



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 621 333
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: KRUTTVERKET DRIFTSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard McGhie Opheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	175 032	220 008
Sum inntekter		175 032	220 008
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	125 702	144 330
Sum kostnader		137 113	144 329
Driftsresultat		37 919	75 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	75
Sum finansinntekter		4	75
Netto finans		-4	-75
Ordinært resultat før skattekostnad		37 924	75 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 924	75 753
Årsresultat		37 923	75 754
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 923	75 754
Sum overføringer og disponeringer		37 923	75 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 549	108 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 549	108 355
Sum omløpsmidler		135 549	108 355
SUM EIENDELER		135 549	108 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		135 549	97 626
Sum opptjent egenkapital		135 549	97 626
Sum egenkapital	7	135 549	97 626
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 729
Sum kortsiktig gjeld		0	10 729
Sum gjeld		0	10 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 549	108 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 575466

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 621 333
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: KRUTTVERKET DRIFTSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard McGhie Opheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 920 621 333
KRUTTVERKET DRIFTSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	175 032	220 008
Sum inntekter		175 032	220 008
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	125 702	144 330
Sum kostnader		137 113	144 329
Driftsresultat		37 919	75 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	75
Sum finansinntekter		4	75
Netto finans		-4	-75
Ordinært resultat før skattekostnad		37 924	75 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 924	75 753
Årsresultat		37 923	75 754
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 923	75 754
Sum overføringer og disponeringer		37 923	75 754



Organisasjonsnr: 920 621 333
KRUTTVERKET DRIFTSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 549	108 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 549	108 355
Sum omløpsmidler		135 549	108 355
SUM EIENDELER		135 549	108 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		135 549	97 626
Sum opptjent egenkapital		135 549	97 626
Sum egenkapital	7	135 549	97 626
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 729
Sum kortsiktig gjeld		0	10 729
Sum gjeld		0	10 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 549	108 355



Organisasjonsnr: 920 621 333
KRUTTVERKET DRIFTSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Kruttverket Driftssameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	97 626	21 872
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	37 923	75 754
B. Endring arbeidskapital	37 923	75 754
C. Arbeidskapital	135 549	97 626
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	135 549	108 355
Kortsiktig gjeld	0	-10 729
C. Arbeidskapital	135 549	97 626

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Kruttverket Driftssameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	175 032	220 008	175 000	175 000
Sum leieinntekt		175 032	220 008	175 000	175 000
Sum inntekt		175 032	220 008	175 000	175 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 410	0	0	1 410
Styrehonorar	2	10 000	0	0	10 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	10 119	9 050	7 000	7 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	86 951	79 347	115 000	115 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	3 000	3 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	5	15 403	42 296	0	0
Forretningsførerhonorar		13 184	12 876	13 200	13 650
Andre honorar		0	0	10 625	10 625
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	720	2 000	2 000
Andre kostnader	6	45	41	1 200	1 200
Sum kostnad		137 113	144 329	155 025	166 885
Driftsresultat		37 919	75 679	19 975	8 115
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4	75	0	0
Netto finansposter		-4	-75	0	0
Årsresultat		37 923	75 754	19 975	8 115
Overført sameiekapital		37 923	75 754	0	0
SUM OVERFØRINGER		37 923	75 754	0	0



Balanse 2021 Kruttverket Driftssameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		135 549	108 355
Sum omløpsmidler		135 549	108 355
SUM EIENDELER		135 549	108 355



Balanse 2021 Kruttverket Driftssameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		135 549	97 626
Sum opptjent egenkapital		135 549	97 626
Sum egenkapital	7	135 549	97 626
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 729
Sum kortsiktig gjeld		0	10 729
Sum gjeld		0	10 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 549	108 355

Sted: _____

Dato: _____

Hallvard McGhie Opheim
Styreleder

Bjørn Aspaas Sollid
Styremedlem

Odd Even Andreas Haugan
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Kruttverket Driftssameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Kruttverket Driftssameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	175 032	220 008
Sum	175 032	220 008

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	10 000	0
Sum	11 410	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	10 119	9 050
Sum	10 119	9 050

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6391 Snømåking/strøing/feiing	75 966	64 376
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	10 986	14 971
Sum	86 951	79 347

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	42 296
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	15 403	0
Sum	15 403	42 296

Fartshumper og kattenett.



Noter årsregnskap 2021 Kruttverket Driftssameie

Note 6 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	13	16
7773 Omkostninger innkreving	32	25
Sum	45	41



Noter årsregnskap 2021 Kruttverket Driftssameie

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	97 626	37 923	135 549
Sum opptjent egenkapital	97 626	37 923	135 549
Sum egenkapital	97 626	37 923	135 549



Resultat og balanse med noter for Kruttverket Driftssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kruttverket Driftssameie

Styreleder	Hallvard McGhie Opheim (sign.)	17.06.2022
Styremedlem	Odd Even Andreas Haugan (sign.)	09.05.2022
Styremedlem	Bjørn Aspaas Sollid (sign.)	25.05.2022