



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 201 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGET 3 ÅL AS
Forretningsadresse: Torget 3
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		802 748	804 639
Sum inntekter		802 748	804 639
Kostnader			
Varekostnad		275 621	192 580
Lønnskostnad	1		55 756
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	256 364	252 520
Annen driftskostnad		239 254	224 094
Sum kostnader		771 239	724 950
Driftsresultat		31 509	79 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Annen finansinntekt		3 949	4 679
Sum finansinntekter		3 954	4 679
Annen rentekostnad		283 524	216 463
Sum finanskostnader		283 524	216 463
Netto finans		-279 570	-211 784
Ordinært resultat før skattekostnad		-248 061	-132 094
Skattekostnad	3		-12 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		-248 061	-119 753
Årsresultat		-248 061	-119 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-248 061	-119 752
Sum overføringer og disponeringer		-248 061	-119 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 456 047	4 580 608
Sum varige driftsmidler	4	4 456 047	4 580 608
Sum anleggsmidler		4 456 047	4 580 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-2 539	8 969
Andre fordringer		23 917	21 752
Sum fordringer		21 378	30 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 450	71 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 450	71 619
Sum omløpsmidler		46 829	102 339
SUM EIENDELER		4 502 875	4 682 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		1 419 569	1 171 508
Sum opptjent egenkapital		-1 419 569	-1 171 508
Sum egenkapital		-1 125 139	-877 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 775 593	3 921 277
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 661 570	1 549 673
Sum annen langsiktig gjeld		5 437 163	5 470 950
Sum langsiktig gjeld		5 437 163	5 470 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 163	19 432
Skyldige offentlige avgifter		12	21 195
Annen kortsiktig gjeld		102 676	48 448
Sum kortsiktig gjeld		190 852	89 075
Sum gjeld		5 628 014	5 560 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 502 875	4 682 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581046

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 201 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGET 3 ÅL AS
Forretningsadresse: Torget 3
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 201 834
TORGET 3 ÅL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		802 748	804 639
Sum inntekter		802 748	804 639
Kostnader			
Varekostnad		275 621	192 580
Lønnskostnad	1		55 756
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	256 364	252 520
Annen driftskostnad		239 254	224 094
Sum kostnader		771 239	724 950
Driftsresultat		31 509	79 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Annen finansinntekt		3 949	4 679
Sum finansinntekter		3 954	4 679
Annen rentekostnad		283 524	216 463
Sum finanskostnader		283 524	216 463
Netto finans		-279 570	-211 784
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-248 061	-132 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		-248 061	-119 753
Årsresultat		-248 061	-119 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-248 061	-119 752
Sum overføringer og disponeringer		-248 061	-119 752



Organisasjonsnr: 921 201 834
TORGET 3 ÅL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 4 456 047 4 580 608
Sum varige driftsmidler 4 4 456 047 4 580 608

Sum anleggsmidler 4 456 047 4 580 608

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -2 539 8 969
Andre fordringer 23 917 21 752
Sum fordringer 21 378 30 720

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 25 450 71 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 25 450 71 619

Sum omløpsmidler 46 829 102 339

SUM EIENDELER 4 502 875 4 682 947

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00) 300 000 300 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 294 430 294 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 419 569 1 171 508
Sum opptjent egenkapital -1 419 569 -1 171 508

Sum egenkapital -1 125 139 -877 078

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 775 593	3 921 277
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 661 570	1 549 673
Sum annen langsiktig gjeld		5 437 163	5 470 950
Sum langsiktig gjeld		5 437 163	5 470 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 163	19 432
Skyldige offentlige avgifter		12	21 195
Annen kortsiktig gjeld		102 676	48 448
Sum kortsiktig gjeld		190 852	89 075
Sum gjeld		5 628 014	5 560 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 502 875	4 682 947



Organisasjonsnr: 921 201 834
TORGET 3 ÅL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3016327.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3775593.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4456047.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til aksjonærer på sum kr 1 116 570 Gjelden er renteberegnet med kr 61 897 for 2022. Lånet er avtalt nedbetalt etter selskapets likviditet.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 TORGET 3 ÅL AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	850 000	4 619 885	5 469 885
Tilgang i året	0	131 803	131 803
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	850 000	4 751 688	5 601 688
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(889 277)	(889 277)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 145 641)	(1 145 641)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	850 000	3 606 047	4 456 047
Årets avskrivninger		(256 364)	(256 364)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(248 061)	(132 094)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	74 134	57 350
Årets skattegrunnlag	(173 927)	(74 744)
+/- Endring i utsatt skatt		(12 342)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(12 342)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 016 327
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 775 593
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 456 047

Mer om gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til aksjonærer på sum kr 1 116 570

Gjelden er renteberegnet med kr 61 897 for 2022. Lånet er avtalt nedbetalt etter selskapets likviditet.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	3 751	(70 384)	74 134
Omløpsmidler	(5 000)	(5 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 175 828)	(1 349 755)	173 927
Netto forskjeller	(1 177 077)	(1 425 139)	248 061
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 177 077	1 425 139	(248 061)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 313 530

Note 7 - Hendelser etter balansedagen, fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt pr. 31.12.2022.

Styret påpeker at eierne har fordring på selskapet som er på nivå med den negative egenkapitalen. Dette innlånet vil, inntil videre, ha prioritet etter all annen gjeld.

Eierne vil også sikre nødvendig likviditet til drift fremover.

Styret forventer at leiekontrakter gjennomgås og reguleres og at det vil gi økte leieinntekter fremover. Samtidig med at kostnadsnivået følges nøye.

På bakgrunn av dette er det styrets oppfatning at fortsatt drift er forsvarlig og årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.