



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 242 227
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLHELLINGA
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Horten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 603 886	2 407 984
Sum inntekter		2 603 886	2 407 984
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	373 555	505 785
Annen driftskostnad		1 724 248	1 359 954
Sum kostnader		2 097 803	1 865 739
Driftsresultat		506 083	542 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		83 742	52 683
Sum finansinntekter		83 742	52 683
Netto finans		83 742	52 683
Resultat før skattekostnad		589 825	594 928
Årsresultat		589 825	594 928
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	589 826	594 928
Sum overføringer og disponeringer		589 826	594 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 365	17 419
Andre fordringer		94 146	98 082
Sum fordringer		183 511	115 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 119 570	1 587 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 119 570	1 587 369
Sum omløpsmidler		2 303 081	1 702 870
SUM EIENDELER		2 303 081	1 702 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		550 000	550 000
Annen egenkapital		1 682 026	1 092 201
Sum opptjent egenkapital		2 232 026	1 642 201
Sum egenkapital		2 232 026	1 642 201
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 359	17 367
Skyldige offentlige avgifter		58 103	43 177
Annen kortsiktig gjeld		7 593	125
Sum kortsiktig gjeld		71 055	60 669
Sum gjeld		71 055	60 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 303 081	1 702 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611244

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 242 227
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLHELLINGA
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Horten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 983 242 227
SAMEIET SOLHELLINGA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 603 886	2 407 984
Sum inntekter		2 603 886	2 407 984
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	373 555	505 785
Annen driftskostnad		1 724 248	1 359 954
Sum kostnader		2 097 803	1 865 739
Driftsresultat		506 083	542 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		83 742	52 683
Sum finansinntekter		83 742	52 683
Netto finans		83 742	52 683
Resultat før skattekostnad		589 825	594 928
Årsresultat		589 825	594 928
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	589 826	594 928
Sum overføringer og disponeringer		589 826	594 928



Organisasjonsnr: 983 242 227
SAMEIET SOLHELLINGA

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 89 365 17 419
Andre fordringer 94 146 98 082
Sum fordringer 183 511 115 501

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 2 119 570 1 587 369
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 119 570 1 587 369

Sum omløpsmidler 2 303 081 1 702 870

SUM EIENDELER 2 303 081 1 702 870

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Vedlikeholdsfond 550 000 550 000
Annen egenkapital 1 682 026 1 092 201
Sum opptjent egenkapital 2 232 026 1 642 201

Sum egenkapital 2 232 026 1 642 201

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 5 359 17 367
Skyldige offentlige
avgifter 58 103 43 177
Annen kortsiktig gjeld 7 593 125
Sum kortsiktig gjeld 71 055 60 669

Sum gjeld 71 055 60 669



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 303 081

1 702 870



Organisasjonsnr: 983 242 227
SAMEIET SOLHELLINGA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3,4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	373555.00	505785.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap 2024

for

Sameiet Solhellinga

Orgnr: 983 242 227

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	1 642 201	1 047 272
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	589 826	594 928
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	589 826	594 928
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	2 232 026	1 642 201
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	2 303 081	1 702 870
Kortsiktig gjeld	71 054	60 669
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	2 232 026	1 642 201



Sameiet Solhellinga

Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 601 441	2 407 984	2 937 444	2 601 408
Annen driftsrelatert inntekt	2	2 446	0	0	2 500
SUM DRIFTSINNEKTER		2 603 886	2 407 984	2 937 444	2 603 908
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	3	223 555	328 285	326 457	272 700
Styrehonorar	4	150 000	177 500	200 000	150 000
Forsikring		491 382	439 754	483 700	567 025
Forretningsførsel		109 986	82 597	110 000	113 800
Revisjon		18 798	18 669	9 013	18 800
Kommunale avgifter		0	5 518	5 518	0
Energi/fyring		73 795	78 241	78 200	77 600
Kostnader Sameie Solhellinga Grendelag		91 800	0	0	0
Vedlikehold	5	537 063	453 289	1 436 000	527 148
Andre driftskostnader	6	401 424	281 886	387 500	510 255
SUM DRIFTSKOSTNADER		2 097 803	1 865 739	3 036 388	2 237 328
DRIFTSRESULTAT		506 084	542 245	-98 944	366 580
FINANSINNEKST/-KOSTNAD					
Finansinntekter	7	83 742	52 683	52 800	100 200
RESULTAT FINANSPOSTER		-83 742	-52 683	-52 800	-100 200
Resultat		589 826	594 928	-46 144	466 780
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	8	589 826	594 928		
SUM DISPONERING		589 826	594 928		



Sameiet Solhellinga

Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		89 365	17 419
Forskuddsbetalte kostnader		94 146	98 082
Bankinnskudd	9	2 119 570	1 587 369
SUM OMLØPSMIDLER		2 303 081	1 702 870
SUM EIENDELER		2 303 081	1 702 870
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	1 682 026	1 092 201
Vedlikeholdsfond		550 000	550 000
SUM EGENKAPITAL		2 232 026	1 642 201
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 359	17 367
Skyldige offentlige avgifter	10	58 103	43 177
Annen kortsiktig gjeld	11	7 593	125
SUM KORTSIKTIG GJELD		71 054	60 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 303 081	1 702 870



