



Årsregnskap for regnskapsåret 2008

Organisasjonsnr: 991 173 145
Navn/foretaksnavn: SAGTOMTA LØKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Korporal Nerdrums vei 1B
1960 LØKEN

Brønnøysundregistrene

04.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

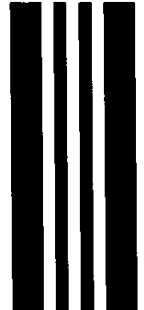
NEWOUT 000N



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP

2008

Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND



SAGTOMTA LØKEN BOLIGSAMEIE Postboks 323 2001 LILLESTRØM	Organisasjonsnr. 991 173 145	ESEK
---	-------------------------------------	------

Registrerte opplysninger per 01.07.2009		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2008	Avslutningsdato 31.12.2008	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS/ Forenklet IFRS selskap IFRS/ Forenklet IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 21/4-2009

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
Lillestrøm, 1.7.2009 RBjerdumyr

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G NYVE Admr CVB Kregn Ja Nei Utl kregn

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

atm.n kto d.k ik-fv funk u.off brev

BR-1001-09



876 Sagtomta Løken Boligsameie

RESULTAT

	Note	Regnskap 2008	Regnskap 2007	Budsjett 2008	Budsjett 2009
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader	2	184 800	241 488	184 800	184 800
SUM INNTEKTER		184 800	241 488	184 800	184 800
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	3	2 902	0	3 000	3 000
Forretningsførerhonorar		26 044	17 858	26 045	26 100
Andre fremmede tjenester	4	5 775	0	0	0
Drift og vedlikehold	5	0	5 663	0	0
Forsikringer		25 187	12 085	26 600	27 707
Avgifter	6	96 162	62 225	98 000	98 000
Energi/fyring		0	0	10 500	5 000
Andre driftskostnader	7	16 505	24 287	10 000	20 000
SUM KOSTNADER		172 575	122 118	174 145	179 807
DRIFTSRESULTAT		12 225	119 371	10 655	4 993
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER					
Renteinntekter		5 453	3 279	0	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		5 453	3 279	0	0
ÅRSRESULTAT		17 678	122 649	10 655	4 993
Disponering:					
Overført til EK	Note nr 8	17 678	122 649	0	0



876 Sagtomta Løken Boligsameie

BALANSE

Note	2008	2007
EIENDELER:		
Omløpsmidler		
Kortsiktige fordringer	0	155
Restanser felleskostnader	1 095	6
Kontanter og-bank	139 232	123 123
Sum omløpsmidler	140 327	123 284
SUM EIENDELER	140 327	123 284
EGENKAPITAL OG GJELD:		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	8 140 327	122 649
Sum egenkapital	140 327	122 649
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskudd felleskostnader	0	10
Leverandørgjeld	0	625
Sum kortsiktig gjeld	0	635
Sum gjeld	0	635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	140 327	123 284

Løken i Høland, 31.12.2008/31.3-2009
Styret for Sagtomta Løken Boligsameie

Trine Kaspersen
Styreleder
Trine Kaspersen

Elin Thyrihjell
Elin Thyrihjell

Vegard Hauer
Vegard Hauer



876 Sagtomta Løken Boligsameie

Note 1: Prinsippnote

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

	2008	2007
Note 2: Innkrevde felleskostnader		
Felleskostnader	184 800	241 488
Totalt innkrevde felleskostnader	184 800	241 488
Note 3: Godtgjørelse til styre og revisor		
Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	2 902	0
Note 4: Andre tjenester		
Andre forvaltningstjenester	5 775	0
Totalt andre fremmede tjenester	5 775	0
Note 5: Drift og vedlikehold		
Vedlikehold bygg	0	5 663
Totalt drift og vedlikehold	0	5 663
Note 6: Avgifter		
Kommunale avgifter	96 162	62 225
Totale avgifter	96 162	62 225
Note 7: Andre driftskostnader		
Snøbrøyting/strøing/feiling <i>6782</i>	9 313	0
Rekvisita, drift <i>6500</i>	3 995	21 625
Kontorkostnader <i>6820, 6825, 6940</i>	1 956	2 500
Organisasjonskostnader <i>6875</i>	360	0
Bank-/kortgebyrer <i>1770</i>	882	162
Totalt andre driftskostnader	16 505	24 287
Note 8: Egenkapital		
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	122 649	0
Tilført fra årets resultat	17 678	122 649
Opptjent egenkapital pr. 31.12.	140 327	122 649



876 Sagtomta Løken Boligsameie

ARBEIDSKAPITAL

IB Arbeidskapital 2008 **122 649**

Endringer i Arbeidskapital:

Årets resultat 17 678

Sum endringer i Arbeidskapital hittil i år **17 678**

Arbeidskapital pr 31.12.2008 **140 327**

Spesifikasjon av Arbeidskapital:

Restanser felleskostnader 1 095

Kontanter og bank 139 232

Sum omløpsmidler **140 327**

Arbeidskapital pr 31.12. 2008 **140 327**

Revisjonsberetning



SAMEIE

INNKALLING TIL SAMEIERMØTE

Ordinært sameiermøte i Sagtomta Løken Boligsameie avholdes 21/4 2009 kl 19 i Albert Fjelds lokaler.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. **KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder
 - B) Opptak av navnefortegnelse
 - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
 - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
2. **ARSBERETNING FOR 2008**
3. **ARSOPPGJØRET FOR 2008**
4. **PLENKLIPPING SOMMEREN 2009**
5. **INNKOMNE FORSLAG**
6. **VALG AV TILLITSVALGTE**

Løken 23/3 2009

I styret for Løken Boligsameie

Trine Kaspersen

Elin Tyrhjell

Vegard Hauer

På sameiermøtet kan sameier og ektefelle/samboende møte, men bare med en stemme for seksjonen. Ektefelle/samboer må møte med fullmakt fra sameier, for å kunne stemme på vegne av seksjonen. Dersom De ikke kan møte på sameiermøte, kan De i henhold til eierseksjonslovens § 33 møte ved fullmektig.

