



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 533 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSÅSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Landsåsveien 5
9407 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Rustad Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 320 000	360 000
Sum inntekter		1 320 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	328 018	53 000
Annen driftskostnad	5	100 525	102 201
Sum kostnader		428 543	155 201
Driftsresultat		891 457	204 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		367	677
Sum finansinntekter		367	677
Annen rentekostnad		424 482	194 662
Sum finanskostnader		424 482	194 662
Netto finans		-424 115	-193 985
Ordinært resultat før skattekostnad		467 342	10 814
Skattekostnad på ordinært resultat	3	102 815	2 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		364 527	8 435
Årsresultat		364 527	8 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		364 527	8 435
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		364 527	8 435
Sum overføringer og disponeringer		364 527	8 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	24 004 100	20 014 905
Maskiner og anlegg			75 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	761 000	
Sum varige driftsmidler		24 765 100	20 089 905
Sum anleggsmidler		24 765 100	20 089 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			75 000
Andre kortsiktige fordringer		8 838	7 544
Sum fordringer		8 838	82 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 583	222 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 583	222 308
Sum omløpsmidler		128 421	304 852
SUM EIENDELER		24 893 521	20 394 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	410 316	45 789
Sum opptjent egenkapital		410 316	45 789
Sum egenkapital		440 316	75 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	115 729	12 914
Sum avsetninger for forpliktelser		115 729	12 914
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	20 170 000	4 549 855
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 170 000	7 549 855
Sum langsiktig gjeld		24 285 729	7 562 769
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			12 542 208
Leverandørgjeld		59 250	699 419
Skyldig offentlige avgifter		46 796	-546 857
Annen kortsiktig gjeld		61 430	61 430
Sum kortsiktig gjeld		167 476	12 756 199
Sum gjeld		24 453 205	20 318 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 893 521	20 394 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 778487

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 533 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSÅSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Landsåsveien 5
9407 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Rustad Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 533 059
LANDSÅSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 320 000	360 000
Sum inntekter		1 320 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	328 018	53 000
Annen driftskostnad	5	100 525	102 201
Sum kostnader		428 543	155 201
Driftsresultat		891 457	204 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		367	677
Sum finansinntekter		367	677
Annen rentekostnad		424 482	194 662
Sum finanskostnader		424 482	194 662
Netto finans		-424 115	-193 985
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	102 815	2 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		364 527	8 435
Årsresultat		364 527	8 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		364 527	8 435
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		364 527	8 435
Sum overføringer og disponeringer		364 527	8 435



Organisasjonsnr: 917 533 059
LANDSÅSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	24 004 100	20 014 905
Maskiner og anlegg			75 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	761 000	
Sum varige driftsmidler		24 765 100	20 089 905
Sum anleggsmidler		24 765 100	20 089 905

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			75 000
Andre kortsiktige fordringer		8 838	7 544
Sum fordringer		8 838	82 544

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		119 583	222 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 583	222 308
Sum omløpsmidler		128 421	304 852

SUM EIENDELER **24 893 521** **20 394 758**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	410 316	45 789
Sum opptjent egenkapital		410 316	45 789

Sum egenkapital **440 316** **75 789**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	115 729	12 914
Sum avsetninger for forpliktelses		115 729	12 914
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	20 170 000	4 549 855
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 170 000	7 549 855
Sum langsiktig gjeld		24 285 729	7 562 769
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			12 542 208
Leverandørgjeld		59 250	699 419
Skyldig offentlige avgifter		46 796	-546 857
Annen kortsiktig gjeld		61 430	61 430
Sum kortsiktig gjeld		167 476	12 756 199
Sum gjeld		24 453 205	20 318 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 893 521	20 394 758



Organisasjonsnr: 917 533 059
LANDSÅSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ARH Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Landsåsveien Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 Driftsmidler

Tekst	Bygninger og fast eiendom	Anlegg under utførelse	Driftsløsure, inventar mv	SUM
Anskaffelseskost 01.01	5 741 050	14 507 855	0	20 248 905
Tilgang	18 705 250	4 197 395	805 818	23 708 463
Anl u/utførelser ovf tilgang bygning	0	-18 179 200		-18 179 200
Anskaffelseskost 31.12	24 446 300	526 050	805 818	25 778 168
Akk avskrivninger 01.01	159 000	0	0	159 000
Ordinære avskrivninger	283 200		44 818	328 018
Akk avskrivninger 31.12	442 200	0	44 818	487 018
Bokført verdi 31.12	24 004 100	526 050	761 000	25 291 150
Prosentats for ord avskrivninger	2 %	0 %	8 - 12 %	

Anlegg under utførelse for 2020 og tidligere år er overført som tilgang bygninger og fast eiendom.

Note 2 Pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i tomter, bygninger, driftstilbehør og enkle pengekrav.

Note 3 Skattekostnad, utsatt skatt, utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	467 342	10 814
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-1 336 309	-252 093
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-868 967	-241 279

Spesifikasjon av årets skattekostnad	2020	2019
Skatt av egen inntekt	0	0
Endring utsatt skatt	102 815	2 379
Årets skattekostnad	102 815	2 379

Tekst	2 020	2 019	Endring
Midlertidige forskjeller, driftsmidler	3 586 532	301 408	3 285 124
Gevinst- og tapskonto	-1 948 816	0	-1 948 816
Skattemessig framførbart underskudd	-1 111 672	-242 705	-868 967
Grunnlag utsatt skattefordel	526 044	58 703	467 341
22 % Utsatt skatt/skattefordel	115 729	12 914	-102 815



Landsåsveien Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført		
En aksjeklasse ordinære aksjer	300	100	30 000		
Aksjonærer				Aksjer	Eierandel
ARH Holding AS				300	100,0 %
Totalt antall aksjer				300	100,0 %

Styreleder Andreas Rustad Hansen eier 100 % av aksjene i ARH Holding AS.

Note 5 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder og styret

Personer	2020	2019
Kontaktperson	0	0
Styret	0	0
Sum	0	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 1.1.	30 000	0	45 789	75 789
Årets resultat	0	0	364 527	364 527
Egenkapital 31.12.	30 000	0	410 316	440 316

ARH Holding AS har ytet et ansvarlig lån til Landsåsveien Eiendom AS som ved utgangen av 2020 utgjør kr 4 000 000. Det beregnes ikke renter.



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres i samsvar med opptjeningsprinsippet. Utgifter kostnadsføres i samsvar med sammenstillingsprinsippet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie og salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende verdi etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres uspesifiserte avsetninger for å dekke antatte tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom den økonomiske levetiden er over tre år, og kostprisen overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.