



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 945 554
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRIEGHALLEN AS
Forretningsadresse:	Edvard Griegs plass 1 5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Agnar Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	125 997 426	67 615 825
Annen driftsinntekt		8 670 872	8 303 154
Offentlige og privat tilskudd	2	2 130 639	4 312 063
Sum inntekter		136 798 937	80 231 042
Kostnader			
Varekostnad		67 856 669	32 236 340
Lønnskostnad	3	18 400 354	15 522 383
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 812 775	6 929 598
Annen driftskostnad	1,3	31 458 232	24 955 055
Sum kostnader		124 528 030	79 643 376
Driftsresultat		12 270 907	587 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	1	54 271	2 115 205
Sum finansinntekter		54 271	2 115 205
Annen finanskostnad		3 097 441	862 016
Sum finanskostnader		3 097 441	862 016
Netto finans		-3 043 170	1 253 189
Ordinært resultat før skattekostnad		9 227 737	1 840 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 227 737	1 840 855
Årsresultat		9 227 737	1 840 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	73 326 705	62 377 657
Egenandel fornyelsesprosjekt	4,6	47 336 526	50 316 070
Driftsløsøre, inventar, utstyr mv	4	4 762 693	4 471 362
Sum varige driftsmidler		125 425 924	117 165 089
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	120 000	120 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7	10 000	10 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		160 000	160 000
Sum anleggsmidler		125 585 924	117 325 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	10 551 359	5 036 372
Andre fordringer		2 574 222	265 001
Andre finansielle instrumenter		0	40 639
Sum fordringer		13 125 581	5 342 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	24 419 223	36 995 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 419 223	36 995 820
Sum omløpsmidler		37 544 804	42 337 832
SUM EIENDELER		163 130 728	159 662 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10,11	710 000	710 000
Overkurs	11	6 637 485	6 637 485
Annen innskutt egenkapital		41 273 390	34 140 000
Sum innskutt egenkapital		48 620 875	41 487 485
Sum egenkapital		48 620 875	41 487 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 895 493	1 457 480
Sum avsetninger for forpliktelser		1 895 493	1 457 480
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 049 721	6 259 527
Langsiktig konserngjeld	12	41 748	41 748
Langsiktig leasinggjeld	4,6,12	71 943 771	67 613 933
Sum annen langsiktig gjeld		78 035 240	73 915 208
Sum langsiktig gjeld		79 930 733	75 372 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 751 236	9 177 795
Betalbar skatt	5	1 656 334	0
Skyldige offentlige avgifter		4 282 722	1 314 445
Annen kortsiktig gjeld	13	19 888 830	32 310 509
Sum kortsiktig gjeld		34 579 122	42 802 749
Sum gjeld		114 509 855	118 175 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 130 730	159 662 922



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	125 997 426	67 615 825
Annen driftsinntekt		8 610 697	8 280 329
Offentlig og private tilskudd	2	8 069 946	7 295 202
Sum inntekter		142 678 069	83 191 356
Kostnader			
Varekostnad		67 856 669	32 236 340
Lønnskostnad	3	18 525 864	15 522 383
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 812 775	6 929 598
Annen driftskostnad	1,3	37 215 609	27 915 369
Sum kostnader		130 410 917	82 603 690
Driftsresultat		12 267 152	587 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 798	0
Annen finansinntekt	1	19 319	2 115 205
Sum finansinntekter		58 117	2 115 205
Annen rentekostnad	1	3 079 023	807 958
Annen finanskostnad		18 509	54 058
Sum finanskostnader		3 097 532	862 016
Netto finans		-3 039 415	1 253 189
Ordinært resultat før skattekostnad		9 227 737	1 840 855
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 094 347	444 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 133 390	1 396 308
Årsresultat		7 133 390	1 396 308



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	73 326 705	62 377 657
Egenandel fornyelsesprosjekt	4,6	47 336 526	50 316 070
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	4 762 693	4 471 362
Sum varige driftsmidler		125 425 924	117 165 089
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		125 465 924	117 205 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	10 507 549	5 020 559
Andre fordringer		2 964 250	378 752
Andre finansielle instrumenter		0	40 639
Sum fordringer		13 471 799	5 439 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	26 687 022	40 105 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 687 022	40 105 822
Sum omløpsmidler		40 158 821	45 545 772
SUM EIENDELER		165 624 745	162 750 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10,11	710 000	710 000
Minoritetsinteresser		102 200	80 000
Overkurs	11	6 637 485	6 637 485
Annen innskutt egenkapital	11	41 273 390	34 140 000
Sum innskutt egenkapital		48 723 075	41 567 485
Sum egenkapital		48 723 075	41 567 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 895 493	1 457 480
Sum avsetninger for forpliktelser		1 895 493	1 457 480
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 049 721	6 259 527
Øvrig langsiktig gjeld	12	41 748	41 748
Langsiktig leasinggjeld	4,6,12	71 943 771	67 613 933
Sum annen langsiktig gjeld		78 035 240	73 915 208
Sum langsiktig gjeld		79 930 733	75 372 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 565 498	9 366 124
Betalbar skatt	5	1 656 334	0
Skyldige offentlige avgifter		4 282 722	1 314 455
Annen kortsiktig gjeld	13	21 466 383	35 130 120
Sum kortsiktig gjeld		36 970 937	45 810 699
Sum gjeld		116 901 670	121 183 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 624 745	162 750 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481670

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 945 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIEGHALLEN AS
Forretningsadresse: Edvard Griegs plass 1
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnar Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 945 554
GRIEGHALLEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	125 997 426	67 615 825
Annen driftsinntekt		8 670 872	8 303 154
Offentlige og privat tilskudd	2	2 130 639	4 312 063
Sum inntekter		136 798 937	80 231 042
Kostnader			
Varekostnad		67 856 669	32 236 340
Lønnskostnad	3	18 400 354	15 522 383
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 812 775	6 929 598
Annen driftskostnad	1,3	31 458 232	24 955 055
Sum kostnader		124 528 030	79 643 376
Driftsresultat		12 270 907	587 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	1	54 271	2 115 205
Sum finansinntekter		54 271	2 115 205
Annen finanskostnad		3 097 441	862 016
Sum finanskostnader		3 097 441	862 016
Netto finans		-3 043 170	1 253 189
Ordinært resultat før skattekostnad		9 227 737	1 840 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 227 737	1 840 855
Årsresultat		9 227 737	1 840 855



Organisasjonsnr: 920 945 554
GRIEGHALLEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	73 326 705	62 377 657
Egenandel			
fornyelsesprosjekt			
	4,6	47 336 526	50 316 070
Driftsløsøre, inventar, utstyr mv			
	4	4 762 693	4 471 362
Sum varige driftsmidler			
		125 425 924	117 165 089
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	7	120 000	120 000
Investering i annet foretak i samme konsern			
	7	10 000	10 000
Investeringer i aksjer og andeler			
	7	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		160 000	160 000
Sum anleggsmidler			
		125 585 924	117 325 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	8	10 551 359	5 036 372
Andre fordringer			
		2 574 222	265 001
Andre finansielle instrumenter			
		0	40 639
Sum fordringer			
		13 125 581	5 342 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	24 419 223	36 995 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		24 419 223	36 995 820
Sum omløpsmidler			
		37 544 804	42 337 832
SUM EIENDELER			
		163 130 728	159 662 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10,11	710 000	710 000
Overkurs	11	6 637 485	6 637 485
Annen innskutt egenkapital		41 273 390	34 140 000
Sum innskutt egenkapital		48 620 875	41 487 485
Sum egenkapital		48 620 875	41 487 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 895 493	1 457 480
Sum avsetninger for forpliktelser		1 895 493	1 457 480
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	6 049 721	6 259 527
Langsiktig konserngjeld	12	41 748	41 748
Langsiktig leasinggjeld	4,6,12	71 943 771	67 613 933
Sum annen langsiktig gjeld		78 035 240	73 915 208
Sum langsiktig gjeld		79 930 733	75 372 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 751 236	9 177 795
Betalbar skatt	5	1 656 334	0
Skyldige offentlige avgifter		4 282 722	1 314 445
Annen kortsiktig gjeld	13	19 888 830	32 310 509
Sum kortsiktig gjeld		34 579 122	42 802 749
Sum gjeld		114 509 855	118 175 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 130 730	159 662 922



Organisasjonsnr: 920 945 554
GRIEGHALLEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	125 997 426	67 615 825
Annen driftsinntekt		8 610 697	8 280 329
Offentlig og private tilskudd	2	8 069 946	7 295 202
Sum inntekter		142 678 069	83 191 356
Kostnader			
Varekostnad		67 856 669	32 236 340
Lønnskostnad	3	18 525 864	15 522 383
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 812 775	6 929 598
Annen driftskostnad	1,3	37 215 609	27 915 369
Sum kostnader		130 410 917	82 603 690
Driftsresultat		12 267 152	587 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 798	0
Annen finansinntekt	1	19 319	2 115 205
Sum finansinntekter		58 117	2 115 205
Annen rentekostnad	1	3 079 023	807 958
Annen finanskostnad		18 509	54 058
Sum finanskostnader		3 097 532	862 016
Netto finans		-3 039 415	1 253 189
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 094 347	444 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 133 390	1 396 308
Årsresultat		7 133 390	1 396 308