Navneseddelen leveres i utfylt stand ved inngangen.



STYRETS ÅRSBERETNING 2008

1. TILLITSVALGTE

På ordinært sameiermøte 28/4-2008 ble følgende styre valgt:

Styreleder : Trine Kaspersen
Nestleder : Elin Tyrhjell
Styremedlem : Vegard Hauer
Varamedlem : Silje Nesse.

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er Boligbyggelaget Romerike (BORI) i henhold til
forretningsførerkontrakt.
Revisjon av regnskap står BORI ansvarlig for.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Virksomhetens art.
Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av
eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd
med og til beste for seksjonseierne
- B Ansatte / arbeidsmiljø.
Sameiet har/ har ingen ansatte.

Styret har utarbeidet egne Internkontrollsystem for Sameiet og det er en
egen HMS perm for oppfølging for aktuelle tiltak i sameiet.
- C Ytre miljø
Sameiet virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.
- D Sameiets styre består av to kvinner og en mann. Styrets leder er
kvinne. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber
likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser.
- E Sameiet ble stiftet 7/3-2007 og har organisasjonsnummer No
~~938741700~~ 991 173 145
Sameiet består av 14 seksjoner, fordelt på 3 bygninger med
følgende adresse Korporal Nerdrumsvei.
Sameiet har oppført sine bygninger på eiendommen gnr 00032
bnr.0256 i Aurskog Høland kommune.



Vaktmestertjenesten

Hans Ødegaard klippet sommeren 2008 plenen på Sagtomta med sameiets klipper. Det ble samlet inn 500 kr av hver seksjon før å dekke betaling av klipping. Et ble våren 2008 kjøpt inn en kantklipper som også ble brukt i forbindelse med plenklippingen.

Parkering

Sameiet har parkeringsplasser og garasjer. All parkering skal skje på oppmerkede plasser. Parkering i rundkjøring er forbudt.

Brannsikringsutstyr

Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannsløkningsutstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret.

Kabel - TV

Kabel tv avgift sendes fremdeles ut til hver enkelt seksjon av Haugentoppen og Skattum antennelag. Hver enkelt beboer styrer selv hvor mange rater de vil betale i løpet av året.

4. FORSIKRINGER

Sameiets eiendommer og bygninger er forsikret i Gjensidige Forsikring ved Tore Halvorsen, Kirkegaten 1, 2000 Lillestrøm. Årspremien har økt fra 23 464 til 26 205 kr i 2009. *Totalforsikring*. Forsikringen dekker **ikke** innbo og løsøre. Den enkelte seksjonseier må selv tegne en hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

5. STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære sameiermøte har styret avholdt 2 møter og behandlet saker, så som:

- Budsjett for 2009
- Organisert innbetaling til plenklipping
- Sørget for innkjøp av benker

6. REGNSKAPET FOR 2008

Regnskapet for 2008 viser et driftsresultat på kr 12.225 og et positivt årsresultat på kr. 17.678.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon, utgjorde pr 31 12 08 kr. 140.327, som tilsvarende ca kr 10.000 pr leilighet.

Styret foreslår at resultatet tillegges opptjent egenkapital.



Samlede kostnader ligger innenfor budsjett.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over sameiets økonomiske stilling pr 31.12.2008 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2008 og frem til styrets årsberetning er avgitt.

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

7. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2008

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret utgjør 26 100,- for 2009.



Kommunale avgifter

Beregnet for kr. 98 000 for 2009.

Fellesutgifter dekker dette.

Fellesutgifter

Det er kun små økninger i budsjettet for 2009. Vi kan da beregne at fellesutgiftene holer seg på kr. 1100. i 2009.

Sted Løken 23/3-2009

Trine Kaspersen

Trine Kaspersen

Elin Tyrihjell

Elin Tyrihjell

Vegard Hauer

Vegard Hauer



Til ordinært sameiemøte i
Sagtomta Løken Boligsameie

REVISJONSBERETNING FOR 2008

Vi har revidert årsregnskapet for Sagtomta Løken Boligsameie for regnskapsåret 2008, som viser et overskudd på kr 17.678. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelse av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av sameiets styre. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimer, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av sameiets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontrollsystemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av sameiets økonomiske stilling 31. desember 2008 og av resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapskikk i Norge
- styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og om forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet, og er i samsvar med lov og forskrifter.

Lillestrøm, 23. mars 2009
Svindal · Leidland · Myhrer & Co AS

Anne Grethe R. Wirum
statsautorisert revisor

INDAL LEIDLAND MYHRER & CO AS · MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG IGAF · REVISORNUMMER 972 412 112



stadsresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
søksadsresse: Nittedalsat. 20, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00
Telefax: 63 89 77 77

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no