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Sameiet Solhellinga

NOTE 2 - ANNEN DRIFTSRELATERT INNTEKT

Elbillading	2 446
Sum annen driftsrelatert inntekt	2 446

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER

Lønn til ansatte	169 800
Feriepenger*	7 593
Arbeidsgiveravgift	45 092
Arbeidsgiveravgift av opptjente feriepenger*	1 071
Sum personalkostnader	223 555

* Feriepenger beregnet av tidligere regnskapsfører.

NOTE 4 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2023/2024, og beløper seg til kr 150 000.

NOTE 5 - VEDLIKEHOLD

Større vedlikeholdsarbeid	217 250
Vedlikehold bygninger	256 795
Vedlikehold elektro	6 678
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	5 025
Malerarbeider	37 595
Dører og porter	9 915
Diverse vedlikeholdskostnader	3 805
Sum vedlikehold	537 063

NOTE 6 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Skadedyrarbeid/soppkontroll	36 072
Leie Maskiner	5 318
Annen leiekostnad	1 790
Driftsmaterialer	22 757
Programvare/lisenser	28 717
Lyspærer og sikringer	546
Nøkler og låser	20 305
Annet driftsmateriale	190 889
Egenandeler forsikring	12 000
Infrastruktur elbil-lading	25 705
Annen fremmed tjeneste	13 719
Reisekostnad, ikke oppgavepliktig	767
Kontingenter	21 310
Generalforsamling/årsmøte	8 008
Øredifferanser	-1
Bank- og andre transaksjonskostnader	13 054
Innkjøp av råvarer og fabrikater	470
Sum andre driftskostnader	401 424



Sameiet Solhellinga

NOTE 7 - FINANSINNTEKTER

Annen renteinntekt	36 057
Kundeutbytte forsikring	47 685
Sum finansinntekter	83 742

NOTE 8 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	1 092 201
Overført til/fra egenkapital	589 826
Opptjent egenkapital 31.12	1 682 026

NOTE 9 - BANKINNSKUDD OG LIGNENDE

Driftskonto	1 741 304
Annen bankkonto	327 481
Bankinnskudd for skattetrekk	50 785
Sum bankinnskudd og lignende	2 119 570

NOTE 10 - SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	41 097
Skyldig arbeidsgiveravgift	15 936
Påløpt arbeidsgiveravgift på ferielønn	1 071
Sum skyldige offentlige avgifter	58 103

NOTE 11 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Skyldig feriepenger*	7 593
Sum annen kortsiktig gjeld	7 593

* Feriepenger beregnet av tidligere regnskapsfører.



Deltakere

SOLIBO AS 920 800 572 Norge

Påvirker

Kiersten Oestreg
kiersten.oestreg@solibo.no

Leveransekanal: E-post

SAMEIET SOLHELLINGA 983 242 227 Norge

Signert med Norsk BankID

14-04-2025 07:57:07 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Håkon Madsen Barhaughøgda
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO_BankID-9578-5992-4-3197525

Håkon Madsen Barhaughøgda
Styremedlem
hakon94@outlook.com
+4790977980

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 158.248.64.63

Signert med Norsk BankID

11-04-2025 20:47:25 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Bjørn Horten
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO_BankID-9578-5999-4-1559504

Bjørn Horten
Styreleder
bjorn@horten.biz
+4790599496

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 158.248.14.45

Signert med Norsk BankID

14-04-2025 08:44:02 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Johannes Håland
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO_BankID-9578-5995-4-571829

Johannes Håland
Styremedlem
johah@online.no
+4792652666

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 178.232.94.166



Signert med Norsk BankID

Undertegner

Returnert navn fra Norsk BankID: Johnny Solheim
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO_BankID-9578-5999-4-2865536

Johnny Solheim
Styremedlem
johnnysolheim@hotmail.no
+4791637319

17-04-2025 15:41:22 UTC

Dato

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 84.211.51.43

Signert med Norsk BankID

Undertegner

Returnert navn fra Norsk BankID: Thomas Bach
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO_BankID-9578-5995-4-1108713

Thomas Bach
Styremedlem
pilotnorway@gmail.com
+4791539279

14-04-2025 12:40:54 UTC

Dato

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 158.248.15.248



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Til årsmøte i Sameiet Solhellinga

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Solhellinga.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Det er manglende rutiner knyttet til lønnsutbetaling til ansatte. Det er ikke beregnet feriepenger iht. ferielovens bestemmelser.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VFEY8-BYUY1-HQ0LN-3DW6Z-FLS8S-7B3XB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-23 12:57:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VFEY8-BYU1-HQ0LN-3DW6Z-FLS8S-7B3XB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.