Organisasjonsnr: 920 945 554
GRIEGHALLEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	73 326 705	62 377 657
Egenandel			
fornyelsesprosjekt	4, 6	47 336 526	50 316 070
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	4 762 693	4 471 362
Sum varige driftsmidler		125 425 924	117 165 089

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000

Sum anleggsmidler **125 465 924** **117 205 089**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	10 507 549	5 020 559
Andre fordringer		2 964 250	378 752
Andre finansielle instrumenter		0	40 639
Sum fordringer		13 471 799	5 439 950

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	26 687 022	40 105 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 687 022	40 105 822

Sum omløpsmidler **40 158 821** **45 545 772**

SUM EIENDELER **165 624 745** **162 750 861**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekaptial	10,11	710 000	710 000
Minoritetsinteresser		102 200	80 000
Overkurs	11	6 637 485	6 637 485
Annen innskutt egenkapital	11	41 273 390	34 140 000
Sum innskutt egenkapital		48 723 075	41 567 485
Sum egenkapital		48 723 075	41 567 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 895 493	1 457 480
Sum avsetninger for forpliktelser		1 895 493	1 457 480
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	6 049 721	6 259 527
Øvrig langsiktig gjeld	12	41 748	41 748
Langsiktig leasinggjeld	4,6,12	71 943 771	67 613 933
Sum annen langsiktig gjeld		78 035 240	73 915 208
Sum langsiktig gjeld		79 930 733	75 372 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 565 498	9 366 124
Betalbar skatt	5	1 656 334	0
Skyldige offentlige avgifter		4 282 722	1 314 455
Annen kortsiktig gjeld	13	21 466 383	35 130 120
Sum kortsiktig gjeld		36 970 937	45 810 699
Sum gjeld		116 901 670	121 183 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 624 745	162 750 872



Organisasjonsnr: 920 945 554
GRIEGHALLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.,

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
16.50

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13851279.00	11480530.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2074951.00	1888342.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1005537.00	1089667.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1468587.00	1063844.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18400354.00	15522383.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note
4



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	121947651.00	63252131.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13504334.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-62125279.00	15915605.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	73326706.00	47336526.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	41273390.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13471799.00	5399311.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78035240.00	73915208.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36970938.00	45810689.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

12

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
0.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

10

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	71.00	10000.00	

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note



12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
52401535.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12521297.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Organisasjonsnr: 920 945 554
GRIEGHALLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

Note
0

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
16.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14418279.00	11924430.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2090461.00	1888342.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1005537.00	1089667.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1011587.00	619944.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18525864.00	15522383.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
7		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	249400437.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15073610.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-139048123.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Grieghallen AS

Forretningskontor for morselskapet

Edvard Griegs Plass 1, 5015 Bergen

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13125581.00	5301373.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	390027.00	113751.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



13471799.00 5399311.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78035240.00	73915208.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78035240.00	73915208.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34579122.00	42802749.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2435626.00	3023753.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36970938.00	45810689.00

Pantstillelse Beløp

Note

12

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
0.00

Mer om fordringer

Note

10

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	71.00	10000.00	100.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Note
12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
52401535.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Grieghallen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grieghallen AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 9. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Roger Hånes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2022

Signers:

Name	Method	Date
Hånes, Jan Roger	BANKID	2023-05-09 09:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

**Grieghallen AS**
RESULTATREGNSKAP

Morselskap			Konsern		
2022	2021		Note	2022	2021
125 997 426	67 615 825	Salgsinntekt	1	125 997 426	67 615 825
8 670 872	8 303 154	Annen driftsinntekt		8 610 697	8 280 329
2 130 639	4 312 063	Offentlige og private tilskudd	2	8 069 946	7 295 202
136 798 937	80 231 042	Sum driftsinntekt		142 678 069	83 191 356
67 856 669	32 236 340	Varekostnad		67 856 669	32 236 340
18 400 354	15 522 383	Lønnskostnader	3	18 525 864	15 522 383
6 812 775	6 929 598	Avskrivning på driftsmidler	4	6 812 775	6 929 598
31 458 232	24 955 055	Annen driftskostnad	1, 3	37 215 609	27 915 369
124 528 030	79 643 376	Sum driftskostnad		130 410 917	82 603 690
12 270 907	587 666	Driftsresultat		12 267 152	587 666
38 798	0	Annen renteinntekt		38 798	0
15 473	2 115 205	Annen finansinntekt	1	19 319	2 115 205
-3 078 932	-807 958	Annen rentekostnad	1	-3 079 023	-807 958
-18 509	-54 058	Annen finanskostnad		-18 509	-54 058
9 227 737	1 840 855	Resultat før skattekostnad		9 227 737	1 840 855
2 094 347	444 547	Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 094 347	444 547
7 133 390	1 396 308	Årsoverskudd		7 133 390	1 396 308
		Herav til minoritetsinteresser		0	0
		Årsresultat til majoritetsinteressene		7 133 390	1 396 308
		Overføringer			
7 133 390	1 396 308	Overført til annen egenkapital			



Grieghallen AS

BALANSE PR. 31.12

Morselskap		Konsern			
2022	2021	EIENDELER	Note	2022	2021
		Anleggsmidler			
		Varige driftsmidler			
73 326 705	62 377 657	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	73 326 705	62 377 657
47 336 526	50 316 070	Egenandel fornyelsesprosjekt	4, 6	47 336 526	50 316 070
4 762 693	4 471 362	Driftsløsøre, inventar, utstyr mv	4	4 762 693	4 471 362
125 425 924	117 165 089	Sum varige driftsmidler		125 425 924	117 165 089
		Finansielle anleggsmidler			
120 000	120 000	Investeringer i datterselskap	7	0	0
10 000	10 000	Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 000	10 000
30 000	30 000	Investeringer i aksjer og andeler	7	30 000	30 000
160 000	160 000	Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
125 585 924	117 325 089	Sum anleggsmidler		125 465 924	117 205 089
		Omløpsmidler			
		Fordringer			
10 551 359	5 036 372	Kundefordringer	8	10 507 549	5 020 559
2 574 222	265 001	Andre fordringer		2 964 250	378 752
13 125 581	5 301 373	Sum fordringer		13 471 799	5 399 311
0	40 639	Andre finansielle instrumenter			40 639
24 419 223	36 995 820	Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	26 687 022	40 105 822
37 544 804	42 337 832	Sum omløpsmidler		40 158 821	45 545 772
163 130 728	159 662 921	SUM EIENDELER		165 624 745	162 750 861



Grieghallen AS BALANSE PR. 31.12.

Morselskap		Konsern		
2022	2021	Note	2022	2021
			EGENKAPITAL OG GJELD	
			EGENKAPITAL	
			<i>Innskutt egenkapital</i>	
710 000	710 000	10, 11	710 000	710 000
6 637 485	6 637 485	11	6 637 485	6 637 485
7 347 485	7 347 485		7 347 485	7 347 485
			<i>Opptjent egenkapital</i>	
41 273 390	34 140 000	11	41 273 390	34 140 000
41 273 390	34 140 000		41 273 390	34 140 000
			Minoritetsinteresser	
		11	102 200	80 000
48 620 874	41 487 485		48 723 075	41 567 485
			Sum egenkapital	
			GJELD	
			<i>Avsetning for forpliktelser</i>	
1 895 493	1 457 480	5	1 895 493	1 457 480
1 895 493	1 457 480		1 895 493	1 457 480
			<i>Sum avsetninger for forpliktelser</i>	
			<i>Annen langsiktig gjeld</i>	
6 049 721	6 259 527	12	6 049 721	6 259 527
41 748	41 748	12	41 748	41 748
71 943 771	67 613 933	4, 6, 12	71 943 771	67 613 933
78 035 240	73 915 208		78 035 240	73 915 208
			<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>	
			<i>Kortsiktig gjeld</i>	
8 751 236	9 177 795		9 565 498	9 366 124
1 656 334	0	5	1 656 334	0
4 282 722	1 314 445		4 282 722	1 314 445
19 888 830	32 310 509	13	21 466 384	35 130 120
34 579 122	42 802 749		36 970 938	45 810 689
			<i>Sum kortsiktig gjeld</i>	
114 509 855	118 175 437		116 901 671	121 183 377
			Sum gjeld	
163 130 728	159 662 921		165 624 745	162 750 861
			SUM EGENKAPITAL OG GJELD	

