



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 977 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA ÅSGÅRD AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 11
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Fredrik Aaby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	0	0
Annen driftskostnad		-207 960	82 502
Sum kostnader		-207 960	82 502
Driftsresultat		207 960	-82 502
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		207 960	-82 502
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 960	-82 502
Årsresultat		207 960	-82 502
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	207 960	-82 502
Sum overføringer og disponeringer		207 960	-82 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	25 788	169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 788	169
Sum omløpsmidler		25 788	169
SUM EIENDELER		25 788	169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 888 758	6 096 718
Sum opptjent egenkapital		-5 888 758	-6 096 718
Sum egenkapital		-5 858 758	-6 066 718
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 130	281 096
Kortsiktig konserngjeld		14 000	1 205 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		5 797 416	4 580 000
Sum kortsiktig gjeld		5 884 546	6 066 887
Sum gjeld		5 884 546	6 066 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 788	169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628599

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 977 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA ÅSGÅRD AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 4A
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Fredrik Aaby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 915 977 367
VILLA ÅSGÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	0	0
Annen driftskostnad		-207 960	82 502
Sum kostnader		-207 960	82 502
Driftsresultat		207 960	-82 502
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		207 960	-82 502
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 960	-82 502
Årsresultat		207 960	-82 502
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	207 960	-82 502
Sum overføringer og disponeringer		207 960	-82 502



Organisasjonsnr: 915 977 367
VILLA ÅSGÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	25 788	169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 788	169
Sum omløpsmidler		25 788	169
SUM EIENDELER		25 788	169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 888 758	6 096 718
Sum opptjent egenkapital		-5 888 758	-6 096 718
Sum egenkapital		-5 858 758	-6 066 718
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 130	281 096
Kortsiktig konserngjeld		14 000	1 205 791
Annen kortsiktig gjeld		5 797 416	4 580 000
Sum kortsiktig gjeld		5 884 546	6 066 887
Sum gjeld		5 884 546	6 066 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 788	169



Organisasjonsnr: 915 977 367
VILLA ÅSGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Villa Åsgård AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2,3	0	0
Andre driftskostnader		-207 960	82 502
Sum driftskostnader		-207 960	82 502
Driftsresultat		207 960	-82 502
Andre renteinntekter		0	0
Resultat før skattekostnad		207 960	-82 502
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		207 960	-82 502
Resultatdisponering			
Overføring til/fra udekket tap	8	207 960	-82 502



Villa Åsgård AS

BALANSE PR. 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
SUM ANLEGGSMIDLER		0	0
Fordringer på selskap i samme konsern	5	0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	25 788	169
SUM OMLØPSMIDLER		25 788	169
SUM EIENDELER		25 788	169



Villa Åsgård AS

BALANSE PR. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		-5 888 758	-6 096 718
Sum opptjent egenkapital		-5 888 758	-6 096 718
SUM EGENKAPITAL	8,9	-5 858 758	-6 066 718
Leverandørgjeld		73 130	281 096
Annen kortsiktig gjeld		5 797 416	4 580 000
Kortsiktig konserngjeld	5	14 000	1 205 791
Sum kortsiktig gjeld		5 884 546	6 066 887
SUM GJELD		5 884 546	6 066 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 788	169

Oslo, 30.06.23

Trond Gunnar Christensen
Styrets leder

Christian Fredrik Aaby
Styremedlem



Villa Åsgård As

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet inngår i Peak XV AS, org.nr 980 027 333, sitt konsern.



Villa Åsgård As

Noter 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2022 kostnadsført kr 0 i ordinært revisjonshonorar og kr 9 375 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 4 Skatt

Arets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Arets skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	207 960	-82 502
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller		0
Arets skattegrunnlag	207 960	-82 502

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021
Kortsiktig gjeld	-20 000	-20 000
Fremførbart underskudd	-5 408 758	-5 616 718
Sum	-5 428 758	-5 636 718

22% utsatt skattefordel	0	0
--------------------------------	----------	----------

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 5 Mellomværende konsern

Mellomværende med konsernselskap	2022	2021
Kortsiktig mellomværende med Pecla Holding AS	460 000	460 000
Kortsiktig mellomværende med Daimyo Eiendom AS	-14 000	-857 100
Kortsiktig mellomværende med APT Development AS	0	-348 691
Nedskrevet verid fordring	460 000	-460 000



Villa Åsgård As

Noter 2022

Note 6 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne bankinnskudd	0	0

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
APT Developent AS		30 000	100 %
Totalt antall aksjer		30 000	100 %

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.22	30 000	0	-6 096 718	-6 066 718
Årets resultat		0	207 960	207 960
Egenkapital pr. 31.12.22	30 000	0	-5 888 758	-5 858 758

Note 9 Usikkerhet om fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er p.t. ingen drift i selskapet, men selskapet vil i løpet av 2023 påbegynte ny drift i selskapet.

Det er forventet at den nye driften vil generere overskudd.

Selskapet har i løpet av 2023 endret eier. Ny eier vil tilføre kapital ved behov.



Til generalforsamlingen i Villa Åsgård AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Villa Åsgård AS som viser et overskudd på kr 207.960. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: PHETP-C0BYF-YX4MK-BKT72-MMAD5-V2D54



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den (elektronisk signert)

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PHETP-C0BYF-YX4MK-BKT22-MMAD5-V2D54



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-07-17 10:37:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PHETP-C0BYF-YX4MK-BKT22-MMAD5-V2D54

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>