



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 570 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jeløgata 4
1531 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Marskar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		201 275	231 706
Annen driftsinntekt		1 583 689	655 310
Sum inntekter		1 784 964	887 016
Kostnader			
Varekostnad		0	12 351
Lønnskostnad	2	12 200	2 469
Avskrivning på varige driftsmidler		75 800	75 800
Annen driftskostnad		697 223	352 668
Sum kostnader		785 223	443 288
Driftsresultat		999 741	443 728
Annen rentekostnad		580 642	430 912
Sum finanskostnader		580 642	430 912
Netto finans		-580 642	-430 912
Resultat før skattekostnad		419 099	12 816
Skattekostnad		-85 317	2 820
Årsresultat		504 416	9 996
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		504 416	9 996
Sum overføringer og disponeringer		504 416	9 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 043 998	10 043 998
Sum varige driftsmidler		10 043 998	10 043 998
Sum anleggsmidler		10 043 998	10 043 998
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 956	81 135
Sum fordringer		19 956	81 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 516	41 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 516	41 957
Sum omløpsmidler		251 472	123 092
SUM EIENDELER		10 295 470	10 167 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		363 864	868 280
Sum opptjent egenkapital		-363 864	-868 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-263 864	-768 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	169 344
Sum avsetninger for forpliktelser		0	169 344
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 303 859	7 717 952
Langsiktig konserngjeld		1 635 000	1 156 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 525 136	1 836 545
Sum annen langsiktig gjeld		10 463 995	10 710 497
Sum langsiktig gjeld		10 463 995	10 879 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 750	5 584
Betalbar skatt		84 027	18 096
Skyldig offentlige avgifter		8 562	8 956
Annen kortsiktig gjeld		0	22 894
Sum kortsiktig gjeld		95 339	55 530
Sum gjeld		10 559 334	10 935 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 295 470	10 167 091
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 537409

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 570 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jeløgata 4
1531 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Marskar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 986 570 020
OK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		201 275	231 706
Annen driftsinntekt		1 583 689	655 310
Sum inntekter		1 784 964	887 016
Kostnader			
Varekostnad		0	12 351
Lønnskostnad	2	12 200	2 469
Avskrivning på varige driftsmidler		75 800	75 800
Annen driftskostnad		697 223	352 668
Sum kostnader		785 223	443 288
Driftsresultat		999 741	443 728
Annen rentekostnad		580 642	430 912
Sum finanskostnader		580 642	430 912
Netto finans		-580 642	-430 912
Resultat før skattekostnad		419 099	12 816
Skattekostnad		-85 317	2 820
Årsresultat		504 416	9 996
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		504 416	9 996
Sum overføringer og disponeringer		504 416	9 996



Organisasjonsnr: 986 570 020
OK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

10 043 998
10 043 998

10 043 998
10 043 998

Sum anleggsmidler

10 043 998
10 043 998

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

19 956
19 956

81 135
81 135

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

231 516
231 516

41 957
41 957

Sum omløpsmidler

251 472
123 092

SUM EIENDELER

10 295 470
10 167 090

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
(selskapskapital)
Sum innskutt egenkapital

100 000
100 000

100 000
100 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

363 864
-363 864

868 280
-868 280

Sum egenkapital

-263 864
-768 280

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
**Sum avsetninger for
forpliktelsler**

0
0

169 344
169 344



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 303 859	7 717 952
Langsiktig konserngjeld	1 635 000	1 156 000
Øvrig langsiktig gjeld	5 525 136	1 836 545
Sum annen langsiktig gjeld	10 463 995	10 710 497
Sum langsiktig gjeld	10 463 995	10 879 841
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 750	5 584
Betalbar skatt	84 027	18 096
Skyldig offentlige avgifter	8 562	8 956
Annen kortsiktig gjeld	0	22 894
Sum kortsiktig gjeld	95 339	55 530
Sum gjeld	10 559 334	10 935 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 295 470	10 167 091
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 986 570 020
OK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