I styret for Grieghallen AS
Bergen, 9. mai 2023

Agnar Langeland
Styrets leder

Silje Gripsrud
Nestleder

Nina Skage
Styremedlem

Roy-Eddy Lie
Styremedlem

Tor André Ljosland
Styremedlem

Mayra Elena Henriquez
Styremedlem

Irene Kinunda Afriyie
Styremedlem

Olav Andreas Munch
Administrerende direktør



Grieghallen AS
KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
9 227 737	1 840 855	Resultat før skattekostnad	9 227 737	1 840 855
0	-1 372 524	Betalt skatt	0	-1 372 524
6 812 775	6 929 598	Ordinære avskrivninger	6 812 775	6 929 598
-5 514 987	-1 033 634	Endring i kundefordringer	-5 486 990	-1 017 821
-426 559	-457 264	Endring i leverandørgjeld	199 374	-268 935
-13 265 585	11 671 515	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-14 783 918	14 377 375
-3 166 619	17 578 546	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-4 031 022	20 488 548
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter				
50 000	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	50 000	0
-13 580 010	-2 108 005	Utbetalinger ved investering anlegg, bygg og driftsmidler	-13 580 010	-2 108 005
0	-120 000	Utbetaling ved kjøp av aksjer i datterselskap	0	0
-13 530 010	-2 228 005	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-13 530 010	-2 108 005
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
9 000 000	0	Innbetaling ved opptak av langsiktig leasinggjeld	9 000 000	0
-414 866	-224 103	Netto utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-414 866	-224 103
-4 465 102	-4 465 925	Nedbetaling av leasinggjeld	-4 465 102	-4 465 925
		Innbetaling av egenkapital	22 200	0
4 120 032	-4 690 028	Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	4 142 232	-3 819 282
-12 576 597	10 660 513	Netto kontantstrøm for perioden	-13 418 800	14 561 261
36 995 820	26 335 307	Kontanter ved periodens begynnelse	40 105 822	26 335 307
		Kontanter ved stiftelse av datterselskap	0	80 000
24 419 223	36 995 820	Kontanter ved periodens slutt	26 687 022	40 976 568
Denne består av:				
24 419 223	36 995 820	Bankinnskudd m.v.	26 687 022	40 105 822



Grieghallen AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Offentlig tilskudd

Mottatt tilskudd knyttet til investeringer i varige driftsmidler regnskapsføres som fratrukk i eiendelens anskaffelseskost. Driftstilskudd som er ment å dekke løpende kostnader, eller tap av inntekt, resultatføres samtidig med den inntekten det skal øke eller kostnaden det skal redusere, og når det er sannsynlig at betingelsene for tilskuddet er eller vil bli oppfylt. Tilskudd resultatføres til nominell verdi på transaksjonstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

Grieghallen AS (morselskap)
Grieghallen Utbygging AS - 54% eierandel

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og andre selskaper

Investeringer i datterselskap, tilknyttede selskaper og andre selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas.

I konsernregnskapet brukes også kostmetoden for tilknyttede selskaper.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Pensjoner

Selskapet har innskuddsplan.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Finansiell leieavtale

Bokføring av inngått salg med tilbakeleie av bygg, herunder selskapets ansvar for oppgradering av det solgte objekt, er behandlet som en finansiell leieavtale i tråd med NRS 14 om leieavtaler.

Avtale som er inngått vurderes ut fra avtalens reelle innhold å være en finansiell leieavtale. Dette begrunnes med at det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt er gått over på leietaker. Tilhørende eiendeler og forpliktelser er balanseført.

Det oppstår ikke gevinst eller tap ved transaksjonen, og salgsbeløpet presenteres som gjeld.

Balanseført verdi av driftsmidlet endres ikke ved implementering av finansiell lease, og opprinnelig avskrivningsplan videreføres med mindre det i forbindelse med transaksjonen avdekkes behov for justering av planen.

Eventuell merverdi som kommer til uttrykk i transaksjonen blir inntektsført gjennom lavere avskrivninger på driftsmidlet enn det ville ha blitt dersom en ren leietransaksjon på samme vilkår hadde funnet sted.



Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående parter som Grieghallen AS har hatt transaksjoner med i 2022 er:

Navn	Rolle	Transaksjonstype	Morselskapet	Konsernet
			Beløp	Beløp
Bergen kommune	Aksjonær	Salg av tjenester/husleie	2 693 276	2 693 276
Festspillene i Bergen	Aksjonær	Salg av tjenester/husleie	5 067 765	5 067 765
Musikkselskabet Harmonien	Aksjonær	Husleie kontorer	4 833 423	4 833 423
Musikkselskabet Harmonien	Aksjonær	Salg av tjenester/husleie	18 050 675	18 050 675
Bergen Nasjonale Opera	Grieghallen AS er	Husleie kontorer	826 037	826 037
Bergen Nasjonale Opera	aksjonær	Salg av tjenester/husleie	12 723 941	12 723 941
Grieghallen IKS		Husleie	1 153 331	1 153 331
Grieghallen IKS		Rente - og finanskostnader	2 636 796	2 636 796
Grieghallen IKS		Avdrag og lån	4 670 162	4 670 162
Grieghallen Utbygging AS	Datterselskap	Forretningsfører honorar	32 175	0
Grieghallen Utbygging AS	Datterselskap	Husleie arrangement	28 000	0

Alle aksjonærers forretningsmessige forbindelser med Grieghallen AS skjer etter ordinære betingelser.

Note 2 Offentlig og private tilskudd

	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Driftstilskudd fra Bergen Kommune	350 000	2 500 000	350 000	2 500 000
Skatteetatens lønnsstøtteordning	434 925	0	434 925	0
Kompensasjonsordning for næringslivet	0	1 459 421	0	1 459 421
Kompensasjonsordning for avlyste arrangement	1 345 714	352 642	1 345 714	352 642
Private tilskudd til Griegkvartalet	0	0	4 189 307	1 233 139
Offentlige tilskudd til Griegkvartalet	0	0	1 750 000	1 750 000
Sum	2 130 639	4 312 063	8 069 946	7 295 202

Grieghallen har i 2022 mottatt NOK 1 862 598 i strømstøtte fra Enova og Vestland Fylkeskommune. Støtten er ført som reduksjon av strømkostnader i regnskapet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger	13 851 279	11 480 530	13 851 279	11 480 530
Styrehonorarer	457 000	443 900	567 000	443 900
Arbeidsgiveravgift	2 074 951	1 888 342	2 090 461	1 888 342
Pensjonskostnader	1 005 537	1 089 667	1 005 537	1 089 667
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 011 587	619 944	1 011 587	619 944
Sum	18 400 354	15 522 383	18 525 864	15 522 383

Gjennomsnittlig antall ansatte 17 16

Ytelser til ledende personer	Morselskapet	Morselskapet	Konsernet
	Daglig leder	Styret	
Lønn, honorarer mv	1 489 324	567 000	677 000
Pensjon	130 669		
Annen godtgjørelse	28 541		

Ytelser, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for daglig leder og leder av styret.

Daglig leder har ingen særskilt avtale om bonus eller sluttvederlag ved opphør av arbeidsforholdet.

Revisor	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :				
- Lovpålagt revisjon	187 456	168 750	207 456	172 250
- Teknisk utarbeidelse offisielt årsregnskap	124 832	82 778	148 982	82 778
- Teknisk utarbeidelse av ligningspapirer	63 548	57 015	86 048	57 015
- Annen skattebistand	0	0	0	377 504
- Andre attestasjons tjenester	45 202	203 063	45 202	203 063
- Annen bistand	251 754	37 238	251 754	55 638
Sum godtgjørelse til revisor (eks forholdsmessig fradrag for	672 792	548 844	739 442	948 248

Beløpene for morselskapet er inkl. forholdsmessig andel av merverdiavgift



Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Egenandel fornyelses-prosjekt	Driftsløsøre, inventar etc	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	121 947 651	63 252 131	64 200 655	249 400 437
Tilgang finansiell lease				-
Øvrige tilganger	13 504 334		1 569 276	15 073 610
Avgang				-
Anskaffelseskost 31.12.	135 451 985	63 252 131	65 769 931	264 474 047
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-80 625 279	-15 915 605	-61 007 239	-137 548 123
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-1 500 000	-	-	-1 500 000
Balansført verdi 31.12.	73 326 706	47 336 526	4 762 693	125 425 924
Herav finansiell leasing	41 038 587	47 336 526	2 013 748	90 388 861
Herav egne driftsmidler	32 288 119	-	2 748 945	35 037 064
Sum	73 326 706	47 336 526	4 762 693	125 425 924
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Årets avskrivninger	3 680 522	1 874 307	1 277 946	6 812 775
Avskrivningsperiode	25-30 år	28-30 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Bygget Grieghallen inkl. naglefast inventar ble i 2013 overdratt med en tilbakeleieavtale fra Grieghallen AS til Grieghallen IKS (interkommunalt selskap) som er eiet av Bergen Kommune og Vestland Fylkeskommune. Dette er gjort som ledd i at Grieghallen gjennomførte et oppgraderingsprogram (fornyelsesprosjektet).

Det er inngått avtale om at Grieghallen AS skal leie tilbake bygget, avtaleperioden er 30 år.

Transaksjonen er regnskapsført som en finansiell leieavtale, og bokført verdi av eksisterende driftsmidler i Grieghallen AS er videreført med samme avskrivningsplan.

I 2022 har selskapet påbegynt utskifting og isolering av deler av fasaden, arbeidet er finansiert gjennom finansiell leieavtale med Grieghallen IKS og med støtte fra Enova. Årets tilskudd fra Enova utgjør NOK 3.991.549 av totalt NOK 5.600.000.

