098	0
Investeringer i tilknyttet selskap		57 276	57 276
Investeringer i aksjer og andeler	3	11 144 241	5 499 992
Andre langsiktige fordringer	4	3 243 955	3 083 955
Sum finansielle anleggsmidler		15 668 570	8 641 223
Sum anleggsmidler		15 704 732	8 687 363
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		168 050	84 547
Sum fordringer		168 050	84 547
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		381 836	6 331 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 836	6 331 815
Sum omløpsmidler		549 886	6 416 362
SUM EIENDELER		16 254 618	15 103 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 985	-12 985
Sum innskutt egenkapital		77 015	77 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 969 890	14 707 520
Sum opptjent egenkapital		15 969 890	14 707 520
Sum egenkapital		16 046 905	14 784 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	254 082
Sum annen langsiktig gjeld		0	254 082
Sum langsiktig gjeld		0	254 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-9 907	-4 830
Skyldige offentlige avgifter		217 620	0
Kortsiktig konserngjeld		0	69 938
Sum kortsiktig gjeld		207 713	65 108
Sum gjeld		207 713	319 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 254 618	15 103 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 489629

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 167 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FATUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 6
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Aannerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 167 531
FATUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	94 819
Sum inntekter		0	94 819
Kostnader			
Lønnskostnad	1	917 144	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 978	3 750
Annen driftskostnad		235 141	552 198
Sum kostnader		1 162 264	555 948
Driftsresultat		-1 162 264	-461 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 739	128 494
Annen finansinntekt		2 525 501	12 763 913
Sum finansinntekter		2 566 240	12 892 407
Annen rentekostnad		1 430	522
Annen finanskostnad		140 175	2 871
Sum finanskostnader		141 606	3 393
Netto finans		2 424 634	12 889 014
Resultat før skattekostnad		1 262 370	12 427 886
Skattekostnad		0	-173 533
Årsresultat		1 262 370	12 601 419
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 262 370	12 601 419
Sum overføringer og disponeringer		1 262 370	12 601 419



Organisasjonsnr: 998 167 531
FATUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	0	0
Maskiner og anlegg	2	36 162	46 140
Sum varige driftsmidler		36 162	46 140
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			
	3	1 223 098	0
Investeringer i tilknyttet selskap		57 276	57 276
Investeringer i aksjer og andeler	3	11 144 241	5 499 992
Andre langsiktige fordringer	4	3 243 955	3 083 955
Sum finansielle anleggsmidler		15 668 570	8 641 223
Sum anleggsmidler		15 704 732	8 687 363
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		168 050	84 547
Sum fordringer		168 050	84 547
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		381 836	6 331 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 836	6 331 815
Sum omløpsmidler		549 886	6 416 362
SUM EIENDELER		16 254 618	15 103 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 985	-12 985
Sum innskutt egenkapital		77 015	77 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 969 890	14 707 520
Sum opptjent egenkapital		15 969 890	14 707 520
Sum egenkapital		16 046 905	14 784 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	254 082
Sum annen langsiktig gjeld		0	254 082
Sum langsiktig gjeld		0	254 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-9 907	-4 830
Skyldige offentlige avgifter		217 620	0
Kortsiktig konserngjeld		0	69 938
Sum kortsiktig gjeld		207 713	65 108
Sum gjeld		207 713	319 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 254 618	15 103 725



Organisasjonsnr: 998 167 531
FATUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	780000.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



109980.00 0.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27164.00	0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	917144.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	81577.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	81577.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45415.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36162.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9978.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3243955.00

Mer om fordringer

Gjelder fordringer på selskaper i samme konsern

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



FATUM EIENDOM AS
998 167 531

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	94 819
Sum driftsinntekter		0	94 819
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-917 144	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-9 978	-3 750
Annen driftskostnad		-235 141	-552 198
Sum driftskostnader		-1 162 264	-555 948
Driftsresultat		-1 162 264	-461 128
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		40 739	128 494
Annen finansinntekt		2 525 501	12 763 913
Sum finansinntekter		2 566 240	12 892 407
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 430	-522
Annen finanskostnad		-140 175	-2 871
Sum finanskostnader		-141 606	-3 393
Netto finans		2 424 634	12 889 014
Resultat før skattekostnad		1 262 370	12 427 886
Skattekostnad		0	173 533
Årsresultat		1 262 370	12 601 419
Overføringer			
Annen egenkapital		1 262 370	12 601 419
Sum overføringer		1 262 370	12 601 419



FATUM EIENDOM AS
998 167 531

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	36 162	46 140
Sum varige driftsmidler		36 162	46 140
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	1 223 098	0
Investeringer i tilknyttet selskap		57 276	57 276
Investeringer i aksjer og andeler	3	11 144 241	5 499 992
Andre langsiktige fordringer	4	3 243 955	3 083 955
Sum finansielle anleggsmidler		15 668 570	8 641 223
Sum anleggsmidler		15 704 732	8 687 363
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		168 050	84 547
Sum fordringer		168 050	84 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		381 836	6 331 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 836	6 331 815
Sum omløpsmidler		549 886	6 416 362
SUM EIENDELER		16 254 618	15 103 725



FATUM EIENDOM AS
998 167 531

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 985	-12 985
Sum innskutt egenkapital		77 015	77 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 969 890	14 707 520
Sum opptjent egenkapital		15 969 890	14 707 520
Sum egenkapital		16 046 905	14 784 535
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	254 082
Sum annen langsiktig gjeld		0	254 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-9 907	-4 830
Skyldige offentlige avgifter		217 620	0
Kortsiktig konserngjeld		0	69 938
Sum kortsiktig gjeld		207 713	65 108
Sum gjeld		207 713	319 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 254 618	15 103 725

OSLO, 27.05.2025

Aksel Bjarne Aannerud
styrets leder / daglig leder



FATUM EIENDOM AS
998 167 531

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	780 000	0
Arbeidsgiveravgift	109 980	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	27 164	0
Sum	917 144	0



FATUM EIENDOM AS
998 167 531

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	81 577
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	81 577
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-45 415
Balanseført verdi per 31.12.	36 162
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	9 978

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Antall aksjer	Eier- andel (%)	Stemme- rett (%)	Bokført verdi	Markedsverdi
Aker Asa			364		199 836	
Atea ASA			781		110 433	
DNB Bank ASA			512		116 173	
KID ASA			706		94 604	
Orkla ASA			1 415		139 165	
Vår Energi ASA			2 886		101 847	
Telenor ASA			898		113 956	
Storebrand ASA			1 096		132 835	
Sparebank 1 Sør-Norge ASA			776		113 762	
Rana Gruber ASA			1 317		100 487	
Sum					1 223 098	

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 243 955
---	-----------

Mer om fordringer

Gjelder fordringer på selskaper i samme konsern

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	90 000	-12 985	14 707 520	14 784 535
Årsresultat	0	0	1 262 370	1 262 370
Egenkapital 31.12.2024	90 000	-12 985	15 969 890	16 046 905