Note 5 Skattekostnad

Spesifikasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skatter og årets skattepliktige inntekt:

	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Midlertidige forskjeller				
Varige driftsmidler	1 881 799	1 189 190	1 881 799	1 189 190
Fordringer	-461 521	-469 074	-461 521	-469 074
Leasingobjekt balansført	89 540 535	84 094 469	89 540 535	84 094 469
Forskuddsbetalt leie finansiell leasing	-12 000 000	-12 550 000	-12 000 000	-12 550 000
Leasinggjeld balansført	-71 943 771	-67 613 933	-71 943 771	-67 613 933
Gevinst og tapskonto	1 598 845	1 998 556	1 598 845	1 998 556
Pensjonsmidler (-forpliktelse)	0	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	8 615 887	6 649 208	8 615 887	6 649 208
Underskudd til fremføring	0	-24 295	0	-24 295
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	8 615 887	6 624 913	8 615 887	6 624 913
Utsatt skatt i balansen	1 895 493	1 457 481	1 895 493	1 457 481
Grunnlag for utsatt skatt	22 %	22 %	22 %	22 %
Betalbar skatt				
Resultat før skattekostnad	9 227 737	1 840 855	9 227 737	1 840 855
Permanente forskjeller	277 650	179 817	277 650	179 817
Endring i midlertidige forskjeller	-1 966 679	-2 020 672	-1 966 679	-2 020 672
Skattepliktig inntekt	7 538 708	0	7 538 708	0
Bruk av fremførbart underskudd	-9 918	-	-9 918	0
Grunnlag betalbar skatt	7 528 790	0	7 528 790	0
Betalbar skatt av årets grunnlag	1 656 334	0	1 656 334	0
Betalbar skatt - feil i fjoråret	-	-	-	-
Sum betalbar skatt i balansen	1 656 334	0	1 656 334	0
Årets skattekostnad				
Betalbar skatt	1 656 334	0	1 656 334	0
Endring i utsatt skatt	434 851	444 547	434 851	444 547
Skattekostnad	2 091 184	444 547	2 091 184	444 547



Avstemming av skattekostnad

Resultat før skatt	9 227 737	1 840 855	9 227 737	1 840 855
Permante forskjeller	277 650	179 817	277 650	179 817
Grunnlag skattekostnad	9 505 387	2 020 672	9 505 387	2 020 672
22% herav	2 091 184	444 549	2 091 184	444 547
Avsatt for lite tidligere år	3 163	0	3 163	0
Skattekostnad (inntekt) i regnskap	2 094 347	444 549	2 094 347	444 547

Note 6 Mellomværende med Grieghallen IKS

Grieghallen IKS ble etablert i 2013 og har som primært formål å eie og gjennomføre oppgraderingen av bygningsmasse med infrastruktur. Det er inngått en langsiktig leieavtale med Grieghallen AS, som vil være leietaker i 30 år med muligheter for forlengelse eller tilbakekjøp.

	2022	2021
<i>Langsiktig leasinggjeld</i>		
Langsiktig leieforpliktelse, rest nedbetalingstid 22 år - nominelt beløp.	71 943 771	67 613 933
Selskapet har i 2022 økt leasinggjeld med NOK 9.000.000 knyttet til utskriftning av deler av fasaden.		

Note 7 Datterselskap, tilknyttede selskaper og andre aksjer og andeler

Forretnings-kontor	Eierandel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
Grieghallen Utbygging AS	54 %	222 200	0	120 000
Balansført verdi 31.12 aksjer i datterselskap Bergen				120 000
Edvard Grieg Kor AS	33 %			10 000
Balansført verdi 31.12. tilknyttede selskaper				10 000
Fjord Norge AS	< 1%			5 000
Kultur Vest AS	8,33 %			25 000
Balansført verdi 31.12. andre aksjer og andeler				30 000

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet

	Kundefordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern m.v.	43 810	15 813
Sum	43 810	15 813

Note 9 Bundne midler

	2022	2021
Skattetrekksmidler	590 561	609 262
SUM	590 561	609 262

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 710.000 består av 71 aksjer a kr 10.000.

Aksjonærene per 31.12.:

Navn	Sum aksjer	Aksje-klasse	Eier-andel	Stemme-andel
Stiftelsen Musikelskabet Harmoniens Fondsforvaltning	19	A-aksjer	26,8 %	38,0 %
Festspillene i Bergen	14	B-aksjer	19,7 %	28,0 %
AS Den Nationale Scene	14	C-aksjer	19,7 %	28,0 %
Bergen Kommune	3	D-aksjer	4,2 %	6,0 %
Bergen Kommune	21	E-aksjer	29,6 %	0,0 %
Totalt	71		100,0 %	100,0 %

E-aksjene har ikke stemmerett.



Note 11 Egenkapital

Morselskapet

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.21	710 000	6 637 485	34 140 000	41 487 485
Årets resultat			7 133 390	7 133 390
Egenkapital 31.12.22	710 000	6 637 485	41 273 390	48 620 874

Konsernet

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets- interesser	Sum
Egenkapital 31.12.21	710 000	6 637 485	34 140 000	80 000	41 567 485
Kapitalforhøyelse i datterselskap 2022				22 200	22 200
Årets resultat			7 133 390		7 133 390
Egenkapital 31.12.22	710 000	6 637 485	41 273 390	102 200	48 723 075

Note 12 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 831 324	5 078 290
Gjeld knyttet til finansiell leasingavtale om leie av bygg	47 570 211	45 252 033
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 049 721	6 259 527
Gjeld til kredittinstitusjoner - kassakreditt limit NOK 15.000.000	0	0
Sum	6 049 721	6 259 527
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	2022	2021
Varige driftsmidler	2 013 748	2 029 142
Kundefordringer	10 507 549	5 036 372
Sum	12 521 297	7 065 514

Note 13 Kortsiktig gjeld

	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
<i>Annen kortsiktig gjeld består av følgende poster:</i>				
Feriepenger	1 378 597	1 299 062	1 378 597	1 299 062
Kommunal refusjon (ubenyttet tilskudd til amatørvirksomhet)	671 309	472 090	671 309	472 090
Forhåndssalg av billetter	13 004 160	24 551 751	13 004 160	24 551 751
Forskuddsbetalte inntekter	236 446	3 578 736	236 446	3 578 736
Forskuddsbetalte tilskudd fra offentlige og private givere	0	0	1 577 554	2 766 861
Andre påløpne kostnader	4 598 318	2 408 871	4 598 318	2 461 621
Sum kortsiktig gjeld	19 888 830	32 310 509	21 466 384	35 130 120

Grieghallen AS
BALANSE PR. 31.12.

Morselskap		Konsern		
2022	2021	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
<i>Innskutt egenkapital</i>				
710 000	710 000	10, 11	710 000	710 000
6 637 485	6 637 485	11	6 637 485	6 637 485
7 347 485	7 347 485		7 347 485	7 347 485
<i>Opptjent egenkapital</i>				
41 273 390	34 140 000	11	41 273 390	34 140 000
41 273 390	34 140 000		41 273 390	34 140 000
Minoritetsinteresser				
		11	102 200	80 000
48 620 874	41 487 485		48 723 075	41 567 485
GJELD				
<i>Avsetning for forpliktelser</i>				
1 895 493	1 457 480	5	1 895 493	1 457 480
1 895 493	1 457 480		1 895 493	1 457 480
<i>Annen langsiktig gjeld</i>				
6 049 721	6 259 527	12	6 049 721	6 259 527
41 748	41 748	12	41 748	41 748
71 943 771	67 613 933	4, 6, 12	71 943 771	67 613 933
78 035 240	73 915 208		78 035 240	73 915 208
<i>Kortsiktig gjeld</i>				
8 751 236	9 177 795		9 565 498	9 366 124
1 656 334	0	5	1 656 334	0
4 282 722	1 314 445		4 282 722	1 314 445
19 888 830	32 310 509	13	21 466 384	35 130 120
34 579 122	42 802 749		36 970 938	45 810 689
114 509 855	118 175 437		116 901 671	121 183 377
163 130 728	159 662 921		165 624 745	162 750 861

I styret for Grieghallen AS
Bergen, 9. mai 2023
Agnar Langeland
Styrets leder
Silje Grimsrud
Nestleder
Nina Skage
Styremedlem
Roy-Eddy Lie
Styremedlem
Tor André Ljønsland
Styremedlem
Mayra Elena Henriquez
Styremedlem
Irene Kinunda Afriyie
Styremedlem
Olav Andreas Munch
Administrerende direktør



ÅRSBERETNING 2022 GRIEGHALLEN AS

SELSKAPETS VIRKSOMHET

Grieghallen AS er Bergens sentrale kultur-, kongress- og messesenter. Bygningsmassen selskapet disponerer med personale og utstyr, leies i hovedsak ut til eksterne arrangører. I tillegg til utleie består selskapets virksomhet av beverning, tekniske tjenester, vakthold og andre aktiviteter relatert til gjennomføring av arrangement og drift av bygningen.

Arrangementene kan grovt deles i to kategorier, kultur og underholdning på den ene side og konferanser, messer og festarrangement på den andre side.

I forbindelse med gjennomføring av arrangement benyttes i stor grad samarbeidspartnere som er knyttet opp med langsiktige avtaler.

Grieghallen driver også utleie av kontor- og øvingslokaler til sentrale kulturinstitusjoner som Musikksekskapet Harmonien, Bergen Nasjonale Opera og Bergen Kulturskole.

I januar 2021 ble Grieghallen Utbygging AS etablert. Selskapets formål er å gjennomføre planlegging og utbygging av nytt musikkteater på Edv. Griegs Plass. Aksjonærer i selskapet er Grieghallen AS (54%), Stiftelsen Musikksekskapet Harmonien (22,5%), Bergen Nasjonale Opera (13,5%) og Den Nationale Scene (10%). Som følge av at Grieghallen AS har en dominerende eierandel inngår selskapet i Grieghallen konsern.

FORTSATT DRIFT

Ved inngangen av året var aktivitetsnivået svært lavt som følge av Covid-19. Etter at restriksjonene ble opphevet i februar har aktivitetsnivået økt betraktelig. For året sett under ett har det vært stor aktivitet. Dette skyldes delvis at flere arrangement som var utsatt under pandemien ble gjennomført etter at restriksjonene ble opphevet.

For innværende år vil det være noe lavere aktivitet enn i 2022. Ordreserven for resten av året er likevel tilfredsstillende.

Det er utarbeidet prognoser for 2023. Prognosene viser et akseptabelt resultat og god likviditet gjennom året.

Forutsetningene for fortsatt drift er derfor til stede.



ARBEIDSMILJØ, PERSONALE OG LIKESTILLING

Arbeidsmiljøet i selskapet betraktes som godt.

Selskapet hadde 17 fast ansatte pr. 31.12.2022. Selskapets fast ansatte fordeler seg med 7 kvinner og 10 menn. Selskapets styre består av 4 kvinner og 3 menn. Ledergruppen består av 2 kvinner og 3 menn.

Sykefraværet i 2022 var totalt 5,7 % hvorav 0,9 % var korttidsfravær. Selskapet har fast bedriftslegeordning for alle ansatte.

Det har ikke forekommet arbeidsuhell som har medført sykefravær i 2022.

I selskapets etiske retningslinjer er det nedfelt tiltak for å oppfylle likestillings- og diskrimineringsloven. Dette medfører blant annet at selskapet arbeider aktivt for å hindre noen form for diskriminering på bakgrunn av kjønn, religion, rase, nasjonal eller etnisk opprinnelse, kulturell bakgrunn, uførhet, seksuell legning, alder eller politisk oppfatning.

Det er gjennomført tiltak i forhold til Åpenhetsloven. Redegjørelsen er publisert på selskapets hjemmeside:

<https://www.grieghallen.no/om-oss/vart-dna/etiske-retningslinjer>

MILJØ OG BÆREKRAFT

Grieghallen jobber aktivt for å finne bærekraftige løsninger og redusere fotavtrykk. Vi samarbeider med våre partnere, arrangører, leverandører og publikum for å ta bærekraftige og miljøvennlige valg. Grieghallen skal fortsette å være en arena som Bergen er stolt av, og som leverer unike opplevelser i verdensklasse, i en bærekraftig atmosfære.

Bærekraft skal inngå i beslutningsgrunnlaget for alle små og store valg vi tar. Publikum, arrangører og samarbeidspartnere skal kunne stole på at Grieghallen opptrer bærekraftig.

Selskapet er Miljøfyrtårnsertifisert og medlem i Klimapartnere Vestland. I tillegg til generelle vilkår for sertifisering er selskapet sertifisert som byggeier og for grønn scenekunst og grønne konferanser.

Det er utarbeidet en bærekraftstrategi som forplikter selskapet til å arbeide systematisk for økt bærekraft og reduksjon av fotavtrykk.



Dette skal skje ved at:

- Vi strekker oss etter «best practice» innen vår bransje.
- Vi jobber med våre samarbeidspartnere og leietakere for å finne de mest bærekraftige løsningene.
- Vi samarbeider med andre aktører i Bergen for å finne bærekraftige løsninger.
- Vi inspirerer våre ansatte og kunder til å være mer bærekraftige, både på og utenfor jobb.
- Vi synliggjør vår satsing på bærekraft.

Det har i løpet av året blitt gjennomført flere tiltak for å redusere energiforbruket. Dette arbeidet er planlagt videreført i 2023.

Selskapet genererte i løpet av året utslipp av 564 tonn CO₂ ekvivalenter i henhold til Miljøfyrtårns kalkulator. Hoveddelen av dette skyldes energiforbruket (scope 2) som består av fjernvarme og elektrisk strøm.

SELSKAPETS DRIFT

Aktivitetsnivået har vært meget høyt i 2022. Året startet riktignok med svært lav aktivitet grunnet strenge restriksjoner i januar og delvis i februar på grunn av Covid-19. Da samfunnet åpnet opp igjen var det et stort behov som skulle dekkes. Spesielt gjaldt dette en rekke større konferanser og flere banketter og festarrangement. Dette resulterte i en økning i sum salgsinntekter på 45 % sammenlignet med 2019, siste år før pandemien.

Det er i løpet av året det gjennomført en rekke vedlikeholds- og oppgraderingsarbeider. Dette omfatter blant annet utskifting og isolering av deler av fasaden, legging av solceller på taket, skifte til LED lyspærer og skifte av ventilasjonsaggregat.

DRIFTSINTEKTER OG RESULTAT

Selskapet hadde i 2022 driftsinntekter på 136,8 mnok mot 80,2 mnok året før. For konsernet samlet kom driftsinntektene på 142,7 mnok mot 83,1 mnok året før.

Driftsresultat før finanskostnader kom på kr 12,3 mnok mens ordinært resultat før skatt kom på 9,2 mnok mot 1,8 mnok året før. Selskapets årsoverskudd kom på 7,1 mnok. For konsernet kom resultat før skatt på 9,2 mnok og årsoverskudd på 7,1 mnok som er lik resultatet for morselskapet.



BALANSE OG KONTANTSTRØM

Totalbalansen per 31.12.2022 var på 163,1 mnok for Grieghallen AS og 165,6 mnok for konsernet. Egenkapitalen for morselskapet var 48,6 mnok og for konsern 48,7 mnok. Dette gir en egenkapitalandel på 29,8% for morseskap og 29,4 % for konsernet.

Kontantstrøm fra driften i 2022 var på -3,2 mnok. Kontantstrøm fra investeringer var på -13,5 mnok mens kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter utgjorde 4,1 mnok. Samlet kontantstrøm for året var på -12,6 mnok mot 10,7 mnok året før.

Samlet kontantstrøm for konsern utgjorde -13,4 mnok mot 14,6 mnok året før.

MARKEDSRISIKO

Det vil være variasjon i etterspørsel etter den type arrangement selskapet tilbyr. Dette kan i perioder resultere i lavere omsetning og redusert lønnsomhet. Samtidig har selskapet en solid ordreserve.

FINANSIELL RISIKO

Selskapet er eksponert mot endringer i rentenivå da den langsiktige gjelden har flytende rente.

LIKVIDITETSRISIKO

Selskapets likviditet er sikret ved langsiktig finansiering gjennom Grieghallen IKS og ved trekkrettighet i bank.

Grieghallen konsern har ansvarsforsikring for styret og daglig leder.

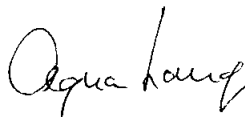


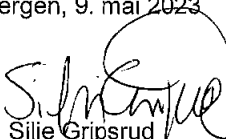
ÅRSRESULTAT OG DISPOSISJONER

Styret anbefaler følgende disponering av selskapets årsresultat for 2022:

- Overføres til annen egenkapital: kr 7 133 390,-

Styret for Grieghallen AS
Bergen, 9. mai 2023


Aghar Langeland
Styrets leder


Silje Gripsrud
Nestleder


Nina Skage


Roy-Eddy Lie


Tor André Ljosland

Mayra Elena Henriques


Irene Kinunda Afriyie


Olav Munch
Adm. direktør



Grieghallen AS RESULTATREGNSKAP

Morselskap			Konsern		
2022	2021		Note	2022	2021
125 997 426	67 615 825	Salgsinntekt	1	125 997 426	67 615 825
8 670 872	8 303 154	Annen driftsinntekt		8 610 697	8 280 329
2 130 639	4 312 063	Offentlige og private tilskudd	2	8 069 946	7 295 202
136 798 937	80 231 042	Sum driftsinntekt		142 678 069	83 191 356
67 856 669	32 236 340	Varekostnad		67 856 669	32 236 340
18 400 354	15 522 383	Lønnskostnader	3	18 525 864	15 522 383
6 812 775	6 929 598	Avskrivning på driftsmidler	4	6 812 775	6 929 598
31 458 232	24 955 055	Annen driftskostnad	1, 3	37 215 609	27 915 369
124 528 030	79 643 376	Sum driftskostnad		130 410 917	82 603 690
12 270 907	587 666	Driftsresultat		12 267 152	587 666
38 798	0	Annen renteinntekt		38 798	0
15 473	2 115 205	Annen finansinntekt	1	19 319	2 115 205
-3 078 932	-807 958	Annen rentekostnad	1	-3 079 023	-807 958
-18 509	-54 058	Annen finanskostnad		-18 509	-54 058
9 227 737	1 840 855	Resultat før skattekostnad		9 227 737	1 840 855
2 094 347	444 547	Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 094 347	444 547
7 133 390	1 396 308	Årsoverskudd		7 133 390	1 396 308
		Herav til minoritetsinteresser		0	0
		Årsresultat til majoritetsinteressene		7 133 390	1 396 308
		Overføringer			
7 133 390	1 396 308	Overført til annen egenkapital			



Grieghallen AS

BALANSE PR. 31.12

Morselskap		Konsern			
2022	2021	EIENDELER	Note	2022	2021
		Anleggsmidler			
		<i>Varige driftsmidler</i>			
73 326 705	62 377 657	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	73 326 705	62 377 657
47 336 526	50 316 070	Egenandel fornyelsesprosjekt	4, 6	47 336 526	50 316 070
4 762 693	4 471 362	Driftsløsøre, inventar, utstyr mv	4	4 762 693	4 471 362
125 425 924	117 165 089	Sum varige driftsmidler		125 425 924	117 165 089
		<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
120 000	120 000	Investeringer i datterselskap	7	0	0
10 000	10 000	Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 000	10 000
30 000	30 000	Investeringer i aksjer og andeler	7	30 000	30 000
160 000	160 000	Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
125 585 924	117 325 089	Sum anleggsmidler		125 465 924	117 205 089
		Omløpsmidler			
		<i>Fordringer</i>			
10 551 359	5 036 372	Kundefordringer	8	10 507 549	5 020 559
2 574 222	265 001	Andre fordringer		2 964 250	378 752
13 125 581	5 301 373	Sum fordringer		13 471 799	5 399 311
0	40 639	Andre finansielle instrumenter			40 639
24 419 223	36 995 820	Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	26 687 022	40 105 822
37 544 804	42 337 832	Sum omløpsmidler		40 158 821	45 545 772
163 130 728	159 662 921	SUM EIENDELER		165 624 745	162 750 861

Grieghallen AS
BALANSE PR. 31.12.

Morselskap		Konsern		
2022	2021	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
<i>Innskutt egenkapital</i>				
710 000	710 000	10, 11	710 000	710 000
6 637 485	6 637 485	11	6 637 485	6 637 485
<u>7 347 485</u>	<u>7 347 485</u>		<u>7 347 485</u>	<u>7 347 485</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>				
41 273 390	34 140 000	11	41 273 390	34 140 000
<u>41 273 390</u>	<u>34 140 000</u>		<u>41 273 390</u>	<u>34 140 000</u>
Minoritetsinteresser				
		11	102 200	80 000
<u>48 620 874</u>	<u>41 487 485</u>		<u>48 723 075</u>	<u>41 567 485</u>
GJELD				
<i>Avsetning for forpliktelser</i>				
1 895 493	1 457 480	5	1 895 493	1 457 480
<u>1 895 493</u>	<u>1 457 480</u>		<u>1 895 493</u>	<u>1 457 480</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>				
6 049 721	6 259 527	12	6 049 721	6 259 527
41 748	41 748	12	41 748	41 748
71 943 771	67 613 933	4, 6, 12	71 943 771	67 613 933
<u>78 035 240</u>	<u>73 915 208</u>		<u>78 035 240</u>	<u>73 915 208</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>				
8 751 236	9 177 795		9 565 498	9 366 124
1 656 334	0	5	1 656 334	0
4 282 722	1 314 445		4 282 722	1 314 445
19 888 830	32 310 509	13	21 466 384	35 130 120
<u>34 579 122</u>	<u>42 802 749</u>		<u>36 970 938</u>	<u>45 810 689</u>
<u>114 509 855</u>	<u>118 175 437</u>		<u>116 901 671</u>	<u>121 183 377</u>
<u>163 130 728</u>	<u>159 662 921</u>		<u>165 624 745</u>	<u>162 750 861</u>

I styret for Grieghallen AS
Bergen, 9. mai 2023
Agnar Langeland
Styrets leder
Silje Gripsrud
Nestleder
Nina Skage
Styremedlem
Roy-Eddy Lie
Styremedlem
Tor André Ljøysland
Styremedlem
Mayra Elena Henriquez
Styremedlem
Irene Kinunda Afriyie
Styremedlem
Olav Andreas Munch
Administrerende direktør



Grieghallen AS KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
9 227 737	1 840 855	9 227 737	1 840 855
0	-1 372 524	0	-1 372 524
6 812 775	6 929 598	6 812 775	6 929 598
-5 514 987	-1 033 634	-5 486 990	-1 017 821
-426 559	-457 264	199 374	-268 935
-13 265 585	11 671 515	-14 783 918	14 377 375
-3 166 619	17 578 546	-4 031 022	20 488 548
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter			
50 000	0	50 000	0
-13 580 010	-2 108 005	-13 580 010	-2 108 005
0	-120 000	0	0
-13 530 010	-2 228 005	-13 530 010	-2 108 005
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
9 000 000	0	9 000 000	0
-414 866	-224 103	-414 866	-224 103
-4 465 102	-4 465 925	-4 465 102	-4 465 925
		22 200	0
4 120 032	-4 690 028	4 142 232	-3 819 282
-12 576 597	10 660 513	-13 418 800	14 561 261
36 995 820	26 335 307	40 105 822	26 335 307
		0	80 000
24 419 223	36 995 820	26 687 022	40 976 568
<i>Denne består av:</i>			
24 419 223	36 995 820	26 687 022	40 105 822
			Bankinnskudd m.v.



Grieghallen AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Offentlig tilskudd

Mottatt tilskudd knyttet til investeringer i varige driftsmidler regnskapsføres som fratrukk i eiendelens anskaffelseskost. Driftstilskudd som er ment å dekke løpende kostnader, eller tap av inntekt, resultatføres samtidig med den inntekten det skal øke eller kostnaden det skal redusere, og når det er sannsynlig at betingelsene for tilskuddet er eller vil bli oppfylt. Tilskudd resultatføres til nominell verdi på transaksjonstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

Grieghallen AS (morselskap)
Grieghallen Utbygging AS - 54% eierandel

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og andre selskaper

Investeringer i datterselskap, tilknyttede selskaper og andre selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas. I konsernregnskapet brukes også kostmetoden for tilknyttede selskaper.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Pensjoner

Selskapet har innskuddsplan.

Innskuddsplener

Ved innskuddsplener betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig innføring. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Finansiell leieavtale

Bokføring av inngått salg med tilbakeleie av bygg, herunder selskapets ansvar for oppgradering av det solgte objekt, er behandlet som en finansiell leieavtale i tråd med NRS 14 om leieavtaler.

Avtale som er inngått vurderes ut fra avtalens reelle innhold å være en finansiell leieavtale. Dette begrunnes med at det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt er gått over på leietaker. Tilhørende eiendeler og forpliktelser er balanseført.

Det oppstår ikke gevinst eller tap ved transaksjonen, og salgsbeløpet presenteres som gjeld.

Balanseført verdi av driftsmidlet endres ikke ved implementering av finansiell lease, og opprinnelig avskrivningsplan videreføres med mindre det i forbindelse med transaksjonen avdekkes behov for justering av planen.

Eventuell merverdi som kommer til uttrykk i transaksjonen blir inntektsført gjennom lavere avskrivninger på driftsmidlet enn det ville ha blitt dersom en ren leietransaksjon på samme vilkår hadde funnet sted.



Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående parter som Grieghallen AS har hatt transaksjoner med i 2022 er:

Navn	Rolle	Transaksjonstype	Morselskapet	Konsernet
			Beløp	Beløp
Bergen kommune	Aksjonær	Salg av tjenester/husleie	2 693 276	2 693 276
Festspillene i Bergen	Aksjonær	Salg av tjenester/husleie	5 067 765	5 067 765
Musikkselskabet Harmonien	Aksjonær	Husleie kontorer	4 833 423	4 833 423
Musikkselskabet Harmonien	Aksjonær	Salg av tjenester/husleie	18 050 675	18 050 675
Bergen Nasjonale Opera	Grieghallen AS er aksjonær	Husleie kontorer	826 037	826 037
Bergen Nasjonale Opera		Salg av tjenester/husleie	12 723 941	12 723 941
Grieghallen IKS		Husleie	1 153 331	1 153 331
Grieghallen IKS		Rente - og finanskostnader	2 636 796	2 636 796
Grieghallen IKS		Avdrag og lån	4 670 162	4 670 162
Grieghallen Utbygging AS	Datterselskap	Forretningsfører honorar	32 175	0
Grieghallen Utbygging AS	Datterselskap	Husleie arrangement	28 000	0

Alle aksjonærs forretningsmessige forbindelser med Grieghallen AS skjer etter ordinære betingelser.

Note 2 Offentlig og private tilskudd

	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Driftstilskudd fra Bergen Kommune	350 000	2 500 000	350 000	2 500 000
Skatteetatens lønnsstøtteordning	434 925	0	434 925	0
Kompensasjonsordning for næringslivet	0	1 459 421	0	1 459 421
Kompensasjonsordning for avlyste arrangement	1 345 714	352 642	1 345 714	352 642
Private tilskudd til Griegkvartalet	0	0	4 189 307	1 233 139
Offentlige tilskudd til Griegkvartalet	0	0	1 750 000	1 750 000
Sum	2 130 639	4 312 063	8 069 946	7 295 202

Grieghallen har i 2022 mottatt NOK 1 862 598 i strømstøtte fra Enova og Vestland Fylkeskommune. Støtten er ført som reduksjon av strømkostnader i regnskapet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger	13 851 279	11 480 530	13 851 279	11 480 530
Styrehonorarer	457 000	443 900	567 000	443 900
Arbeidsgiveravgift	2 074 951	1 888 342	2 090 461	1 888 342
Pensjonskostnader	1 005 537	1 089 667	1 005 537	1 089 667
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 011 587	619 944	1 011 587	619 944
Sum	18 400 354	15 522 383	18 525 864	15 522 383

Gjennomsnittlig antall ansatte 17 16

Ytelser til ledende personer	Morselskapet	Morselskapet	Konsernet
	Daglig leder	Styret	
Lønn, honorarer mv	1 489 324	567 000	677 000
Pensjon	130 669		
Annen godtgjørelse	28 541		

Ytelser, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for daglig leder og leder av styret. Daglig leder har ingen særskilt avtale om bonus eller sluttvederlag ved opphør av arbeidsforholdet.

Revisor	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :				
- Lovpålagt revisjon	187 456	168 750	207 456	172 250
- Teknisk utarbeidelse offisielt årsregnskap	124 832	82 778	148 982	82 778
- Teknisk utarbeidelse av ligningspapirer	63 548	57 015	86 048	57 015
- Annen skattebistand	0	0	0	377 504
- Andre attestasjonstjenester	45 202	203 063	45 202	203 063
- Annen bistand	251 754	37 238	251 754	55 638
Sum godtgjørelse til revisor (eks forholdsmessig fradrag for	672 792	548 844	739 442	948 248

Beløpene for morselskapet er inkl. forholdsmessig andel av merverdiavgift



Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Egenandel fornyelses-prosjekt	Driftsløsere, inventar etc	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	121 947 651	63 252 131	64 200 655	249 400 437
Tilgang finansiell lease				-
Øvrige tilganger	13 504 334		1 569 276	15 073 610
Avgang				-
Anskaffelseskost 31.12.	135 451 985	63 252 131	65 769 931	264 474 047
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-60 625 279	-15 915 605	-61 007 239	-137 548 123
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-1 500 000	-	-	-1 500 000
Balansført verdi 31.12.	73 326 706	47 336 526	4 762 693	125 425 924
Herav finansiell leasing	41 038 587	47 336 526	2 013 748	90 388 861
Herav egne driftsmidler	32 288 119	-	2 748 945	35 037 064
Sum	73 326 706	47 336 526	4 762 693	125 425 924
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Årets avskrivninger	3 660 522	1 874 307	1 277 946	6 812 775
Avskrivningsperiode	25-30 år	28-30 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Bygget Grieghallen inkl. naglefast inventar ble i 2013 overdratt med en tilbakeleieavtale fra Grieghallen AS til Grieghallen IKS (interkommunalt selskap) som er eiet av Bergen Kommune og Vestland Fylkeskommune. Dette er gjort som ledd i at Grieghallen gjennomførte et oppgraderingsprogram (fornyelsesprosjektet).

Det er inngått avtale om at Grieghallen AS skal leie tilbake bygget, avtaleperioden er 30 år.

Transaksjonen er regnskapsført som en finansiell leieavtale, og bokført verdi av eksisterende driftsmidler i Grieghallen AS er videreført med samme avskrivningsplan.

I 2022 har selskapet påbegynt utskifting og isolering av deler av fasaden, arbeidet er finansiert gjennom finansiell leieavtale med Grieghallen IKS og med støtte fra Enova. Årets tilskudd fra Enova utgjør NOK 3.991.549 av totalt NOK 5.600.000.

Note 5 Skattekostnad

Spesifikasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skatter og årets skattepliktige inntekt:

	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Midlertidige forskjeller				
Varige driftsmidler	1 881 799	1 189 190	1 881 799	1 189 190
Fordringer	-461 521	-469 074	-461 521	-469 074
Leasingobjekt balansført	89 540 535	84 094 469	89 540 535	84 094 469
Forskuddsbetalt leie finansiell leasing	-12 000 000	-12 550 000	-12 000 000	-12 550 000
Leasinggjeld balansført	-71 943 771	-67 613 933	-71 943 771	-67 613 933
Gevinst og tapskonto	1 598 845	1 998 556	1 598 845	1 998 556
Pensjonsmidler (-forpliktelse)	0	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	8 615 887	6 649 208	8 615 887	6 649 208
Underskudd til fremføring	0	-24 295	0	-24 295
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	8 615 887	6 624 913	8 615 887	6 624 913
Utsatt skatt i balansen	1 895 493	1 457 481	1 895 493	1 457 481
Grunnlag for utsatt skatt	22 %	22 %	22 %	22 %
Betalbar skatt				
Resultat før skattekostnad	9 227 737	1 840 855	9 227 737	1 840 855
Permanente forskjeller	277 650	179 817	277 650	179 817
Endring i midlertidige forskjeller	-1 966 679	-2 020 672	-1 966 679	-2 020 672
Skattepliktig inntekt	7 538 708	0	7 538 708	0
Bruk av fremførbart underskudd	-9 918	-	-9 918	0
Grunnlag betalbar skatt	7 528 790	0	7 528 790	0
Betalbar skatt av årets grunnlag	1 656 334	0	1 656 334	0
Betalbar skatt - feil i fjoråret	-	-	-	-
Sum betalbar skatt i balansen	1 656 334	0	1 656 334	0
Årets skattekostnad				
Betalbar skatt	1 656 334	0	1 656 334	0
Endring i utsatt skatt	434 851	444 547	434 851	444 547
Skattekostnad	2 091 184	444 547	2 091 184	444 547



Avstemning av skattekostnad

Resultat før skatt	9 227 737	1 840 855	9 227 737	1 840 855
Permanente forskjeller	277 650	179 817	277 650	179 817
Grunnlag skattekostnad	9 505 387	2 020 672	9 505 387	2 020 672
22% herav	2 091 184	444 549	2 091 184	444 547
Avsatt for lite tidligere år	3 163	0	3 163	0
Skattekostnad (inntekt) i regnskap	2 094 347	444 549	2 094 347	444 547

Note 6 Mellomværende med Grieghallen IKS

Grieghallen IKS ble etablert i 2013 og har som primært formål å eie og gjennomføre oppgraderingen av bygningsmasse med infrastruktur. Det er inngått en langsiktig leieavtale med Grieghallen AS, som vil være leietaker i 30 år med muligheter for forlengelse eller tilbakekjøp.

	2022	2021
<i>Langsiktig leasinggjeld</i>		
Langsiktig leieforpliktelse, rest nedbetalingstid 22 år - nominelt beløp.	71 943 771	67 613 933
Selskapet har i 2022 økt leasinggjeld med NOK 9.000.000 knyttet til utskriftning av deler av fasaden.		

Note 7 Datterselskap, tilknyttede selskaper og andre aksjer og andeler

Forretnings-kontor	Eierandel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Grieghallen Utbygging AS	54 %	222 200	0	120 000
Balanseført verdi 31.12 aksjer i datterselskap Bergen				120 000
Edvard Grieg Kor AS	33 %			10 000
Balanseført verdi 31.12. tilknyttede selskaper				10 000
Fjord Norge AS	< 1%			5 000
Kultur Vest AS	8,33 %			25 000
Balanseført verdi 31.12. andre aksjer og andeler				30 000

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet	Kundefordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern m.v.	43 810	15 813
Sum	43 810	15 813

Note 9 Bundne midler

	2022	2021
Skattetreksmidler	590 561	609 262
SUM	590 561	609 262

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 710.000 består av 71 aksjer a kr 10.000.

Aksjonærene per 31.12.:

Navn	Sum aksjer	Aksje-klasse	Eier-andel	Stemme-andel
Stiftelsen Musikselskabet Harmoniens Fondsforvaltning	19	A-aksjer	26,8 %	38,0 %
Festspillene i Bergen	14	B-aksjer	19,7 %	28,0 %
AS Den Nationale Scene	14	C-aksjer	19,7 %	28,0 %
Bergen Kommune	3	D-aksjer	4,2 %	6,0 %
Bergen Kommune	21	E-aksjer	29,6 %	0,0 %
Totalt	71		100,0 %	100,0 %

E-aksjene har ikke stemmerett.



Note 11 Egenkapital

Morselskapet

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.21	710 000	6 637 485	34 140 000	41 487 485
Årets resultat			7 133 390	7 133 390
Egenkapital 31.12.22	710 000	6 637 485	41 273 390	48 620 874

Konsernet

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets- interesser	Sum
Egenkapital 31.12.21	710 000	6 637 485	34 140 000	80 000	41 567 485
Kapitalforhøyelse i datterselskap 2022				22 200	22 200
Årets resultat			7 133 390		7 133 390
Egenkapital 31.12.22	710 000	6 637 485	41 273 390	102 200	48 723 075

Note 12 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 831 324	5 078 290
Gjeld knyttet til finansiell leasingavtale om leie av bygg	47 570 211	45 252 033
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 049 721	6 259 527
Gjeld til kredittinstitusjoner - kassakreditt limit NOK 15.000.000	0	0
Sum	6 049 721	6 259 527
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	2022	2021
Varige driftsmidler	2 013 748	2 029 142
Kundefordringer	10 507 549	5 036 372
Sum	12 521 297	7 065 514

Note 13 Kortsiktig gjeld

	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
<i>Annen kortsiktig gjeld består av følgende poster:</i>				
Feriepenger	1 378 597	1 299 062	1 378 597	1 299 062
Kommunal refusjon (ubenyttet tilskudd til amatørvirksomhet)	671 309	472 090	671 309	472 090
Forhåndssalg av billetter	13 004 160	24 551 751	13 004 160	24 551 751
Forskuddsbetalte inntekter	236 446	3 578 736	236 446	3 578 736
Forskuddsbetalte tilskudd fra offentlige og private givere	0	0	1 577 554	2 766 861
Andre påløpne kostnader	4 598 318	2 408 871	4 598 318	2 461 621
Sum kortsiktig gjeld	19 888 830	32 310 509	21 466 384	35 130 120



ÅRSBERETNING 2022 GRIEGHALLEN AS

SELSKAPETS VIRKSOMHET

Grieghallen AS er Bergens sentrale kultur-, kongress- og messesenter. Bygningsmassen selskapet disponerer med personale og utstyr, leies i hovedsak ut til eksterne arrangører. I tillegg til utleie består selskapets virksomhet av bevertning, tekniske tjenester, vakthold og andre aktiviteter relatert til gjennomføring av arrangement og drift av bygningen.

Arrangementene kan grovt deles i to kategorier, kultur og underholdning på den ene side og konferanser, messer og festarrangement på den andre side.

I forbindelse med gjennomføring av arrangement benyttes i stor grad samarbeidspartnere som er knyttet opp med langsiktige avtaler.

Grieghallen driver også utleie av kontor- og øvingslokaler til sentrale kulturinstitusjoner som Musikksekskapet Harmonien, Bergen Nasjonale Opera og Bergen Kulturskole.

I januar 2021 ble Grieghallen Utbygging AS etablert. Selskapets formål er å gjennomføre planlegging og utbygging av nytt musikkteater på Edv. Griegs Plass. Aksjonærer i selskapet er Grieghallen AS (54%), Stiftelsen Musikksekskapet Harmonien (22,5%), Bergen Nasjonale Opera (13,5%) og Den Nationale Scene (10%). Som følge av at Grieghallen AS har en dominerende eierandel inngår selskapet i Grieghallen konsern.

FORTSATT DRIFT

Ved inngangen av året var aktivitetsnivået svært lavt som følge av Covid-19. Etter at restriksjonene ble opphevet i februar har aktivitetsnivået økt betraktelig. For året sett under ett har det vært stor aktivitet. Dette skyldes delvis at flere arrangement som var utsatt under pandemien ble gjennomført etter at restriksjonene ble opphevet.

For innværende år vil det være noe lavere aktivitet enn i 2022. Ordreserven for resten av året er likevel tilfredsstillende.

Det er utarbeidet prognoser for 2023. Prognosene viser et akseptabelt resultat og god likviditet gjennom året.

Forutsetningene for fortsatt drift er derfor til stede.



ARBEIDSMILJØ, PERSONALE OG LIKESTILLING

Arbeidsmiljøet i selskapet betraktes som godt.

Selskapet hadde 17 fast ansatte pr. 31.12.2022. Selskapets fast ansatte fordeler seg med 7 kvinner og 10 menn. Selskapets styre består av 4 kvinner og 3 menn. Ledergruppen består av 2 kvinner og 3 menn.

Sykefraværet i 2022 var totalt 5,7 % hvorav 0,9 % var korttidsfravær. Selskapet har fast bedriftslegeordning for alle ansatte.

Det har ikke forekommet arbeidsuhell som har medført sykefravær i 2022.

I selskapets etiske retningslinjer er det nedfelt tiltak for å oppfylle likestillings- og diskrimineringsloven. Dette medfører blant annet at selskapet arbeider aktivt for å hindre noen form for diskriminering på bakgrunn av kjønn, religion, rase, nasjonal eller etnisk opprinnelse, kulturell bakgrunn, uførhet, seksuell legning, alder eller politisk oppfatning.

Det er gjennomført tiltak i forhold til Åpenhetsloven. Redegjørelsen er publisert på selskapets hjemmeside:

<https://www.grieghallen.no/om-oss/vart-dna/etiske-retningslinjer>

MILJØ OG BÆREKRAFT

Grieghallen jobber aktivt for å finne bærekraftige løsninger og redusere fotavtrykk. Vi samarbeider med våre partnere, arrangører, leverandører og publikum for å ta bærekraftige og miljøvennlige valg. Grieghallen skal fortsette å være en arena som Bergen er stolt av, og som leverer unike opplevelser i verdensklasse, i en bærekraftig atmosfære.

Bærekraft skal inngå i beslutningsgrunnlaget for alle små og store valg vi tar. Publikum, arrangører og samarbeidspartnere skal kunne stole på at Grieghallen opptrer bærekraftig.

Selskapet er Miljøfyrtårnsertifisert og medlem i Klimapartnere Vestland. I tillegg til generelle vilkår for sertifisering er selskapet sertifisert som byggeier og for grønn scenekunst og grønne konferanser.

Det er utarbeidet en bærekraftstrategi som forplikter selskapet til å arbeide systematisk for økt bærekraft og reduksjon av fotavtrykk.



Dette skal skje ved at:

- Vi strekker oss etter «best practice» innen vår bransje.
- Vi jobber med våre samarbeidspartnere og leietakere for å finne de mest bærekraftige løsningene.
- Vi samarbeider med andre aktører i Bergen for å finne bærekraftige løsninger.
- Vi inspirerer våre ansatte og kunder til å være mer bærekraftige, både på og utenfor jobb.
- Vi synliggjør vår satsing på bærekraft.

Det har i løpet av året blitt gjennomført flere tiltak for å redusere energiforbruket. Dette arbeidet er planlagt videreført i 2023.

Selskapet genererte i løpet av året utslipp av 564 tonn CO₂ ekvivalenter i henhold til Miljøfyrtårns kalkulator. Hoveddelen av dette skyldes energiforbruket (scope 2) som består av fjernvarme og elektrisk strøm.

SELSKAPETS DRIFT

Aktivitetsnivået har vært meget høyt i 2022. Året startet riktignok med svært lav aktivitet grunnet strenge restriksjoner i januar og delvis i februar på grunn av Covid-19. Da samfunnet åpnet opp igjen var det et stort behov som skulle dekkes. Spesielt gjaldt dette en rekke større konferanser og flere banketter og festarrangement. Dette resulterte i en økning i sum salgsinntekter på 45 % sammenlignet med 2019, siste år før pandemien.

Det er i løpet av året det gjennomført en rekke vedlikeholds- og oppgraderingsarbeider. Dette omfatter blant annet utskifting og isolering av deler av fasaden, legging av solceller på taket, skifte til LED lyspærer og skifte av ventilasjonsaggregat.

DRIFTSINNTEKTER OG RESULTAT

Selskapet hadde i 2022 driftsinntekter på 136,8 mnok mot 80,2 mnok året før. For konsernet samlet kom driftsinntektene på 142,7 mnok mot 83,1 mnok året før.

Driftsresultat før finanskostnader kom på kr 12,3 mnok mens ordinært resultat før skatt kom på 9,2 mnok mot 1,8 mnok året før. Selskapets årsoverskudd kom på 7,1 mnok. For konsernet kom resultat før skatt på 9,2 mnok og årsoverskudd på 7,1 mnok som er lik resultatet for morselskapet.



BALANSE OG KONTANTSTRØM

Totalbalansen per 31.12.2022 var på 163,1 mnok for Grieghallen AS og 165,6 mnok for konsernet. Egenkapitalen for morselskapet var 48,6 mnok og for konsern 48,7 mnok. Dette gir en egenkapitalandel på 29,8% for morselskap og 29,4 % for konsernet.

Kontantstrøm fra driften i 2022 var på -3,2 mnok. Kontantstrøm fra investeringer var på -13,5 mnok mens kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter utgjorde 4,1 mnok. Samlet kontantstrøm for året var på -12,6 mnok mot 10,7 mnok året før.

Samlet kontantstrøm for konsern utgjorde -13,4 mnok mot 14,6 mnok året før.

MARKEDSRISIKO

Det vil være variasjon i etterspørsel etter den type arrangement selskapet tilbyr. Dette kan i perioder resultere i lavere omsetning og redusert lønnsomhet. Samtidig har selskapet en solid ordreserve.

FINANSIELL RISIKO

Selskapet er eksponert mot endringer i rentenivå da den langsiktige gjelden har flytende rente.

LIKVIDITETSRISIKO

Selskapets likviditet er sikret ved langsiktig finansiering gjennom Grieghallen IKS og ved trekkrettighet i bank.

Grieghallen konsern har ansvarsforsikring for styret og daglig leder.



ÅRSRESULTAT OG DISPOSISJONER

Styret anbefaler følgende disponering av selskapets årsresultat for 2022:

- Overføres til annen egenkapital: kr 7 133 390,-

Styret for Grieghallen AS
Bergen, 9. mai 2023


Aghar Langeland
Styrets leder


Silje Gripsrud
Nestleder


Nina Skage


Roy-Eddy Lie


Tor André Ljøstland


Mayra Elena Henriques


Irene Kinunda Afifyie


Olav Munch
Adm. direktør



Til generalforsamlingen i Grieghallen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grieghallen AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 9. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Roger Hånes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2022

Signers:

Name	Method	Date
Hånes, Jan Roger	BANKID	2023-05-09 09:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.